

Sales - Plot - Benahavís

299.000€

Benahavís

Plot

Community: 2,856 EUR / year

IBI: 249 EUR / year



2870 m2

Residential plot in Montemayor, introducing a unique opportunity in an exclusive setting. Located atop the hills of Benahavis, within the natural enclave of the Montemayor Valley, plot A16, is a private sanctuary, a blank canvas to create the home of your dreams. A natural paradise bathed in the warm southern sun, where a lush forest, majestic mountains, a serene lake, and the vast sea intertwine in an unparalleled spectacle. This 2,870 square meter plot, located in the prestigious Montemayor development, invites you to explore endless possibilities. With a maximum building capacity of 366 square meters, this space offers the freedom to build a customized oasis, tailored to your needs. Adjacent to it, you will find top-notch tennis courts and golf courses, along with the most exclusive clubs, making this place a landmark in southern Spain for those seeking to indulge in life to the fullest. Benahavis is both a city and a municipality in the province of Malaga, ideally located just 7 km from the coast and about a 20-minute drive from Marbella. An authentic Andalusian village nestled in a picturesque valley surrounded by spectacular mountains, and is especially popular among nature and gastronomy enthusiasts. Home to many luxury communities, the municipality of Benahavís spans 145 square kilometers and is well-connected to Malaga via the A7 and AP7 highways. Malaga Airport is located 71 km from the village, while Gibraltar Airport is 70 km away, with both journeys taking approximately 60 minutes. Don't miss the opportunity to turn this vision into your reality. Welcome to your future home in Montemayor!

