

## Sales - House - Estepona

# 2.500.000€

**Estepona**

**House**

**Community: 9,756 EUR / year IBI: 1,532 EUR / year**

**Rubbish: 171 EUR / year**



**3**



**3**



**280 m2**



**30 m2**

Townhouse, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 280 m<sup>2</sup>, Terrace 90 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 30 m<sup>2</sup>. Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Town, Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated, Room For Pool. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Solarium, Gym, Sauna, Utility Room, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Alarm System, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

### Setting

- ✓ Beachfront
- ✓ Town
- ✓ Beachside
- ✓ Close To Town
- ✓ Marina
- ✓ Urbanisation
- ✓ Front Line Beach Complex

### Orientation

- ✓ South

### Condition

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

### Pool

- ✓ Communal
- ✓ Indoor
- ✓ Heated
- ✓ Room For Pool

### Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Fireplace
- ✓ U/F Heating

### Views

- ✓ Sea

### Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Gym
- ✓ Sauna
- ✓ Utility Room
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotics
- ✓ 24 Hour Reception

### Furniture

- ✓ Fully Furnished

### Kitchen

- ✓ Fully Fitted

### Garden

- ✓ Private

### Security

- ✓ Gated Complex
- ✓ Alarm System
- ✓ 24 Hour Security

### Parking

- ✓ Underground
- ✓ Private

### Category

- ✓ Beachfront
- ✓ Holiday Homes
- ✓ Luxury



















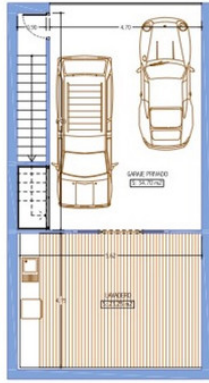




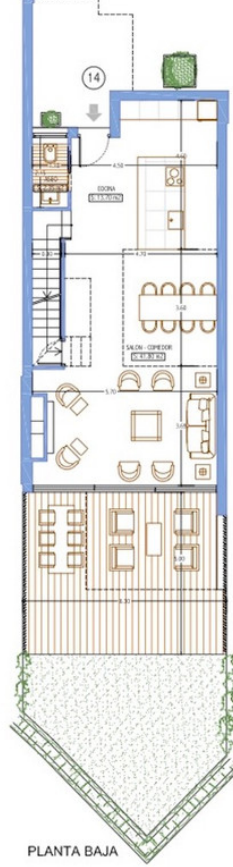




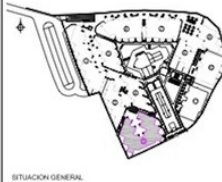




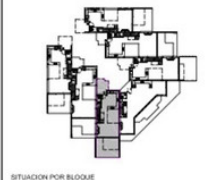
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



SITUACION GENERAL



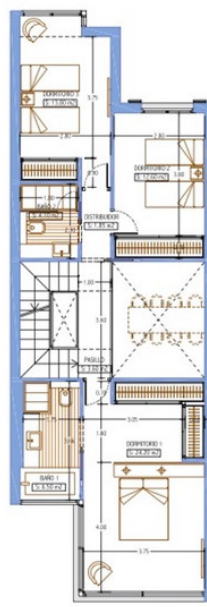
SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
298.92 m <sup>2</sup>	23.08 m <sup>2</sup>	280.28 m <sup>2</sup>		58.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m <sup>2</sup>	23.28 m <sup>2</sup>	18.40 m <sup>2</sup>	70.32 m <sup>2</sup>	295.38 m <sup>2</sup>

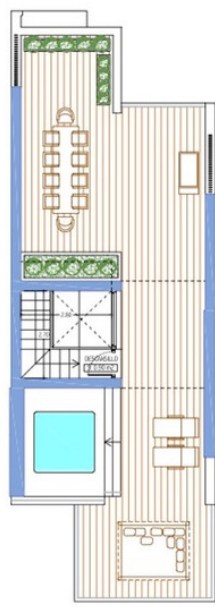
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOIA 219/2008	
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m <sup>2</sup>	201.69 m <sup>2</sup>

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2008 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANUALIDAD.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
298.92 m <sup>2</sup>	23.08 m <sup>2</sup>	280.28 m <sup>2</sup>		58.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m <sup>2</sup>	23.28 m <sup>2</sup>	18.40 m <sup>2</sup>	70.32 m <sup>2</sup>	295.38 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOIA 219/2008	
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m <sup>2</sup>	201.69 m <sup>2</sup>

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2008 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANUALIDAD.