

Sales - House - Estepona

2.500.000€

Estepona

House

Community: 9,432 EUR / year IBI: 1,583 EUR / year

Rubbish: 171 EUR / year



3



3



274 m2



20 m2

Semi-Detached House, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 249 m², Terrace 105 m². Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Port, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea, Port. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Gym, Sauna, Utility Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

Setting

- ✓ Beachfront
- ✓ Town
- ✓ Beachside
- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Marina
- ✓ Urbanisation
- ✓ Front Line Beach Complex

Orientation

- ✓ South West

Condition

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

Pool

- ✓ Communal
- ✓ Indoor
- ✓ Heated

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Fireplace
- ✓ U/F Heating

Views

- ✓ Sea
- ✓ Port

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Gym
- ✓ Sauna
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotics
- ✓ 24 Hour Reception

Furniture

- ✓ Fully Furnished

Kitchen

- ✓ Fully Fitted

Garden

- ✓ Communal

Security

- ✓ Gated Complex
- ✓ Entry Phone
- ✓ 24 Hour Security

Parking

- ✓ Underground
- ✓ Private

Category

- ✓ Beachfront
- ✓ Holiday Homes
- ✓ Luxury















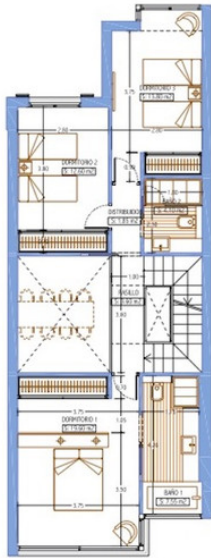




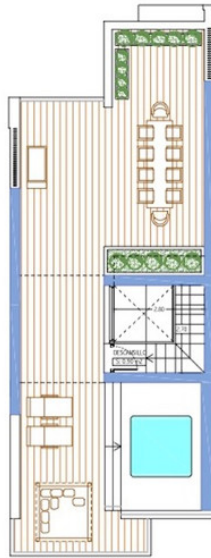








PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACION GENERAL

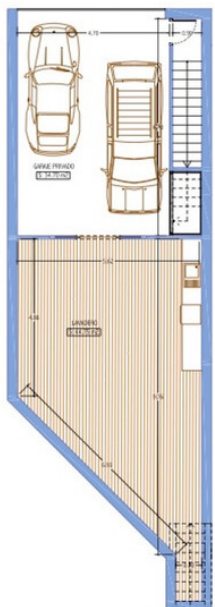


SITUACION POR BLOQUE

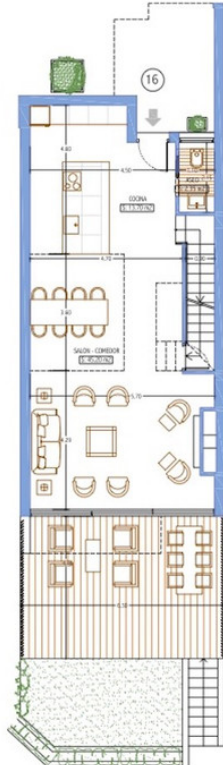
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	AREA PRIVADA
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	108.81 m ²
SUPERFICIES UTILES			
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	TOTAL
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	338.28 m ²

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOLARIUM DE 208.15 m².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2005 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.



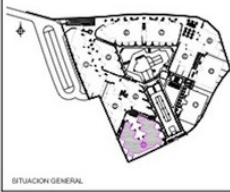
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



BLOQUE 3 - VIVIENDA 16
PLANTAS SOTANO Y BAJA 1/2



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	AREA PRIVADA
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	108.81 m ²
SUPERFICIES UTILES			
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	TOTAL
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	338.28 m ²

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.15 m².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2005 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.