

Sales - Plot - Coín

102.000€

Coín

Plot



1300 m2

Plot for sale in the urbanisation of Sierra Chica in Coín. Building project in place for a detached villa of 235m2 on 3 levels, ready to start building. Located 300m from the shopping center, with fantastic panoramic views. Very good communications and access, less than 30 minutes to the airport, the centre of Malaga or Marbella.

Setting

- ✓ Country
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Urbanisation

Orientation

- ✓ North

Views

- ✓ Mountain
- ✓ Country
- ✓ Panoramic



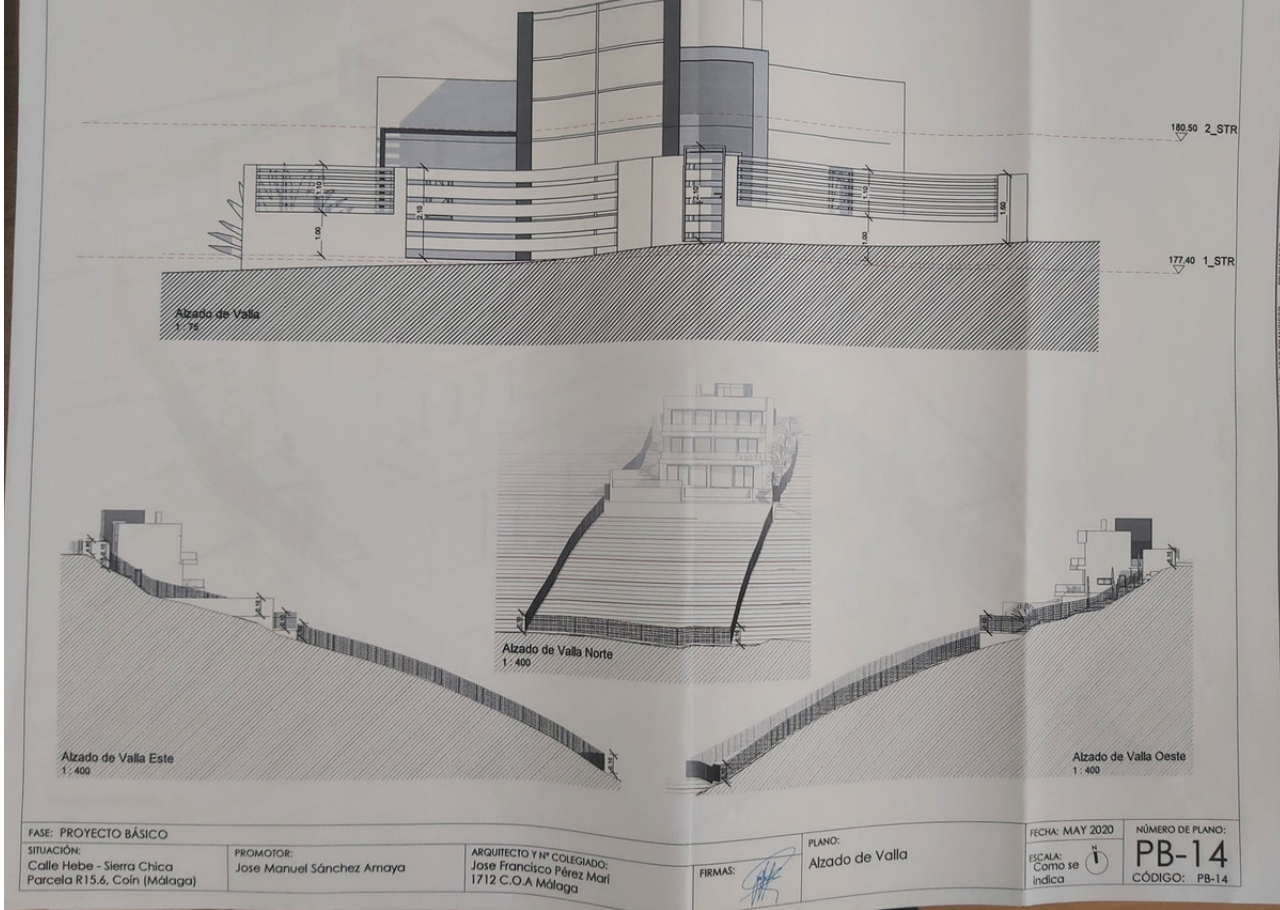




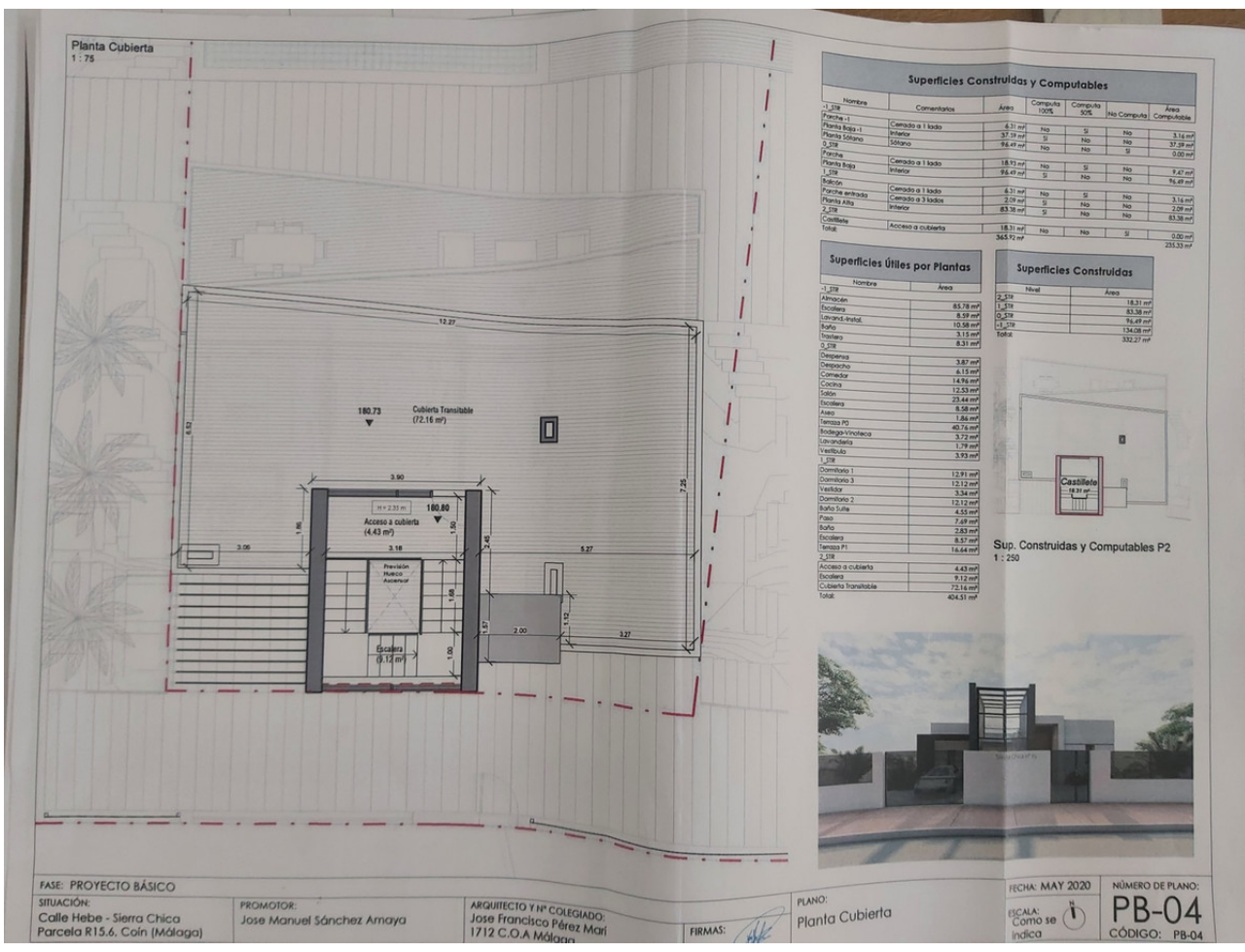








FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 FIRMAS: [Signature]
 PLANO: Alzado de Valla
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-14
 CÓDIGO: PB-14



FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 FIRMAS: [Signature]
 PLANO: Planta Cubierta
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-04
 CÓDIGO: PB-04

Esquema Volumétrico 3D

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:
Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coín (Málaga)

PROMOTOR:
Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:  PLANO:
Volumetría

FECHA: MAY 2020

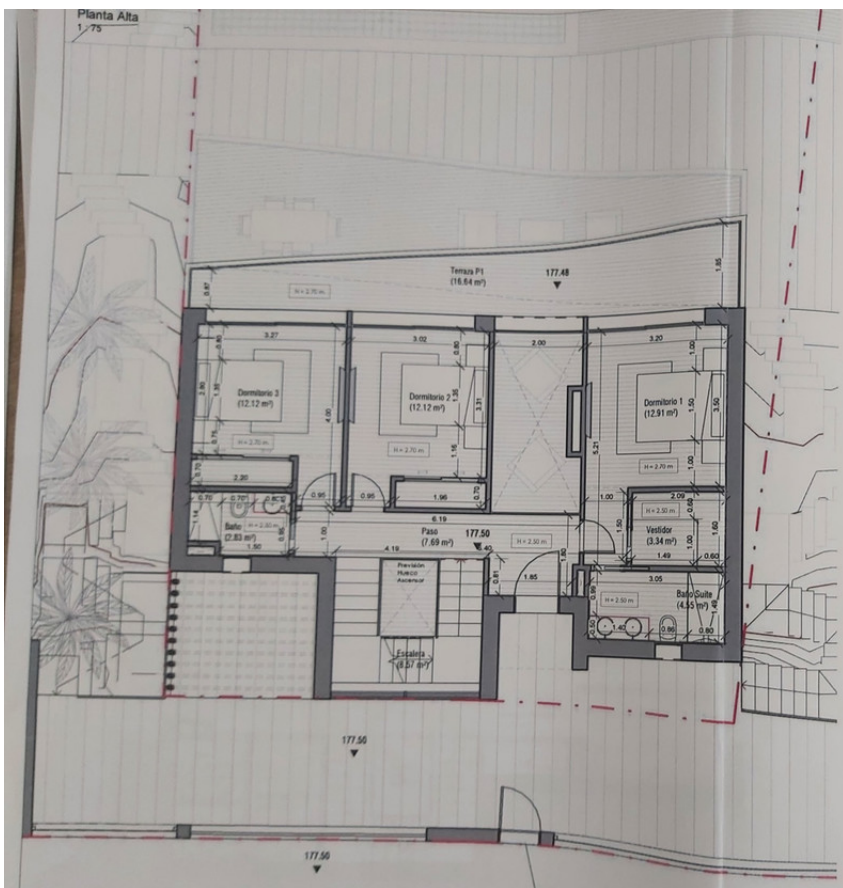
ESCALA: 

NÚMERO DE PLANO:

PB-15

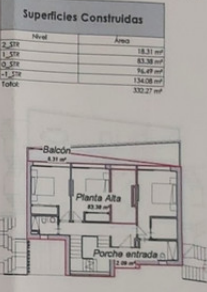
CÓDIGO: PB-15

PROMOTOR: SANCHOZ AMAYA, JOSE MANUEL
 ARQUITECTO: PEREZ MARI, JOSE FRANCISCO
 Nº COLEGIADO: 1712 C.O.A Málaga
 05/11/2020 - Nº Expediente: 2020/0270/001
 El presente, siendo debidamente representados las signatarias, se comprometen a otorgar el presente expediente de licencia de obras de construcción documental según normativa aplicable.
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 Pág. 13 de 13



