

Sales - House - La Cala Golf

1.350.000€

La Cala Golf

House

IBI: 600 EUR / year



4



4.5



519 m2



931 m2

Superb new villa in front line La Cala Golf. This 4 bedroom, 4.5 bathroom villa distributed over 2 floors and for a total built of 413 sqm in a 930 sqm plot. The villa has excellent features and quality materials with high ceilings. A Large living room and separate dining room take the centre stage of the villa with a large area to install a kitchen of buyers wish. All 4 bedrooms are very spacious with en-suites and with direct access to the large terraces taking advantage of the magnificent panoramic views over looking the gardens with palm trees and pool, and only metres away from the popular La Cala Golf course with the Mijas sierra in the background. The villa has a huge basement with all the fittings to convert to a possible studio/apartment. This villa is sensational and viewing is highly recommended.

Setting

- ✓ Frontline Golf
- ✓ Close To Golf

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Hot A/C
- ✓ Cold A/C
- ✓ Fireplace

Kitchen

- ✓ Not Fitted

Utilities

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water

Orientation

- ✓ North
- ✓ North West

Views

- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool

Garden

- ✓ Private
- ✓ Landscaped

Category

- ✓ Golf
- ✓ Investment
- ✓ Luxury
- ✓ Contemporary

Condition

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Double Glazing
- ✓ Restaurant On Site
- ✓ Basement