Setting

✓ Urbanisation

Views

✓ Mountain
✓ Country
✓ Panoramic
✓ Forest

Security

✓ Gated Complex
✓ 24 Hour Security

Category

✓ Golf







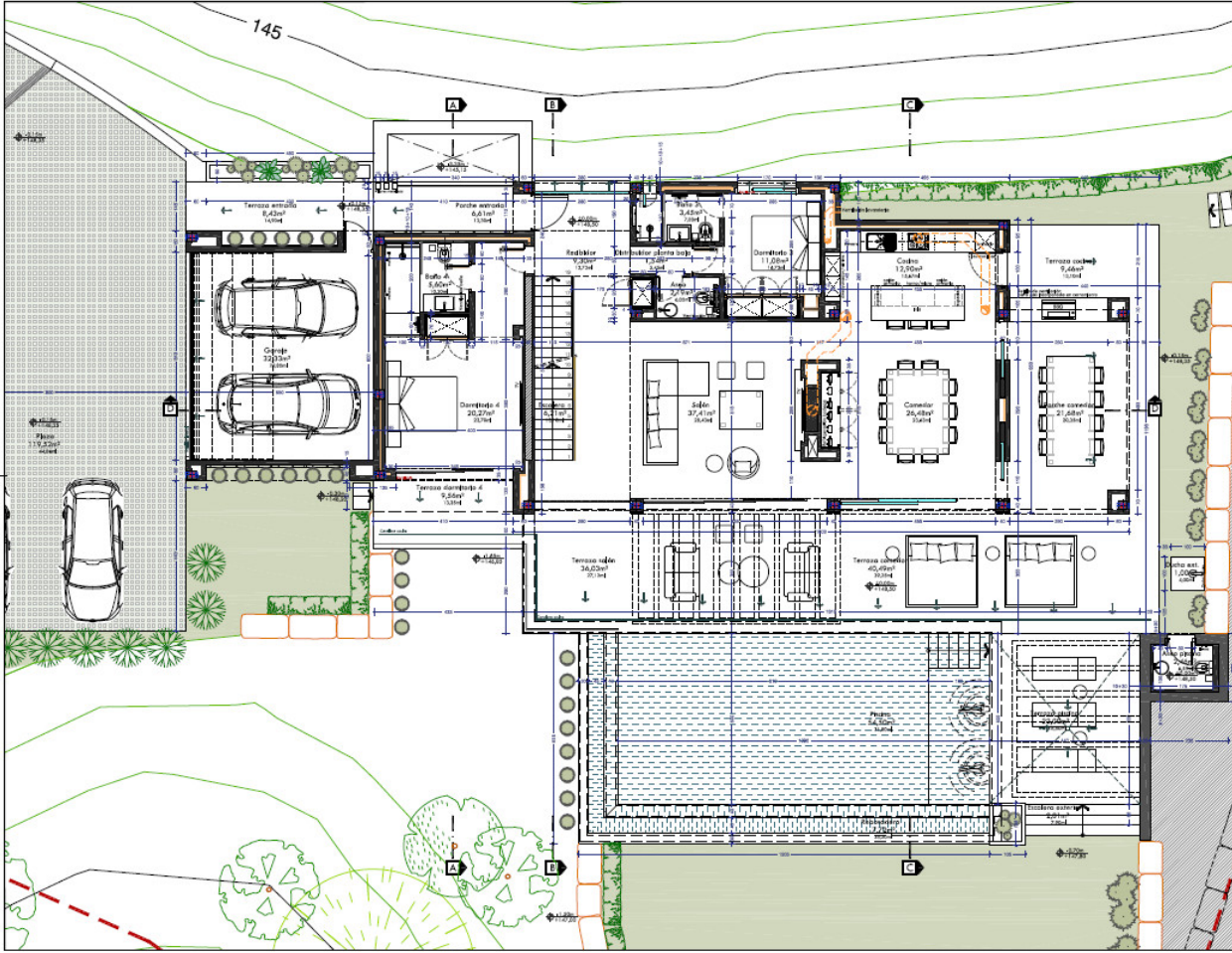






Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño técnico. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica		1:1	
Fecha y versión	Versión A		
2022.11.10			
Básico y Ejecución			
Módulo preliminar, edificación			
condición y pliego			
Situación			
Montemayor A16			
Urb. Montemayor A16, Solar A16			
Barahona			
Málaga			
Escala y norte			
A1 1/200			
A2 1/400			
Nombre plano			
Topográfico original			
Unidad y nombre parcelas			
Número globo			
U.02			
Número proyecto			
202216			
Proyecto			
2			
Arquitecto			
Gustavo Cruz-Correa López			
Centro Comercial Divergen-IV			
Calle 131			
29010 Málaga			
+34 982281100			



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/500

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y público

Situación:

Montemoyr A16
 Ufa. Montemoyr A16, Suelo A16
 Barrochob
 Malaga

Escala y norte:
 A1 1/500
 A2 1/100

Nombre plano:
Planta baja

Acotado y reseñado

Numero plano:
A.03

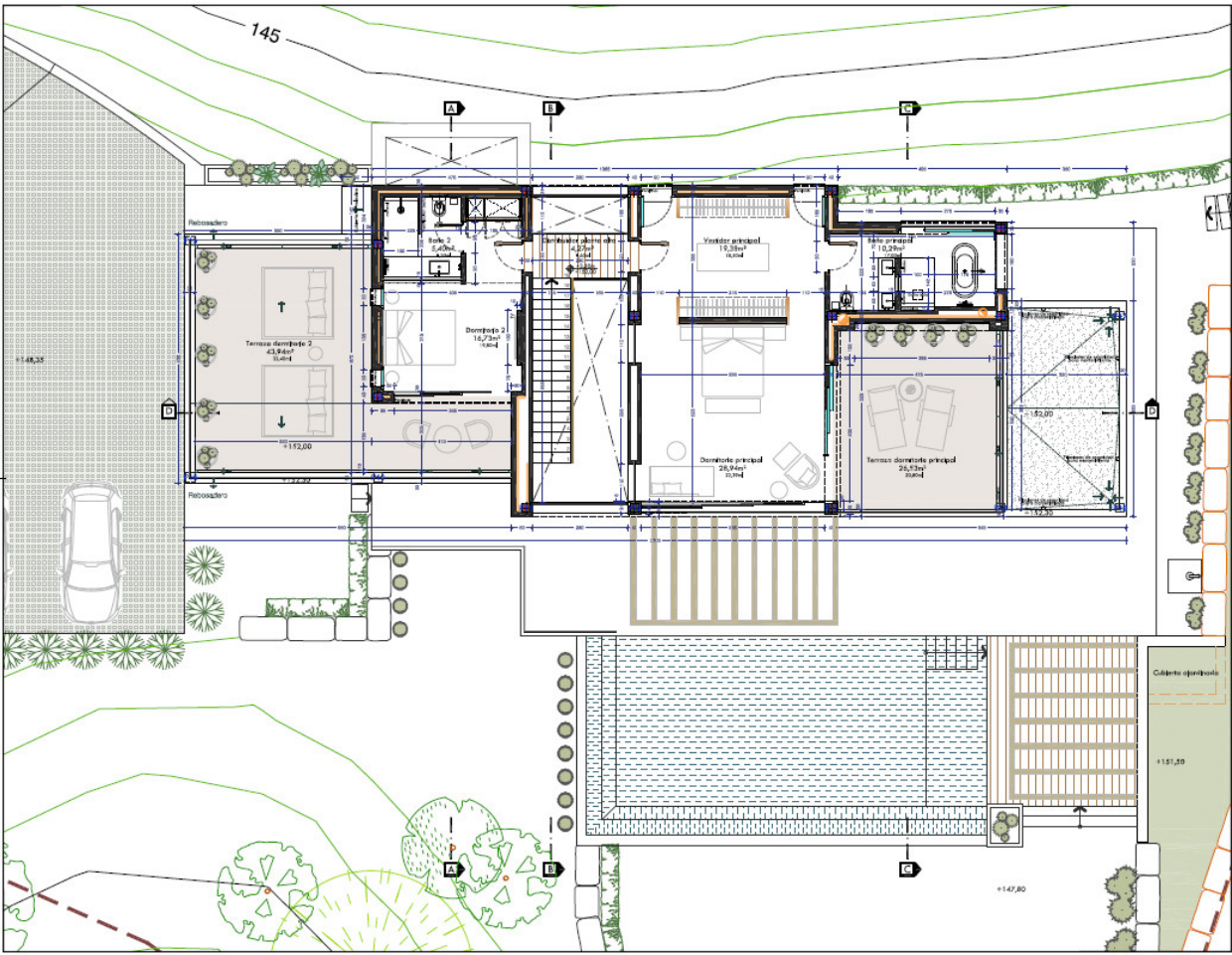
Numero proyecto:
 2022a/15

Framenon:
 -

Arquitecto:

Guadalupe Cruz-Centeno Iba

Centro Comercial Guadalupe Iba
 Suelo A16
 29070 San José
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/500

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y público

Situación:

Montemoyr A16
 Ufa. Montemoyr A16, Suelo A16
 Barrochob
 Malaga

Escala y norte:
 A1 1/500
 A2 1/100

Nombre plano:
Planta alta

Acotado y reseñado

Numero plano:
A.04

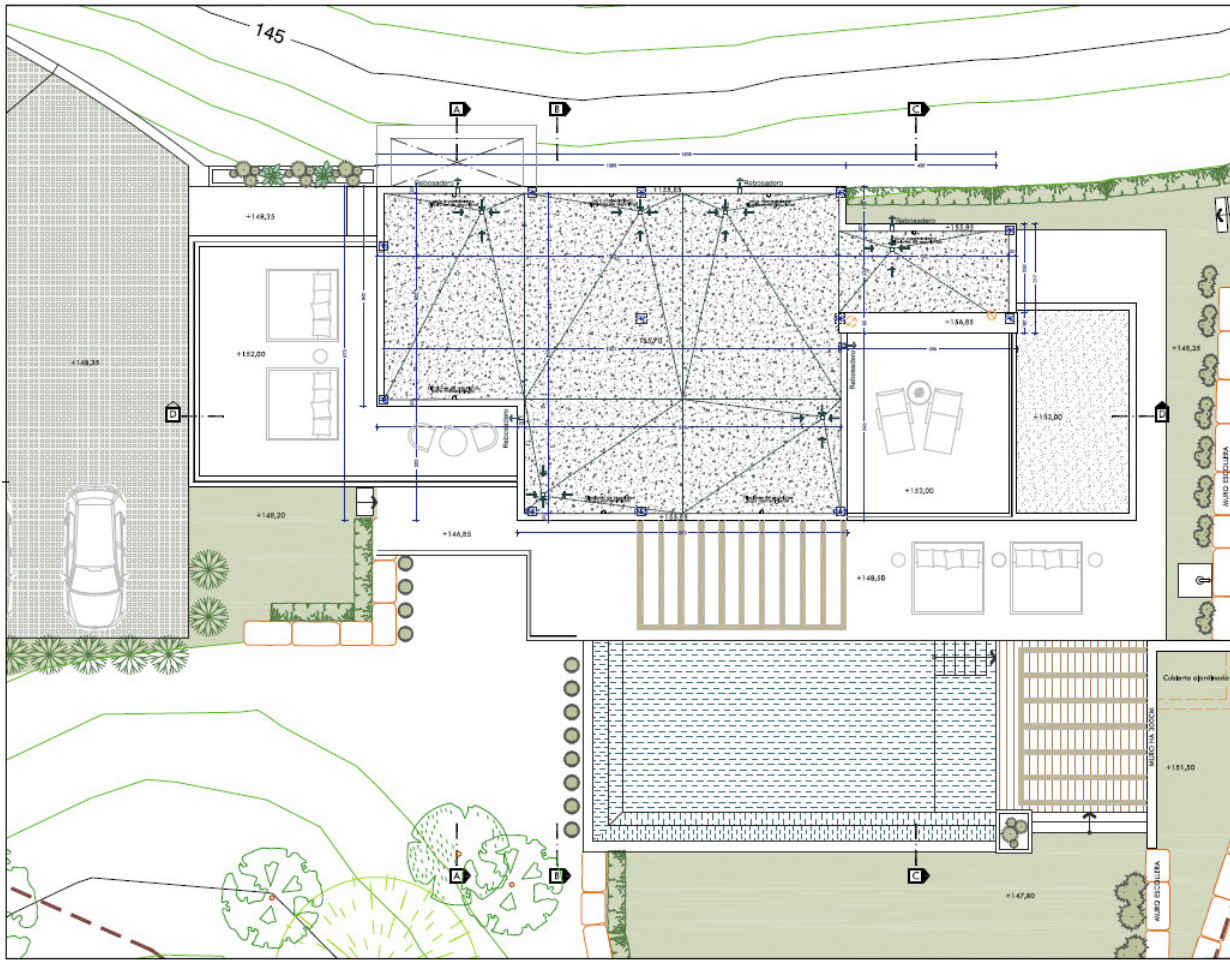
Numero proyecto:
 2022a/15

Framenon:
 -

Arquitecto:

Guadalupe Cruz-Centeno Iba

Centro Comercial Guadalupe Iba
 Suelo A16
 29070 San José
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:
Montemayor A16
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16
 Benicarló
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

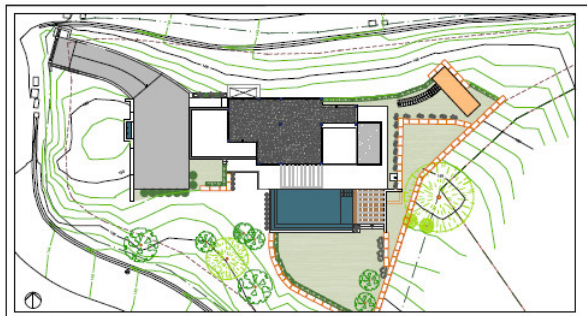
Nombre plano:
Planta cubierta

Acotado y reseñas:
 Número plano:
A.05

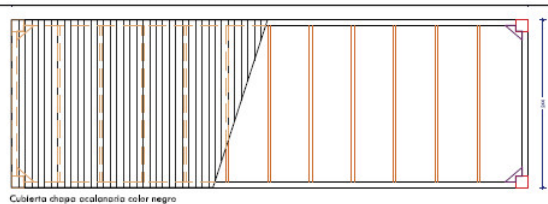
Número proyecto:
 2022x13

Proyecto:
 -

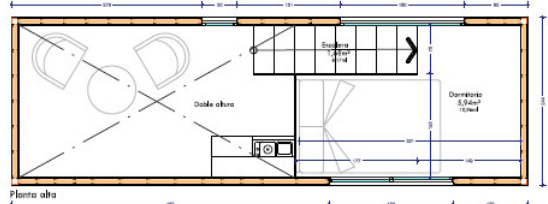
Arquitecto:
 GUSTÁVO CRUZ CORTÉS
 CRUZ-CORTE
 Calle General Gualderram IV
 s/n 1º
 29070 Benicarló
 +34 952291120



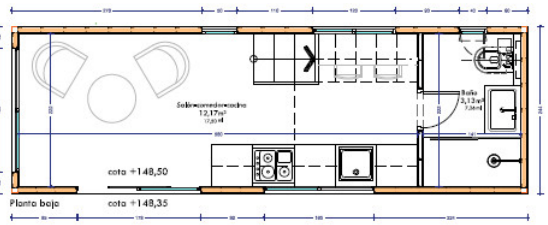
Ubicación



Cubierta chapa aluminio color negro



Planta alta



Planta baja

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 0,5 1,5 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:
Montemayor A16
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16
 Benicarló
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/25
 A2 1/50

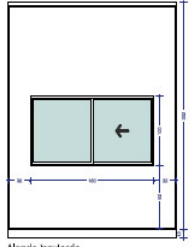
Nombre plano:
Edificación auxiliar

Acotado y reseñas:
 Número plano:
A.06

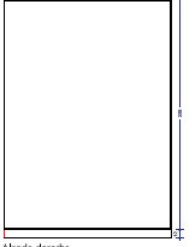
Número proyecto:
 2022x13

Proyecto:
 -

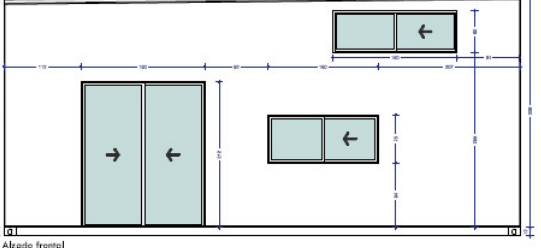
Arquitecto:
 GUSTÁVO CRUZ CORTÉS
 CRUZ-CORTE
 Calle General Gualderram IV
 s/n 1º
 29070 Benicarló
 +34 952291120



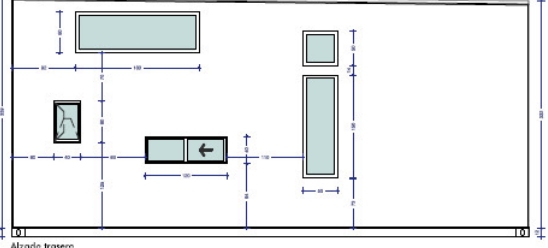
Alzado izquierdo



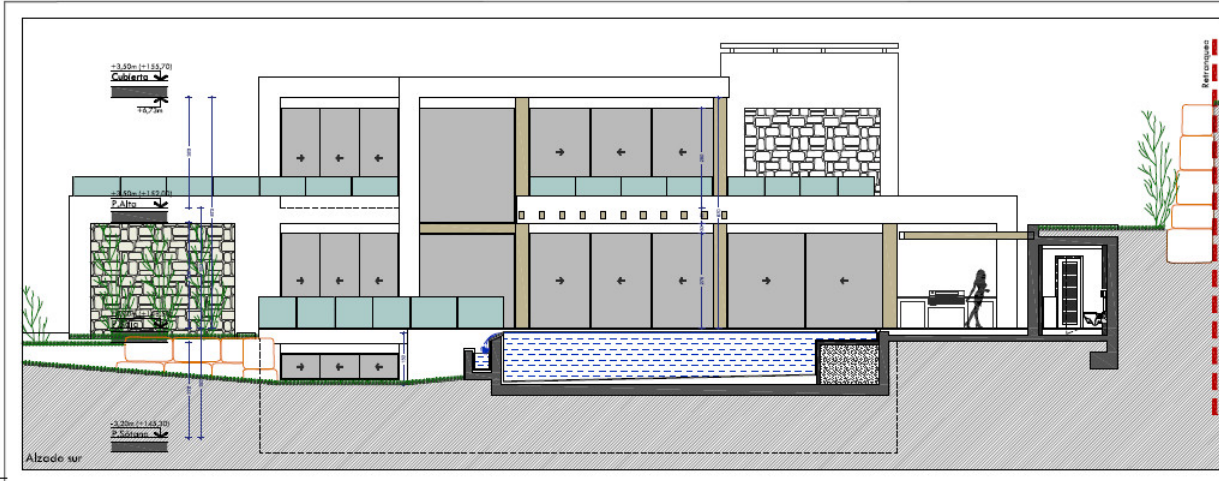
Alzado derecho



Alzado frontal



Alzado trasero



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:

Montemayor A16
 Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
 Barahona
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

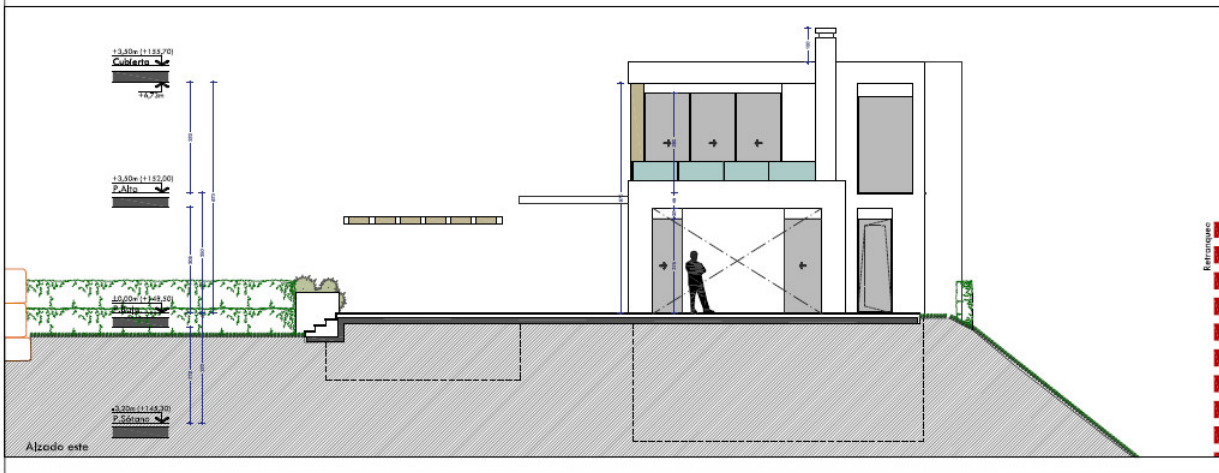
Nombre plano:
Alzados sur y este

Número plano:
A.07

Número proyecto:
 2022-18

Proyecto:

Arquitecto:
[Firma]
 Guillermo Cruz-Castaño Iba
 ORIZ-ORIZ
 Calle General Escudillo IV
 s/n 110
 29670 San José
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:

Montemayor A16
 Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
 Barahona
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