Superficies Construidas y Computables						
Nº	Nombre	Compartidos	Área	Computa 100%	Computa 50%	Área Computable
1_158	Porche P1	Camada a 1 lado	6.31 m²	No	Si	3.16 m²
1_159	Planta Baja-1	Interior	37.07 m²	Si	No	37.07 m²
1_160	Planta Baja-2	Sótano	96.47 m²	No	No	0.00 m²
1_161	Porche	Camada a 1 lado	18.70 m²	No	Si	9.35 m²
1_162	Balcón	Interior	96.49 m²	Si	No	96.49 m²
1_163	Porche entrada	Camada a 1 lado	6.31 m²	No	Si	3.16 m²
1_164	Planta Alta	Camada a 3 lados	2.07 m²	Si	No	2.07 m²
1_165	Cubierta	Interior	83.38 m²	Si	No	83.38 m²
1_166	Cubierta	Acceso a cubierta	18.31 m²	No	No	0.00 m²
TOTAL			365.92 m²			233.20 m²

Superficies Útiles por Plantas	
Nº	Nombre
1_158	Alfombras
1_159	Balcón
1_160	Labirinto-ámbito
1_161	Baño
1_162	Balcón
1_163	Baño
1_164	Baño
1_165	Baño
1_166	Baño
1_167	Baño
1_168	Baño
1_169	Baño
1_170	Baño
1_171	Baño
1_172	Baño
1_173	Baño
1_174	Baño
1_175	Baño
1_176	Baño
1_177	Baño
1_178	Baño
1_179	Baño
1_180	Baño
1_181	Baño
1_182	Baño
1_183	Baño
1_184	Baño
1_185	Baño
1_186	Baño
1_187	Baño
1_188	Baño
1_189	Baño
1_190	Baño
1_191	Baño
1_192	Baño
1_193	Baño
1_194	Baño
1_195	Baño
1_196	Baño
1_197	Baño
1_198	Baño
1_199	Baño
1_200	Baño
1_201	Baño
1_202	Baño
1_203	Baño
1_204	Baño
1_205	Baño
1_206	Baño
1_207	Baño
1_208	Baño
1_209	Baño
1_210	Baño
1_211	Baño
1_212	Baño
1_213	Baño
1_214	Baño
1_215	Baño
1_216	Baño
1_217	Baño
1_218	Baño
1_219	Baño
1_220	Baño
1_221	Baño
1_222	Baño
1_223	Baño
1_224	Baño
1_225	Baño
1_226	Baño
1_227	Baño
1_228	Baño
1_229	Baño
1_230	Baño
1_231	Baño
1_232	Baño
1_233	Baño
1_234	Baño
1_235	Baño
1_236	Baño
1_237	Baño
1_238	Baño
1_239	Baño
1_240	Baño
1_241	Baño
1_242	Baño
1_243	Baño
1_244	Baño
1_245	Baño
1_246	Baño
1_247	Baño
1_248	Baño
1_249	Baño
1_250	Baño
1_251	Baño
1_252	Baño
1_253	Baño
1_254	Baño
1_255	Baño
1_256	Baño
1_257	Baño
1_258	Baño
1_259	Baño
1_260	Baño
1_261	Baño
1_262	Baño
1_263	Baño
1_264	Baño
1_265	Baño
1_266	Baño
1_267	Baño
1_268	Baño
1_269	Baño
1_270	Baño
1_271	Baño
1_272	Baño
1_273	Baño
1_274	Baño
1_275	Baño
1_276	Baño
1_277	Baño
1_278	Baño
1_279	Baño
1_280	Baño
1_281	Baño
1_282	Baño
1_283	Baño
1_284	Baño
1_285	Baño
1_286	Baño
1_287	Baño
1_288	Baño
1_289	Baño
1_290	Baño
1_291	Baño
1_292	Baño
1_293	Baño
1_294	Baño
1_295	Baño
1_296	Baño
1_297	Baño
1_298	Baño
