

## Sales - House - La Cala Golf

# 1.350.000€

La Cala Golf

House

IBI: 600 EUR / year



4



4.5



519 m2



931 m2

Superb new villa in front line La Cala Golf. This 4 bedroom, 4.5 bathroom villa distributed over 2 floors and for a total built of 413 sqm in a 930 sqm plot. The villa has excellent features and quality materials with high ceilings. A Large living room and separate dining room take the centre stage of the villa with a large area to install a kitchen of buyers wish. All 4 bedrooms are very spacious with en-suites and with direct access to the large terraces taking advantage of the magnificent panoramic views over looking the gardens with palm trees and pool, and only metres away from the popular La Cala Golf course with the Mijas sierra in the background. The villa has a huge basement with all the fittings to convert to a possible studio/apartment. This villa is sensational and viewing is highly recommended.

### Setting

- ✓ Frontline Golf
- ✓ Close To Golf

### Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Hot A/C
- ✓ Cold A/C
- ✓ Fireplace

### Kitchen

- ✓ Not Fitted

### Utilities

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water

### Orientation

- ✓ North
- ✓ North West

### Views

- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool

### Garden

- ✓ Private
- ✓ Landscaped

### Category

- ✓ Golf
- ✓ Investment
- ✓ Luxury
- ✓ Contemporary

### Condition

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

### Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Double Glazing
- ✓ Restaurant On Site
- ✓ Basement