Security

- ✓ Alarm System

Pool

- ✓ Private

Furniture

- ✓ Not Furnished

Parking

- ✓ Underground
- ✓ Garage
- ✓ Private































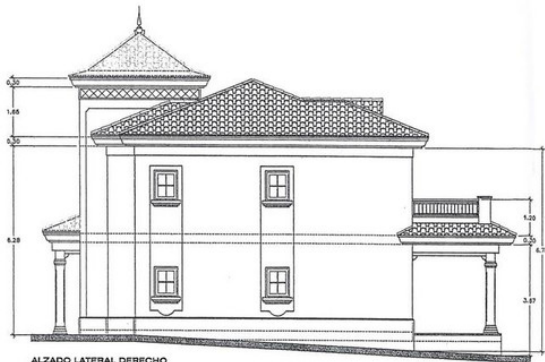






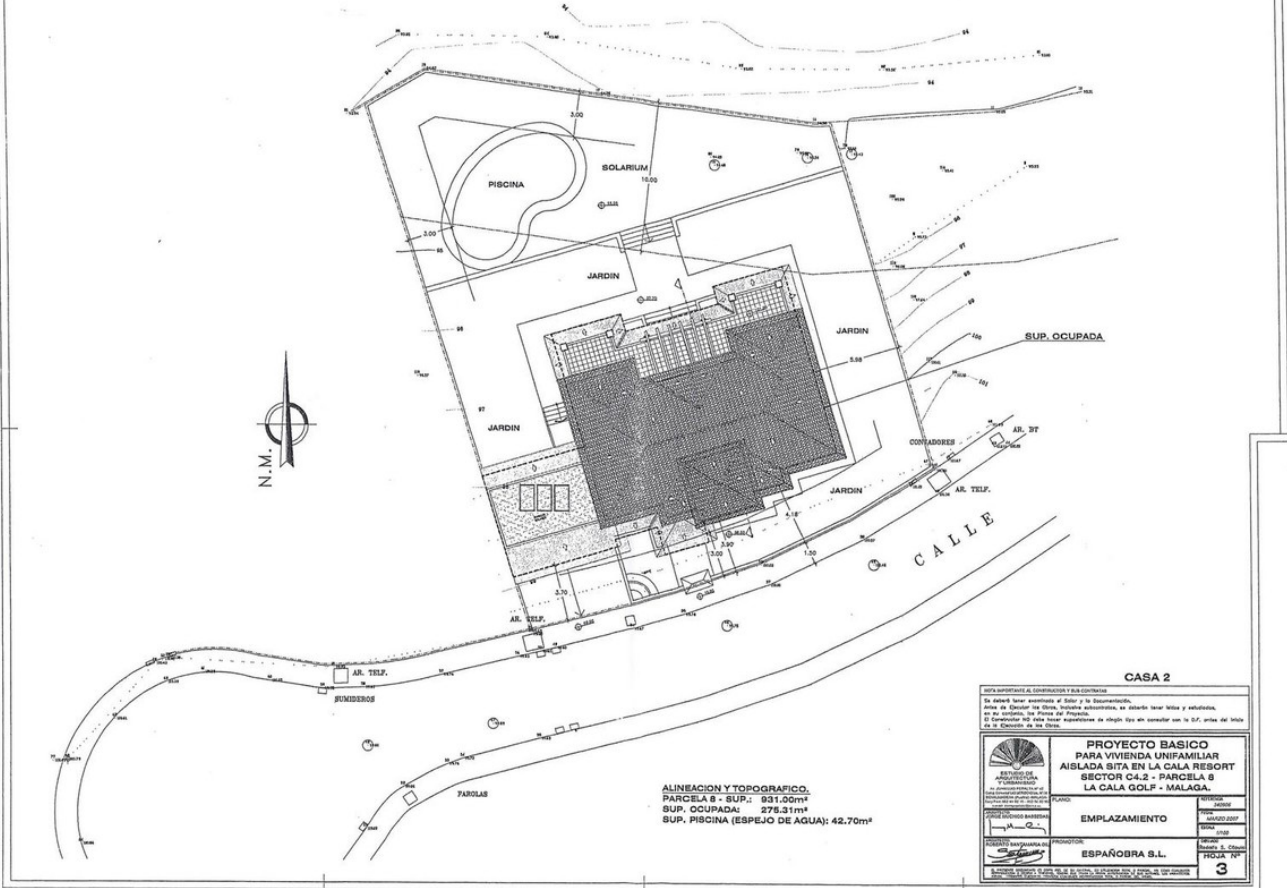


ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL DERECHO

CASA 2	
<p>INFORMACIÓN AL CONSTRUCTOR Y SUB CONTRATAS</p> <p>Se deberá tener presente al Sellar y la Documentación, tanto de Copiar la obra, incluso subsanada, se deberá tener lista y actualizada, el desarrollo, las firmas del Proyecto, el desarrollo de los planos aprobados de ningún tipo sin consultar con la S.F., antes del inicio de la ejecución de las obras.</p>	
<p>PROYECTO BÁSICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR C4.2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MÁLAGA.</p>	
<p>PROYECTO</p> <p>ESPASO S.L.</p>	<p>PROYECTOR</p> <p>ESPASO S.L.</p>
<p>PLANO</p> <p>ALZADOS 2</p>	<p>FECHA</p> <p>2023/07/07</p> <p>HOJA Nº</p> <p>9</p>