1_299	Baño
1_300	Baño
1_301	Baño
1_302	Baño
1_303	Baño
1_304	Baño
1_305	Baño
1_306	Baño
1_307	Baño
1_308	Baño
1_309	Baño
1_310	Baño
1_311	Baño
1_312	Baño
1_313	Baño
1_314	Baño
1_315	Baño
1_316	Baño
1_317	Baño
1_318	Baño
1_319	Baño
1_320	Baño
1_321	Baño
1_322	Baño
1_323	Baño
1_324	Baño
1_325	Baño
1_326	Baño
1_327	Baño
1_328	Baño
1_329	Baño
1_330	Baño
1_331	Baño
1_332	Baño
1_333	Baño
1_334	Baño
1_335	Baño
1_336	Baño
1_337	Baño
1_338	Baño
1_339	Baño
1_340	Baño
1_341	Baño
1_342	Baño
1_343	Baño
1_344	Baño
1_345	Baño
1_346	Baño
1_347	Baño
1_348	Baño
1_349	Baño
1_350	Baño
1_351	Baño
1_352	Baño
1_353	Baño
1_354	Baño
1_355	Baño
1_356	Baño
1_357	Baño
1_358	Baño
1_359	Baño
1_360	Baño
1_361	Baño
1_362	Baño
1_363	Baño
1_364	Baño
1_365	Baño
1_366	Baño
1_367	Baño
1_368	Baño
1_369	Baño
1_370	Baño
1_371	Baño
1_372	Baño
1_373	Baño
1_374	Baño
1_375	Baño
1_376	Baño
1_377	Baño
1_378	Baño
1_379	Baño
1_380	Baño
1_381	Baño
1_382	Baño
1_383	Baño
1_384	Baño
1_385	Baño
1_386	Baño
1_387	Baño
1_388	Baño
1_389	Baño
1_390	Baño
1_391	Baño
1_392	Baño
1_393	Baño
1_394	Baño
1_395	Baño
1_396	Baño
1_397	Baño
1_398	Baño
1_399	Baño
1_400	Baño
1_401	Baño
1_402	Baño
1_403	Baño
1_404	Baño
1_405	Baño
1_406	Baño
1_407	Baño
1_408	Baño
1_409	Baño
1_410	Baño
1_411	Baño
1_412	Baño
1_413	Baño
1_414	Baño
1_415	Baño
1_416	Baño
1_417	Baño
1_418	Baño
1_419	Baño
1_420	Baño
1_421	Baño
1_422	Baño
1_423	Baño
1_424	Baño
1_425	Baño
1_426	Baño
1_427	Baño
1_428	Baño
1_429	Baño
1_430	Baño
1_431	Baño
1_432	Baño
1_433	Baño
1_434	Baño
1_435	Baño
1_436	Baño
1_437	Baño
1_438	Baño
1_439	Baño
1_440	Baño
1_441	Baño
1_442	Baño
1_443	Baño
1_444	Baño
1_445	Baño
1_446	Baño
1_447	Baño
1_448	Baño
1_449	Baño
1_450	Baño
1_451	Baño
1_452	Baño
1_453	Baño
1_454	Baño
1_455	Baño
1_456	Baño
1_457	Baño
1_458	Baño
1_459	Baño
1_460	Baño
1_461	Baño
1_462	Baño
1_463	Baño
1_464	Baño
1_465	Baño
1_466	Baño
1_467	Baño
1_468	Baño
1_469	Baño
1_470	Baño
1_471	Baño
1_472	Baño
1_473	Baño
1_474	Baño
1_475	Baño
1_476	Baño
1_477	Baño
1_478	Baño
1_479	Baño
1_480	Baño
1_481	Baño
1_482	Baño
1_483	Baño
1_484	Baño
1_485	Baño
1_486	Baño
1_487	Baño
1_488	Baño
1_489	Baño
1_490	Baño
1_491	Baño
1_492	Baño
1_493	Baño
1_494	Baño
1_495	Baño
1_496	Baño
1_497	Baño
1_498	Baño
1_499	Baño
1_500	Baño



