

Sales - Plot - Estepona

1.750.000€

Estepona

Plot



3212 m2

Located on a plot of 3,212 m2, this land is classified as sectorized and planned urbanizable land, with a specific designation as a Community Equipment Zone. Designed for social benefit, its utilization and use are intended for social facilities, offering extraordinary potential for the development of enriching projects. The maximum buildable surface of 3,212 m2 allows for the realization of an ambitious vision that has been carefully studied. This land has been considered for three possible uses, each of which has been meticulously planned: Senior Apartments: A proposal that includes assisted living units with a Day Center, fostering a safe and welcoming environment for the elderly. Geriatric Residence: Designed with a hospital focus, this option offers facilities that meet the highest standards of care and comfort for the geriatric population. Student Residence: A vibrant alternative that seeks to provide an optimal space for the academic and personal development of students. Each option contemplates a building of three floors in height, in addition to an underground floor, strictly complying with the Community Equipment regulations by maintaining a separation of 5.00 meters from the boundaries. This approach ensures a harmonious integration into the surrounding environment. This initial proposal serves as a solid foundation for the future development of the project, incorporating formal, functional, and aesthetic design that will adapt to the specific needs of the promoter. Additionally, the context of the surroundings is taken into account, ensuring that the project not only meets the highest standards but also integrates harmoniously and sustainably into the surrounding community. Do not miss this wonderful opportunity. If you have any questions, please do not hesitate to contact us; we will be happy to assist you.

Orientation

✓ West

Utilities

✓ Electricity
✓ Drinkable Water

Category

✓ Bargain
✓ Cheap
✓ Investment
✓ Luxury



PLANO PGOU 1994 ESTEPCONA.
FINCA VII USO EQUIPAMIENTO SOCIAL. SUPERFICIE 3.212 m²



PLANO SEGÚN CATASTRO.



SUPERPOSICIÓN ESTIMADA DE PARCELA DEFINIDA EN PGOU
SOBRE ORTOFOTO Y CARTOGRAFÍA CATASTRAL.





SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COCINA
PLANTA BAJA	11.00,00	11.00,00
PLANTA PRIMERA	11.00,00	11.00,00
PLANTA SEGUNDA	11.00,00	11.00,00
TOTAL	33,00,00	33,00,00



SUP. STA.	SUP. COCINA
11,00	11,00
TOTAL	
33,00	



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COCINA
PLANTA BAJA	11.00,00	11.00,00
PLANTA PRIMERA	11.00,00	11.00,00
PLANTA SEGUNDA	11.00,00	11.00,00
TOTAL	33,00,00	33,00,00



SUP. STA.	SUP. COCINA
11,00	11,00
TOTAL	
33,00	

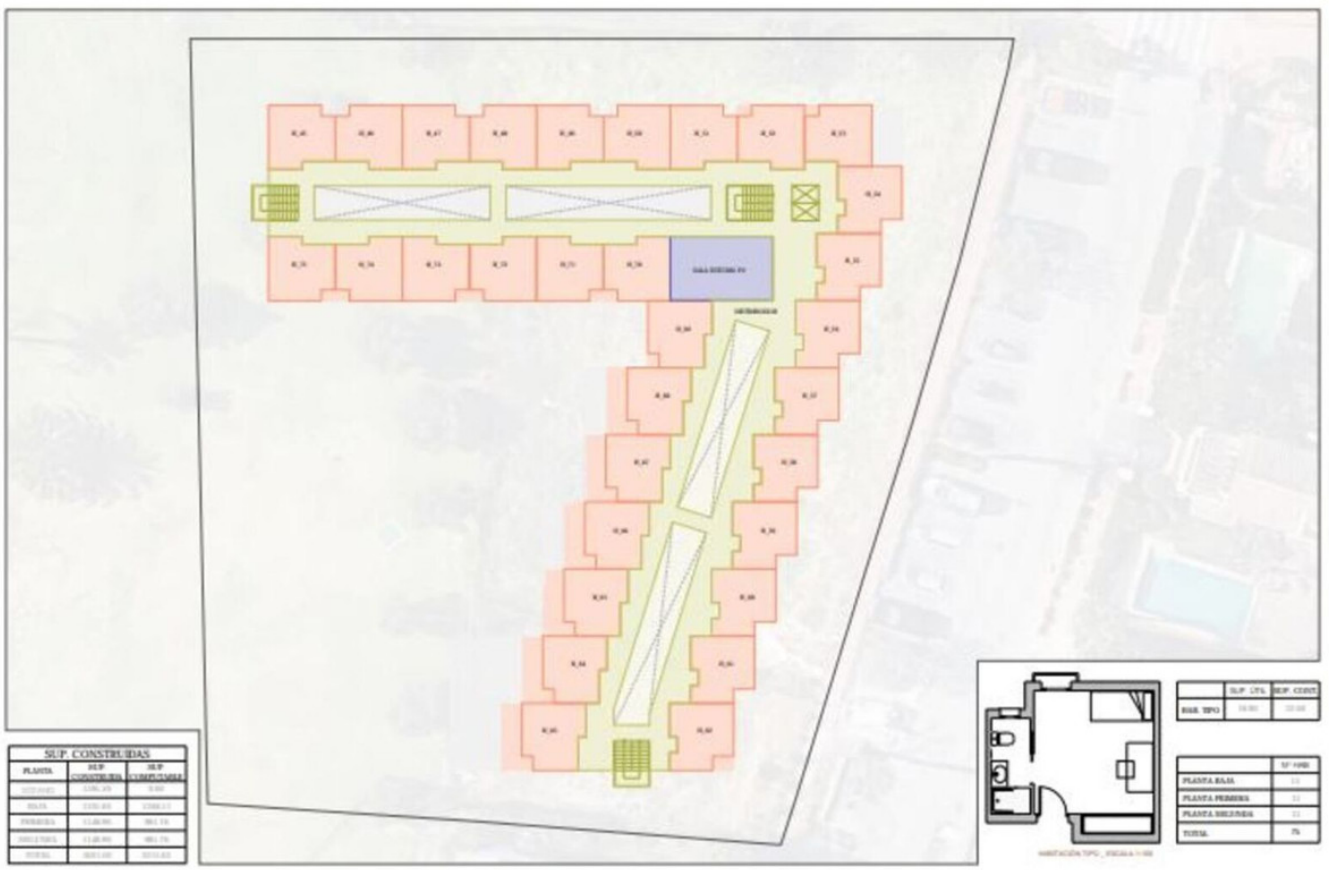


SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDAS	SUP. CONSTRUIDAS
PLANTA PRIMERA	11.000,00	11.000,00
PLANTA SEGUNDA	11.000,00	11.000,00
TOTAL	22.000,00	22.000,00



SUP. UTL.	SUP. COCIN.
10,00	10,00

M ² HAB.	
PLANTA PRIMERA	11
PLANTA SEGUNDA	11
TOTAL	22



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDAS	SUP. CONSTRUIDAS
PLANTA PRIMERA	11.000,00	11.000,00
PLANTA SEGUNDA	11.000,00	11.000,00
TOTAL	22.000,00	22.000,00



SUP. UTL.	SUP. COCIN.
10,00	10,00

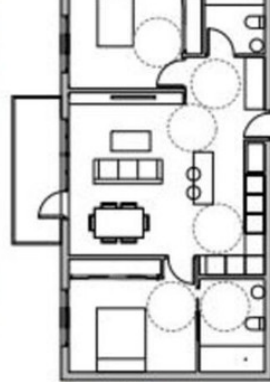
M ² HAB.	
PLANTA PRIMERA	11
PLANTA SEGUNDA	11
TOTAL	22



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
PLANTA BAJA	1000,00	1000,00
PLANTA PRIMERA	1000,00	1000,00
PLANTA SEGUNDA	1000,00	1000,00
TOTAL	3000,00	3000,00

TIPO AREA	SUP. UTE.	SUP. EDIF.
IMPLA.	1000,00	1000,00
DEBLA.	1000,00	1000,00

	SUP. SUP. IMPLANTACIONES	SUP. SUP. TOTAL
PLANTA BAJA	0	10
PLANTA PRIMERA	0	10
PLANTA SEGUNDA	0	10
TOTAL	0	30



ESTUDIOS PREVIOS DE RESIDENCIAL DE VIV. TUTELADAS EN SUP-E-4 "DOS HERMANAS II", 20688. ESTEPOÑA, MÁLAGA

PLANO PLANTA BAJA



INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
 SIDA Camino Surco, s/n 2. 1.º A. Estepona, Málaga. 29082. Tel: 952 81 11 11. www.cimamaterial.com

ESCALA 1:250



PLANO Nº 02



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
PLANTA BAJA	1000,00	1000,00
PLANTA PRIMERA	1000,00	1000,00
PLANTA SEGUNDA	1000,00	1000,00
TOTAL	3000,00	3000,00

ESTUDIOS PREVIOS DE RESIDENCIAL DE VIV. TUTELADAS EN SUP-E-4 "DOS HERMANAS II", 20688. ESTEPOÑA, MÁLAGA

PLANO PLANTA SOTANO



INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
 SIDA Camino Surco, s/n 2. 1.º A. Estepona, Málaga. 29082. Tel: 952 81 11 11. www.cimamaterial.com

ESCALA 1:250



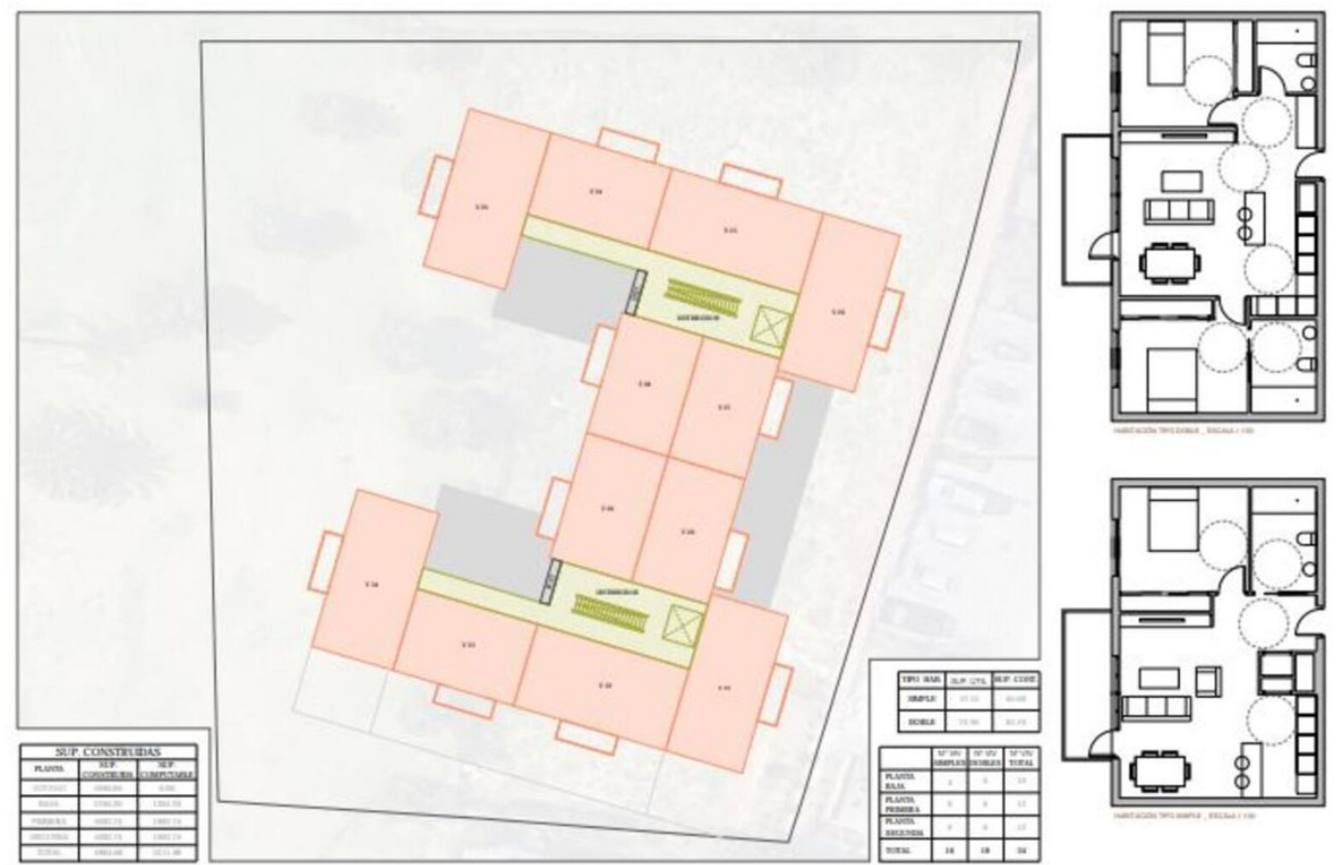
PLANO Nº 03



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPLETADA
01ª PLANTA	2.000,00	0,00
02ª PLANTA	2.000,00	2.000,00
03ª PLANTA	2.000,00	2.000,00
04ª PLANTA	2.000,00	2.000,00
05ª PLANTA	2.000,00	2.000,00
TOTAL	10.000,00	10.000,00

TIPO HAB.	SUP. ÚTIL	SUP. COCOP.
INDIFER.	17,00	33,00
DORMI.	17,00	33,00

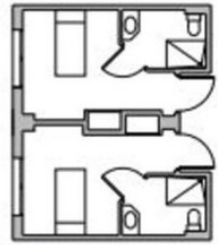
	Nº DE HABITACIONES	Nº DE VIVIENDAS	Nº DE VIVIENDAS TOTALES
PLANTA BARRIO	0	0	00
PLANTA PRIMERA	0	0	00
PLANTA SEGUNDA	0	0	00
TOTAL	00	00	00



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPLETADA
01ª PLANTA	2.000,00	0,00
02ª PLANTA	2.000,00	2.000,00
03ª PLANTA	2.000,00	2.000,00
04ª PLANTA	2.000,00	2.000,00
05ª PLANTA	2.000,00	2.000,00
TOTAL	10.000,00	10.000,00

TIPO HAB.	SUP. ÚTIL	SUP. COCOP.
INDIFER.	17,00	33,00
DORMI.	17,00	33,00

	Nº DE HABITACIONES	Nº DE VIVIENDAS	Nº DE VIVIENDAS TOTALES
PLANTA BARRIO	0	0	00
PLANTA PRIMERA	0	0	00
PLANTA SEGUNDA	0	0	00
TOTAL	00	00	00



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. UTIIZABLE
PLANTA BAJA	1.000,00	1.000,00
PLANTA PRIMERA	1.000,00	1.000,00
PLANTA SEGUNDA	1.000,00	1.000,00
TOTAL	3.000,00	3.000,00

TIPO HAB.	SUP. UTL.	SUP. CONSTR.
CUADRA	10,00	10,00
SEMPLE A	10,00	10,00
SEMPLE B	10,00	10,00

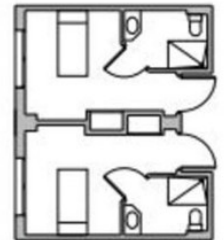
	Nº HAB. CONSTR.	Nº HAB. UTIIZABLE	Nº HAB. TOTAL
PLANTA BAJA	0	0	0
PLANTA PRIMERA	0	0	0
PLANTA SEGUNDA	0	0	0
TOTAL	0	0	0



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. UTIIZABLE
PLANTA BAJA	1.000,00	1.000,00
PLANTA PRIMERA	1.000,00	1.000,00
PLANTA SEGUNDA	1.000,00	1.000,00
TOTAL	3.000,00	3.000,00



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL
001	1.200,00	1.000,00
002	1.200,00	1.000,00
003	1.200,00	1.000,00
004	1.200,00	1.000,00
005	1.200,00	1.000,00
006	1.200,00	1.000,00
007	1.200,00	1.000,00
008	1.200,00	1.000,00
009	1.200,00	1.000,00
010	1.200,00	1.000,00
011	1.200,00	1.000,00
012	1.200,00	1.000,00
013	1.200,00	1.000,00
014	1.200,00	1.000,00
015	1.200,00	1.000,00
016	1.200,00	1.000,00
017	1.200,00	1.000,00
018	1.200,00	1.000,00
019	1.200,00	1.000,00
020	1.200,00	1.000,00

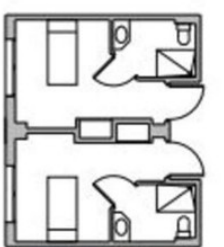


TIPO HAB.	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
DOBLE	11,00	16,00
TRIPLE A	16,00	22,00
TRIPLE B	16,00	22,00

	Nº HAB.	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA BILTA	2	22,00	32,00
PLANTA PRIMERA	12	132,00	176,00
PLANTA SEGUNDA	12	132,00	176,00
TOTAL	16	186,00	284,00



SUP. CONSTRUIDAS		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL
001	1.200,00	1.000,00
002	1.200,00	1.000,00
003	1.200,00	1.000,00
004	1.200,00	1.000,00
005	1.200,00	1.000,00
006	1.200,00	1.000,00
007	1.200,00	1.000,00
008	1.200,00	1.000,00
009	1.200,00	1.000,00
010	1.200,00	1.000,00
011	1.200,00	1.000,00
012	1.200,00	1.000,00
013	1.200,00	1.000,00
014	1.200,00	1.000,00
015	1.200,00	1.000,00
016	1.200,00	1.000,00
017	1.200,00	1.000,00
018	1.200,00	1.000,00
019	1.200,00	1.000,00
020	1.200,00	1.000,00



TIPO HAB.	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
DOBLE	11,00	16,00
TRIPLE A	16,00	22,00
TRIPLE B	16,00	22,00

	Nº HAB.	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA BILTA	2	22,00	32,00
PLANTA PRIMERA	12	132,00	176,00
PLANTA SEGUNDA	12	132,00	176,00
TOTAL	16	186,00	284,00