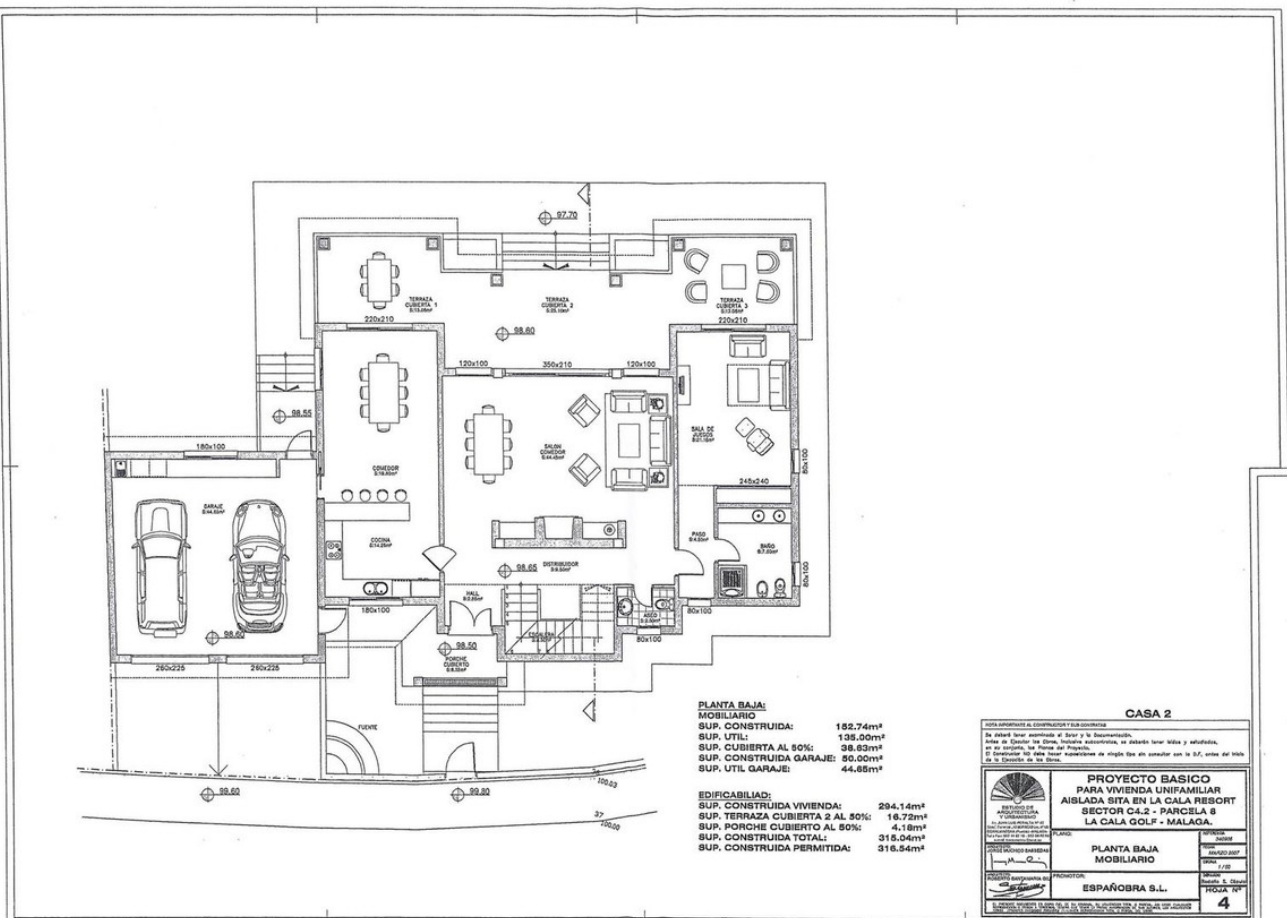


CASA 2

NOTA ADVERTENCIA AL CONTRATISTA Y AL CLIENTE

Se deberá tener presente el Suelo y la Documentación, antes de ejecutar las obras, inclusive autorizadas, en relación con las leyes y ordenanzas, así como las normas del Proyecto. El Contratista no debe tener responsabilidades de ningún tipo en relación con la S.T., antes del inicio de la ejecución de las obras.

	PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR CALA 2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.	
	PLANTA:	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	EMPLAZAMIENTO	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	02/02	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	ESPAÑOLRA S.L.	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:		3

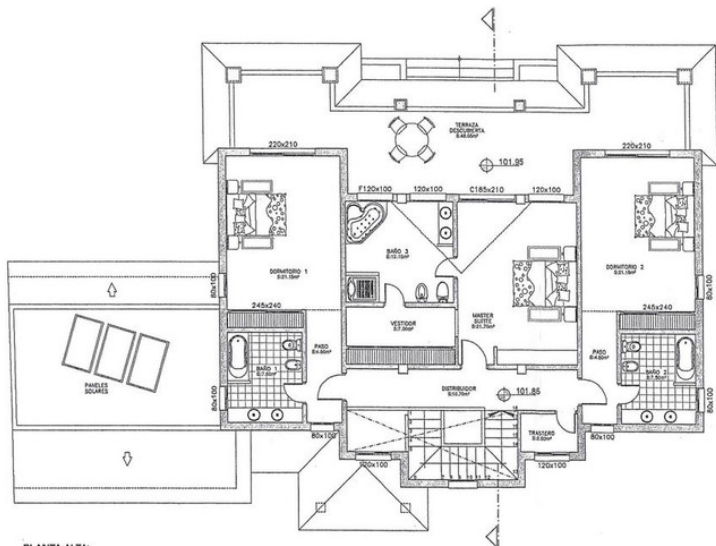


CASA 2

NOTA ADVERTENCIA AL CONTRATISTA Y AL CLIENTE

Se deberá tener presente el Suelo y la Documentación, antes de ejecutar las obras, inclusive autorizadas, en relación con las leyes y ordenanzas, así como las normas del Proyecto. El Contratista no debe tener responsabilidades de ningún tipo en relación con la S.T., antes del inicio de la ejecución de las obras.

	PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR CALA 2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.	
	PLANTA:	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	PLANTA BAJA MOBILIARIO	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	02/02	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:	ESPAÑOLRA S.L.	02/02
PROYECTO AUTORIZADO POR:		4



PLANTA ALTA:
 MOBILIARIO: 141,40m²
 SUP. CONSTRUIDA: 141,40m²
 SUP. UTIL: 120,40m²
 SUP. CUBIERTA AL 50%: 38,63m²
 SUP. CONSTRUIDA GARAJE: 38,63m²

CASA 2

FORMA DE ENTREGA DE LA OBRA Y DE LOS MATERIALES

En el caso de obra definitiva de obra o de mantenimiento, el cliente se compromete a pagar el importe de la obra y materiales, en su totalidad, en el momento de la firma del Proyecto. El contratante no debe tener obligaciones de ningún tipo con respecto a la obra, antes del inicio de la ejecución de la obra.

<p>PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA BITA EN LA CALA RESORT SECTOR CAL 2 - PARCELA 9 LA CALA GOLF - MALAGA.</p>	<p>PROYECTO: PLANTA ALTA MOBILIARIO</p>
	<p>ESPAÑOLBRA S.L.</p>

5