Sup. Construidas y Computables P1	
Nº	Nombre
1_158	Alfombras
1_159	Balcón
1_160	Labirinto-ámbito
1_161	Baño
1_162	Balcón
1_163	Baño
1_164	Baño
1_165	Baño
1_166	Baño
1_167	Baño
1_168	Baño
1_169	Baño
1_170	Baño
1_171	Baño
1_172	Baño
1_173	Baño
1_174	Baño
1_175	Baño
1_176	Baño
1_177	Baño
1_178	Baño
1_179	Baño
1_180	Baño
1_181	Baño
1_182	Baño
1_183	Baño
1_184	Baño
1_185	Baño
1_186	Baño
1_187	Baño
1_188	Baño
1_189	Baño
1_190	Baño
1_191	Baño
1_192	Baño
1_193	Baño
1_194	Baño
1_195	Baño
1_196	Baño
1_197	Baño
1_198	Baño
1_199	Baño
1_200	Baño
1_201	Baño
1_202	Baño
1_203	Baño

Superficies Construidas y Computables

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 90%	No Computa	Área Computable
Planta Baja -1	Cambio a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Sótano	Sótano	96.47 m ²	No	No	No	37.59 m ²
Planta Baja	Cambio a 1 lado	18.71 m ²	No	Si	No	9.47 m ²
Planta B1B9	Interior	96.47 m ²	Si	No	No	96.47 m ²
Balcón	Cambio a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta ancha	Cambio a 3 lados	2.04 m ²	No	Si	No	2.04 m ²
Planta Alta	Interior	83.34 m ²	Si	No	No	83.34 m ²
Cuadrante	Acceso a cubierta	18.31 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Total		365.72 m ²				235.23 m ²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
Almacén	85.78 m ²
Escalera	8.59 m ²
Lavandería	10.58 m ²
Baño	3.15 m ²
Trastero	8.31 m ²
Dispersas	3.87 m ²
Despacho	6.15 m ²
Comedor	14.84 m ²
Cocina	12.83 m ²
Sala	28.44 m ²
Escalera	6.58 m ²
Plano	1.86 m ²
Teraza P1	42.34 m ²
Botarga-Vinchaca	3.72 m ²
Lavandero	1.79 m ²
Vestíbulo	3.93 m ²
Dormitorio 1	12.91 m ²
Dormitorio 2	12.12 m ²
Dormitorio 3	12.12 m ²
Vestíbulo	3.34 m ²
Dormitorio 1	12.12 m ²
Baño Suite	4.55 m ²
Plano	7.49 m ²
Baño	2.83 m ²
Escalera	8.57 m ²
Teraza P1	16.44 m ²
Acceso a cubierta	4.43 m ²
Escalera	9.12 m ²
Cuadrante transitable	73.14 m ²
Total	404.31 m ²

Superficies Construidas

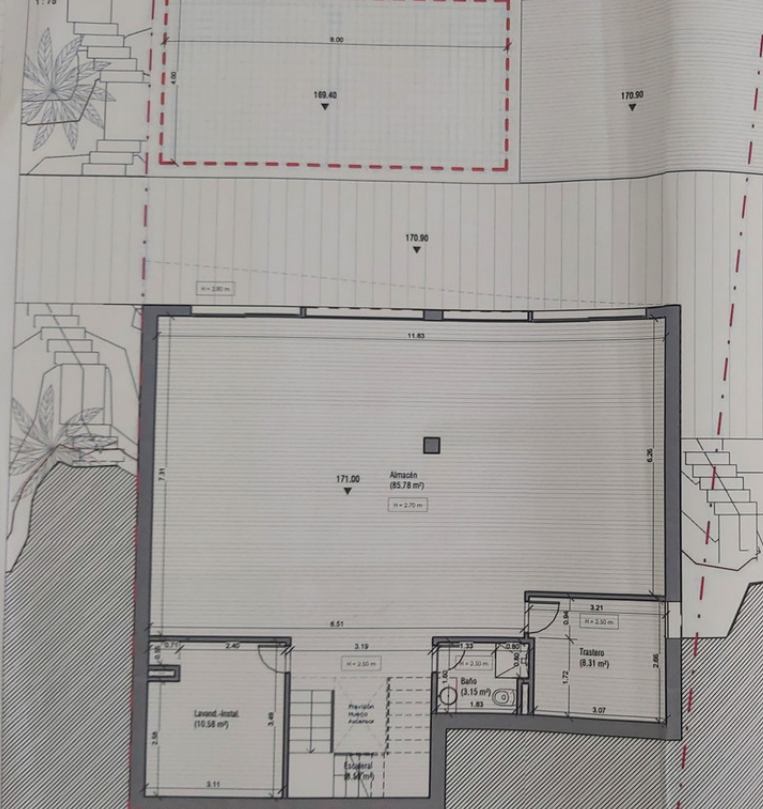
Nivel	Área
Planta Baja -1	18.31 m ²
Planta Baja	63.38 m ²
Planta Sótano	18.47 m ²
Total	100.16 m ²



