

## 2 bedroom apartment close to Marbella Buerto Banus

# 150.000€

San Pedro de Alcántara

Apartments



El revestimiento exterior del edificio estará compuesto por una fachada ventilada de paneles cerámicos de gran formato y ladrillo caravista.

Además, las viviendas contarán con amplias terrazas acabadas con solado de gres efecto madera con barandilla de vidrio y carpintería de acero inoxidable con vidrio de seguridad

La carpintería exterior será de aluminio y el acristalamiento será con vidrio doble.

Los portales de acceso estarán cuidados al más mínimo detalle y diseñados con materiales de máxima calidad

La puerta de entrada de las viviendas será blindada y la carpintería interior lacada en blanco

Los suelos se realizarán con gres cerámico o suelo laminado colocado en posición flotante a elección del cliente.

Las cocinas estarán totalmente equipadas con electrodomésticos de 1ª calidad y alta eficiencia energética

Los dormitorios contarán con armarios empotrados en blanco y distribución interior con balda mailetero y barra metálica

- Garaje desde 12.000€ + iva
- Trastero desde 3.000€ + iva

✓ A/C  
✓ Fitted Kitchen

✓ Gym  
✓ Lift

✓ Storage  
✓ Parking Space















**FASE 4**  
**ESCALERA 4**  
**P. BAJA - VIVIENDA "C"**

**SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR**

Recibidor	2,90 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	16,74 m <sup>2</sup>
Cocina	8,03 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,53 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,57 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,70 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,82 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,66 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,44 m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Interior</b>	<b>65,39 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR**

Terraza (50% de 5,63 m <sup>2</sup> )	2,82 m <sup>2</sup>
---------------------------------------	---------------------

**TOTAL SUP. ÚTIL 68,21 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUP. CONSTRUIDA 81,40 m<sup>2</sup>**

