

## Sales - House - Estepona

# 2.500.000€

**Estepona**

**House**

**Community: 9,432 EUR / year IBI: 1,583 EUR / year**

**Rubbish: 171 EUR / year**



**3**



**3**



**274 m2**



**20 m2**

Semi-Detached House, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 249 m<sup>2</sup>, Terrace 105 m<sup>2</sup>. Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Port, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea, Port. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Gym, Sauna, Utility Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

### Setting

- ✓ Beachfront
- ✓ Town
- ✓ Beachside
- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Marina
- ✓ Urbanisation
- ✓ Front Line Beach Complex

### Orientation

- ✓ South West

### Condition

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

### Pool

- ✓ Communal
- ✓ Indoor
- ✓ Heated

### Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Fireplace
- ✓ U/F Heating

### Views

- ✓ Sea
- ✓ Port

### Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Gym
- ✓ Sauna
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotics
- ✓ 24 Hour Reception

### Furniture

- ✓ Fully Furnished

### Kitchen

- ✓ Fully Fitted

### Garden

- ✓ Communal

### Security

- ✓ Gated Complex
- ✓ Entry Phone
- ✓ 24 Hour Security

### Parking

- ✓ Underground
- ✓ Private

### Category

- ✓ Beachfront
- ✓ Holiday Homes
- ✓ Luxury

















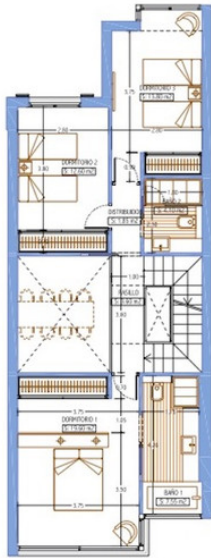




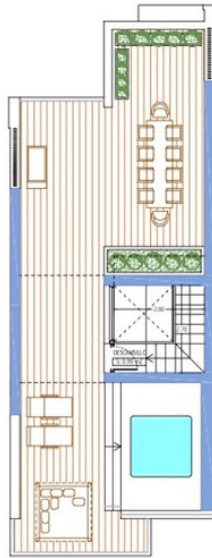




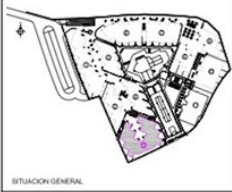




PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACION GENERAL

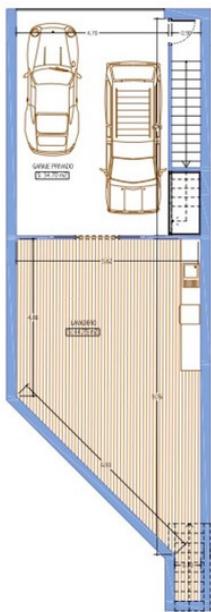


SITUACION POR BLOQUE

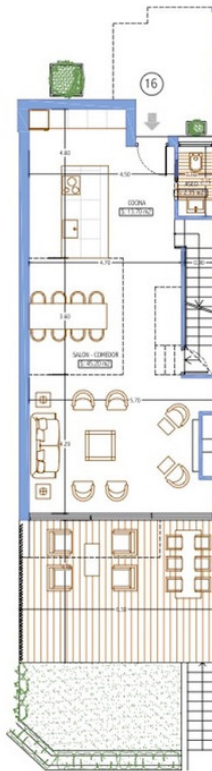
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	AREA PRIVADA
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	108.81 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES			
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	SOLARIUM
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006			
VIVIENDA		SEGUN DECRETO	
204.70 m <sup>2</sup>		225.17 m <sup>2</sup>	

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOLARIUM DE 208.15 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMATIVAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.



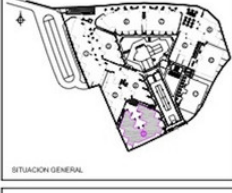
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



BLOQUE 3 - VIVIENDA 16  
PLANTAS SOTANO Y BAJA 1/2



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	AREA PRIVADA
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	108.81 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES			
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	SOLARIUM
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006			
VIVIENDA		SEGUN DECRETO	
204.70 m <sup>2</sup>		225.17 m <sup>2</sup>	

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.15 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMATIVAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.