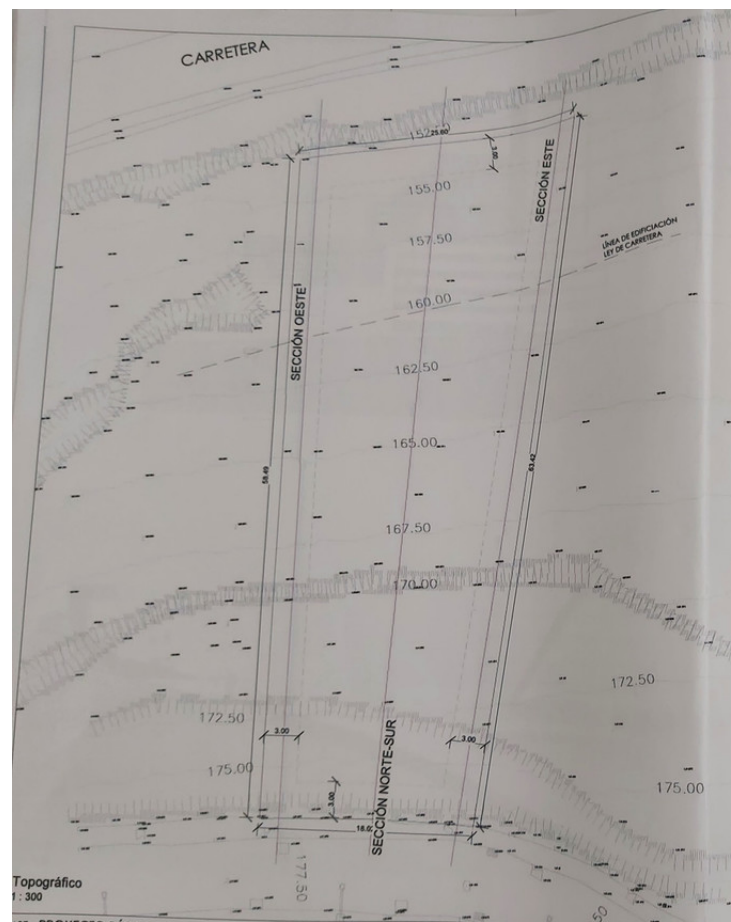
Sup. Construidas y Computables P-1
1 : 250



Imágenes de Referencia - Diseño Interior
FECHA: MAY 2020
ESCALA: CORTO se indica
NÚMERO DE PLANO: PB-07
CÓDIGO: PB-07



FASE: PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coin (Málaga)
PROMOTOR: José Manuel Sánchez Amaya
ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: José Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
FIRMAS:



Topográfico
1 : 300
FASE: PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN: calle Hebe - Sierra Chica
PROMOTOR: José Manuel Sánchez Amaya
ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:

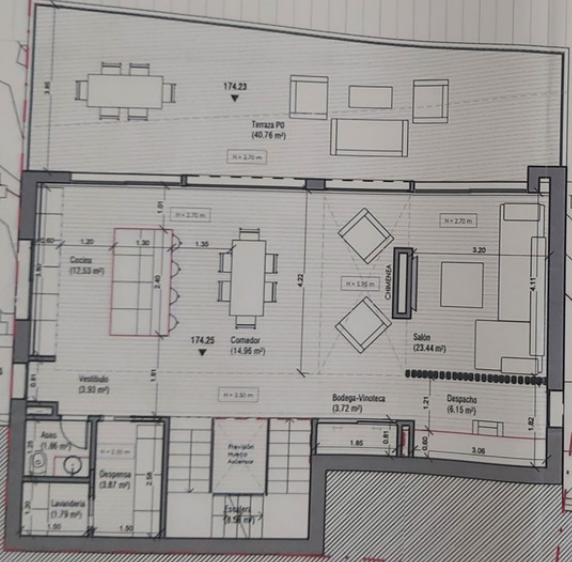


Ref. Catastral: Finca nº 33808 - Código Registral Único: 29005000682138
Ref. Catastral Conjunto: 5606602UF4650N001ZE
Localización: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coin (Málaga)
Normativa: PGOU Coin Mod. Plan Parcial P15 Sierra Chica
Sup. Parcela: 1.305,27m²
Edificabilidad: 0,184 m²/m²s (240,17m²)
Ocupación: 25% (326,31m²)
Sep. Lindero: 3m (Linderos Públicos y Privados)
Altura máx: PB+1 (7m + 1,50m)
Según las características de la parcela con un 40% de pendiente descendente se podrá escalar la vivienda tomando la altura con referencia a la línea media tomada en los extremos de la parcela, siendo su altura mayor de 7m de altura y pudiendo superar dicha altura en 1,50m sobre la cota de terreno cuando se precise, alcanzando un máximo de 8,50m medidos desde la línea de referencia hasta la cara inferior de forjado.



PLANO: Topográfico y Parámetros
FECHA: MAY 2020
ESCALA:
NÚMERO DE PLANO: PB-01

Planta Baja
1:75



Superficies Construidas y Computables						
Nombre	Comentarios	Área	Computa COC	Computa POS	No Computa	Área Computable
Planta B						
Planta Baja-1	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Baja-1	Interior	37.37 m ²	Si	No	No	37.37 m ²
Planta Baja-1	Sótano	74.47 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Planta Baja-1	Interior	14.71 m ²	No	Si	No	9.47 m ²
Planta Baja-1	Interior	94.47 m ²	Si	No	No	94.47 m ²
Planta Baja-2	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Baja-2	Cerrado a 3 lados	2.07 m ²	Si	No	No	2.07 m ²
Planta Baja-2	Interior	83.38 m ²	Si	No	No	83.38 m ²
Cubierta	Acceso a cubierta	18.21 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Total		345.77 m ²				233.33 m ²

Superficies Útiles por Plantas	
Nombre	Área
Almacén	65.78 m ²
Escalera	8.59 m ²
Sanitario	10.58 m ²
Estado	3.11 m ²
Escalero	8.31 m ²
Compuera	3.87 m ²
Despacho	6.15 m ²
Comedor	14.56 m ²
Cocina	12.53 m ²
Salón	23.44 m ²
Escalera	6.58 m ²
Ases	1.86 m ²
Terraza PO	40.74 m ²
Bodega-Vinoteca	3.72 m ²
Compartido	1.29 m ²
Ventilado	3.93 m ²
Dormitorio 1	12.91 m ²
Dormitorio 2	12.12 m ²
Vestidor	3.34 m ²
Dormitorio 3	12.12 m ²
Baño Suite	4.53 m ²
Baño	7.49 m ²
Baño	2.83 m ²
Terraza P1	6.57 m ²
Terraza P1	14.44 m ²
Acceso a cubierta	4.43 m ²
Cubierta	9.12 m ²
Cubierta transitable	72.14 m ²
Total	404.51 m ²

Superficies Construidas	
Nivel	Área
1.º	18.31 m ²
2.º	63.38 m ²
3.º	14.09 m ²
Total	132.27 m ²

Sup. Construidas y Computables PO	
Nivel	Área
1.º	230



Imagen de Referencia - Diseño Interior



FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:
Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coín (Málaga)

PROMOTOR:
Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A. Málaga

FIRMAS:

PLANO:
Planta Baja

FECHA: MAY 2020

NÚMERO DE PLANO:

ESCALA:
Como se indica

PB-06
CÓDIGO: PB-06