### Security

- ✓ Alarm System

### Pool

- ✓ Private

### Furniture

- ✓ Not Furnished

### Parking

- ✓ Underground
- ✓ Garage
- ✓ Private

































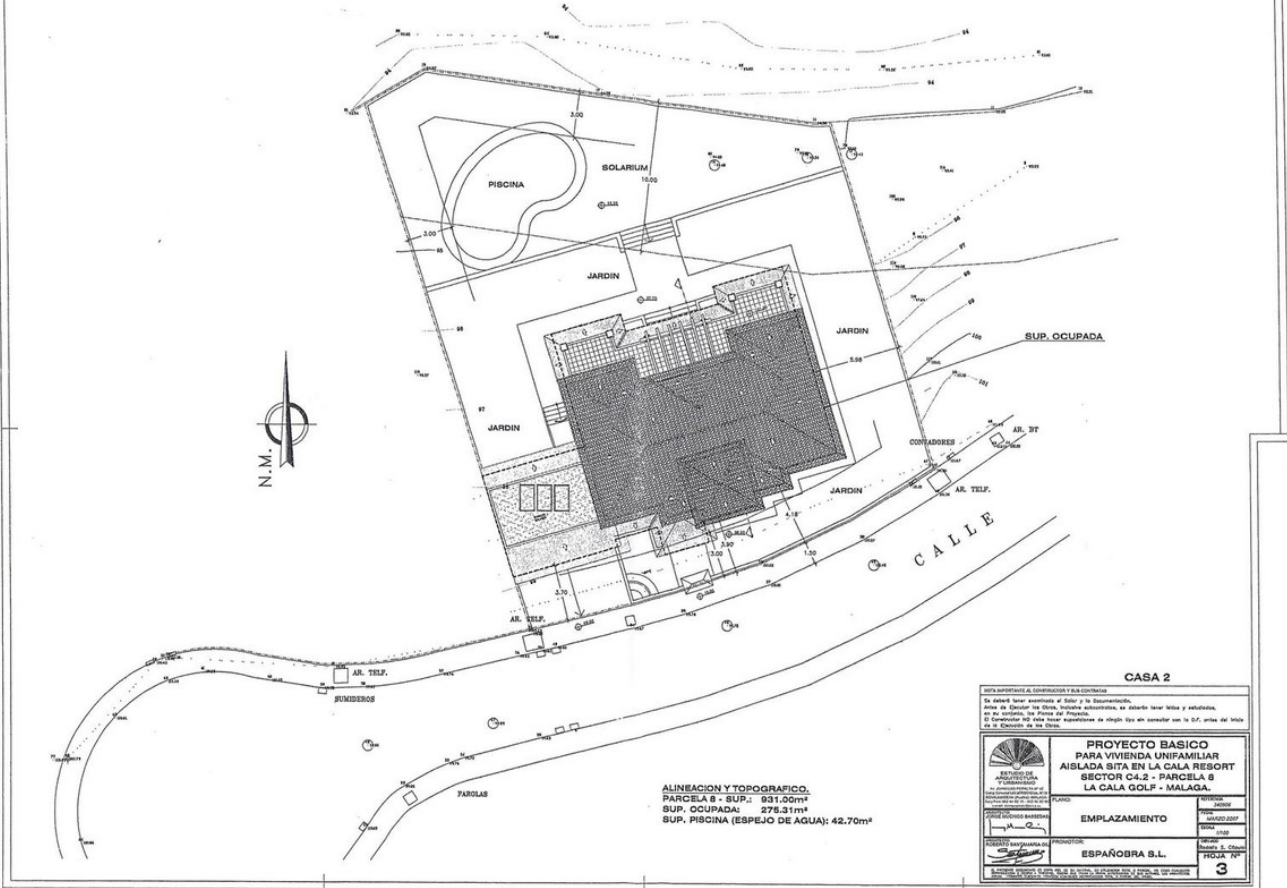








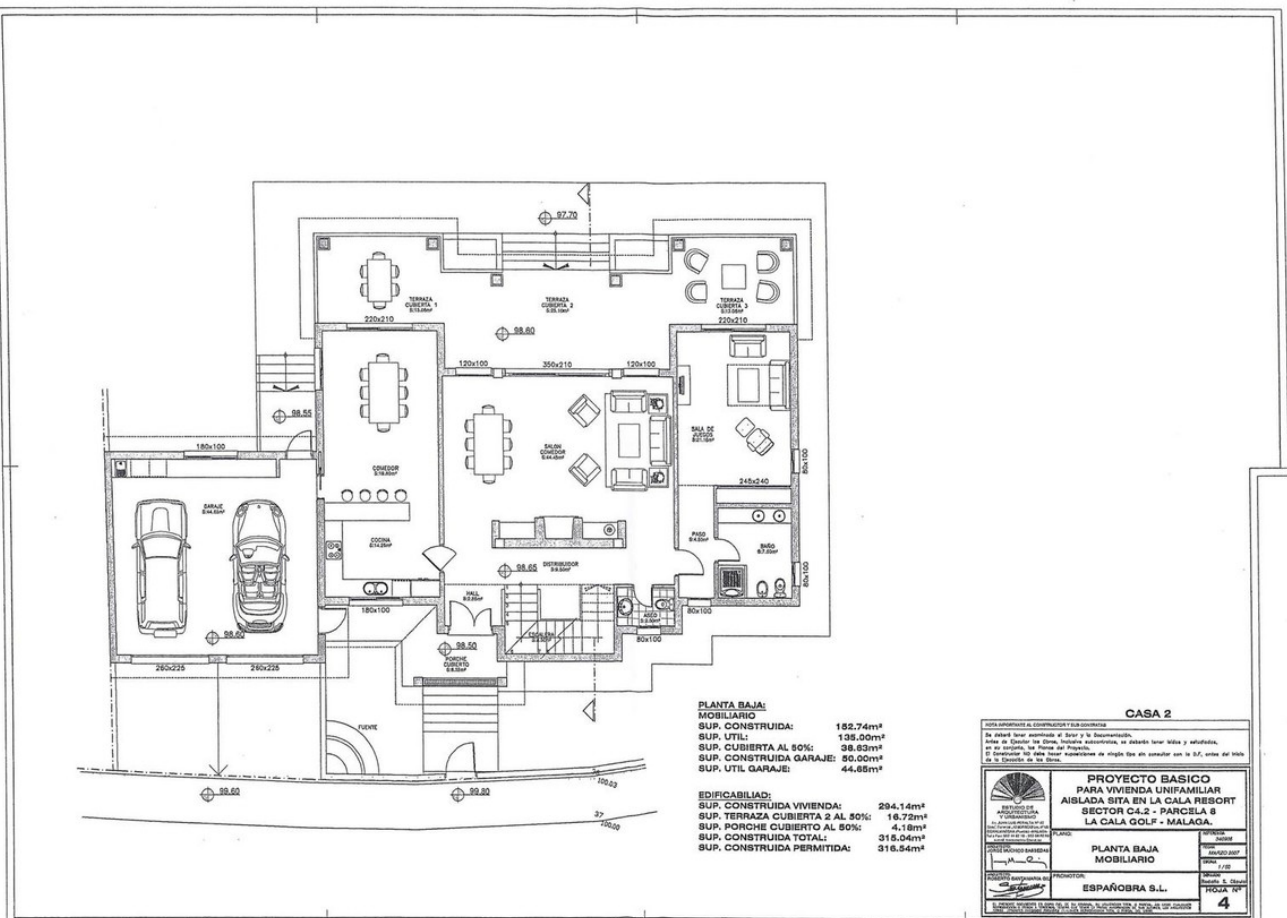




**CASA 2**

NOTA IMPORTANTE AL CONTRATISTA Y A LA CONDUCCIÓN  
 Se deberá tener en cuenta el nivel y la Sucesión, antes de ejecutar las obras, inclusive preliminares, se deberá tener lista y actualizada, en su momento, las Planas del Proyecto.  
 El Contratista no debe hacer modificaciones de ningún tipo sin consultar con la S.T., antes del inicio de la Ejecución de las Obras.

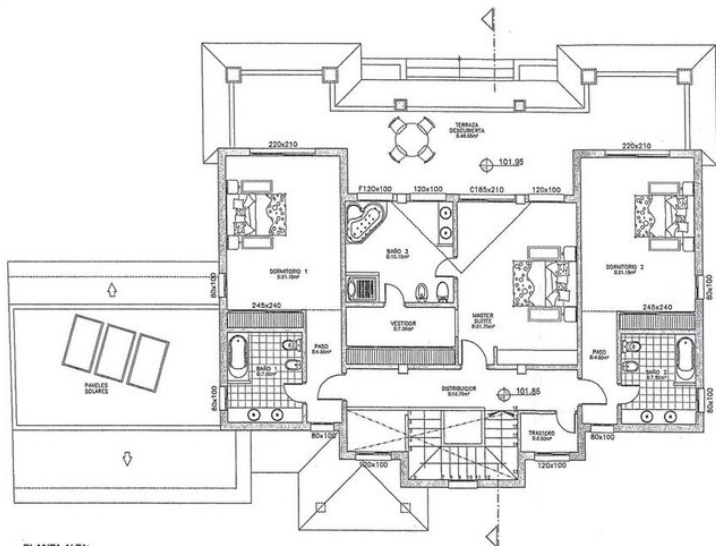
	<b>PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR CALA 2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.</b>	
	PLANTA:	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	<b>EMPLAZAMIENTO</b>	
PROYECTO AUTORIZADO POR:	PROYECTO:	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	FECHA:	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	<b>ESPAÑOLRA S.L.</b>	
PROYECTO AUTORIZADO POR:	PROYECTO:	<b>3</b>



**CASA 2**

NOTA IMPORTANTE AL CONTRATISTA Y A LA CONDUCCIÓN  
 Se deberá tener en cuenta el nivel y la Sucesión, antes de ejecutar las obras, inclusive preliminares, se deberá tener lista y actualizada, en su momento, las Planas del Proyecto.  
 El Contratista no debe hacer modificaciones de ningún tipo sin consultar con la S.T., antes del inicio de la Ejecución de las Obras.

	<b>PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR CALA 2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.</b>	
	PLANTA:	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	<b>PLANTA BAJA MOBILIARIO</b>	
PROYECTO AUTORIZADO POR:	PROYECTO:	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	FECHA:	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	<b>ESPAÑOLRA S.L.</b>	
PROYECTO AUTORIZADO POR:	PROYECTO:	<b>4</b>



PLANTA ALTA:  
 MOBILIARIO: 141,40m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA: 141,40m<sup>2</sup>  
 SUP. UTIL: 120,40m<sup>2</sup>  
 SUP. CUBIERTA AL 50%: 38,63m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA GARAJE: 38,63m<sup>2</sup>

CASA 2

PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA BITA EN LA CALA RESORT SECTOR CAL 2 - PARCELA 9 LA CALA GOLF - MALAGA.

ESPAÑOLERA S.L.

5





