

## Sales - House - Estepona

# 2.500.000€

**Estepona**

**House**

**Community: 9,432 EUR / year IBI: 1,583 EUR / year**

**Rubbish: 171 EUR / year**



**3**



**3**



**274 m2**



**20 m2**

Semi-Detached House, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 249 m<sup>2</sup>, Terrace 105 m<sup>2</sup>. Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Port, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea, Port. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Gym, Sauna, Utility Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

### Setting

- ✓ Beachfront
- ✓ Town
- ✓ Beachside
- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Marina
- ✓ Urbanisation
- ✓ Front Line Beach Complex

### Orientation

- ✓ South West

### Condition

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

### Pool

- ✓ Communal
- ✓ Indoor
- ✓ Heated

### Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Fireplace
- ✓ U/F Heating

### Views

- ✓ Sea
- ✓ Port

### Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Gym
- ✓ Sauna
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotics
- ✓ 24 Hour Reception

### Furniture

- ✓ Fully Furnished

### Kitchen

- ✓ Fully Fitted

### Garden

- ✓ Communal

### Security

- ✓ Gated Complex
- ✓ Entry Phone
- ✓ 24 Hour Security

### Parking

- ✓ Underground
- ✓ Private

### Category

- ✓ Beachfront
- ✓ Holiday Homes
- ✓ Luxury

















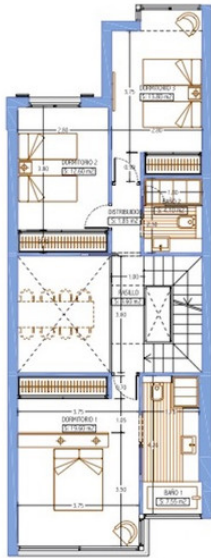




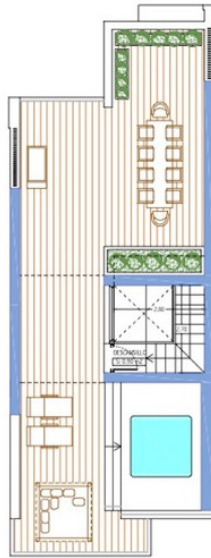




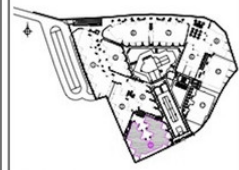




PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACION GENERAL

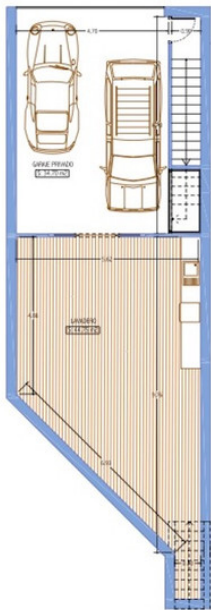


SITUACION POR BLOQUE

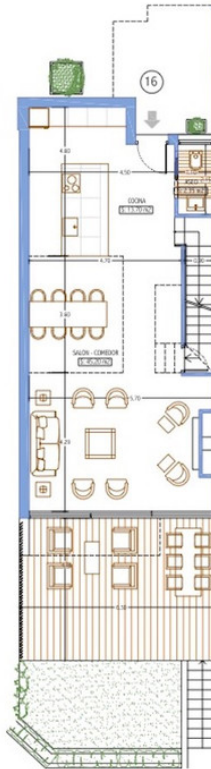
SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>	308.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>	308.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 2/19/2006				
VIVIENDA	SEGUN DECRETO			
204.70 m <sup>2</sup>	225.17 m <sup>2</sup>			

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE MODELO TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 2/19/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



BLOQUE 3 - VIVIENDA 16  
PLANTAS SOTANO Y BAJA 1/2



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>	308.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>	308.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 2/19/2006				
VIVIENDA	SEGUN DECRETO			
204.70 m <sup>2</sup>	225.17 m <sup>2</sup>			

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE MODELO TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 2/19/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.