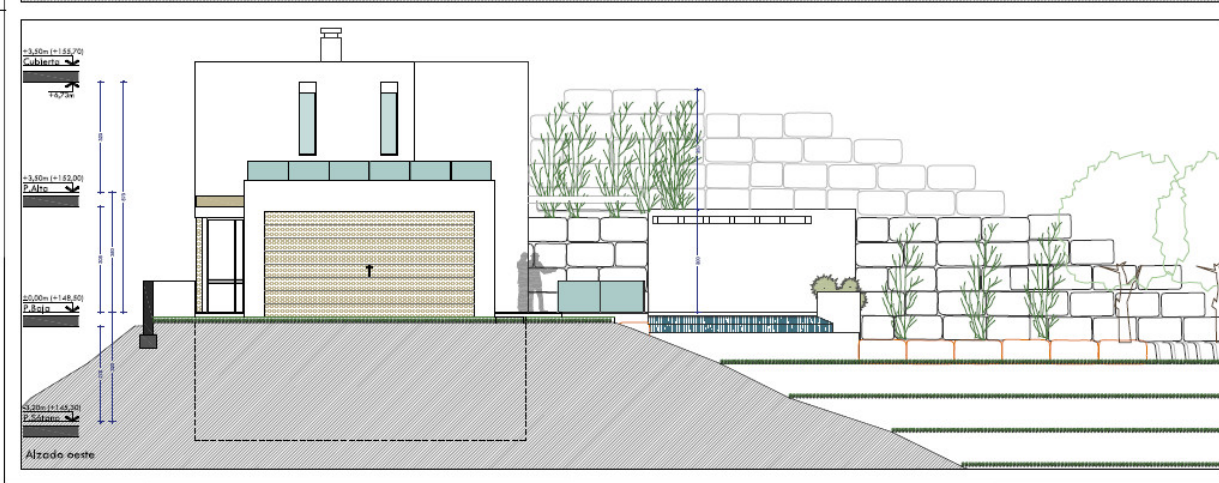
Nombre plano:
Alzados norte y oeste

Número plano:
A.08

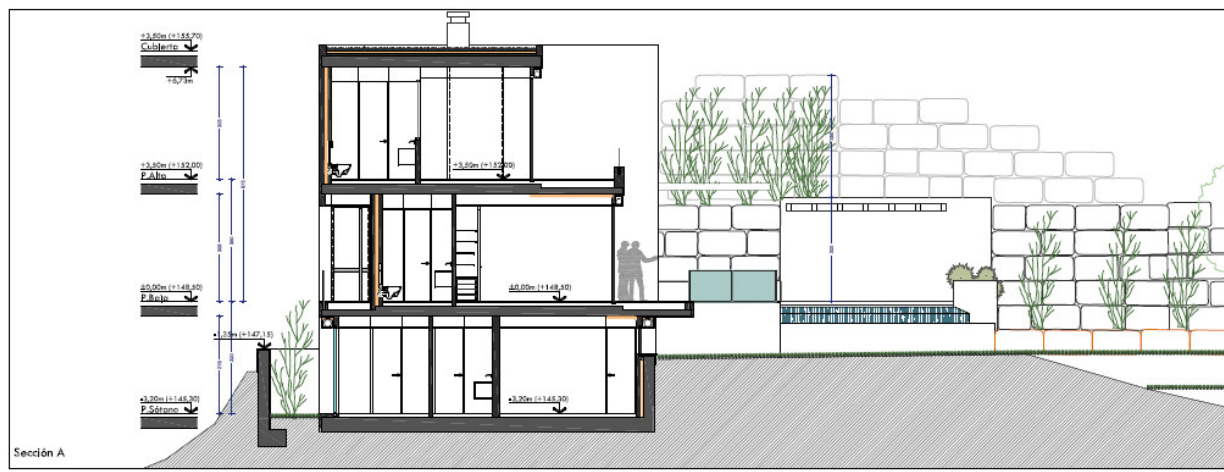
Número proyecto:
 2022-18

Proyecto:

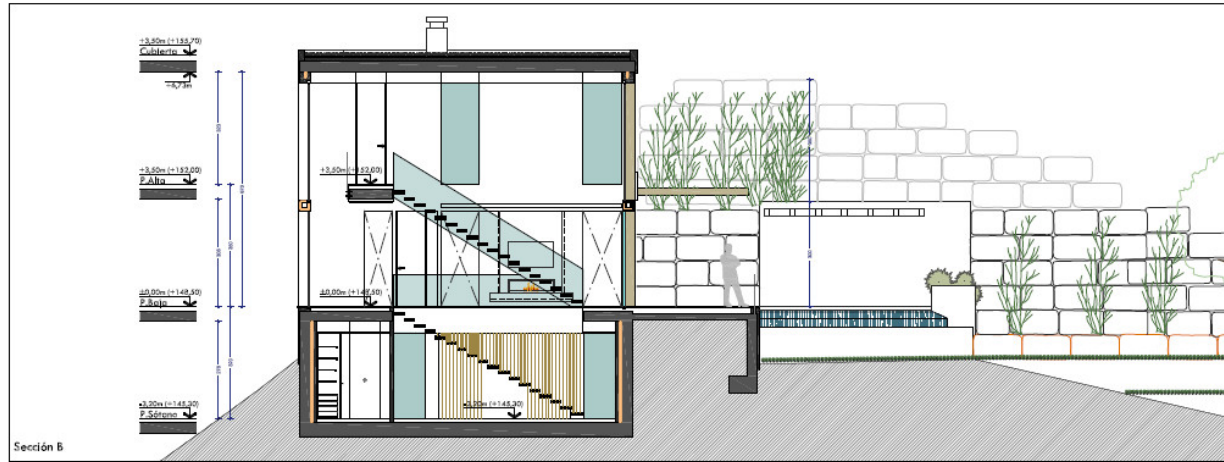
Arquitecto:
[Firma]
 Guillermo Cruz-Castaño Iba
 ORIZ-ORIZ
 Calle General Escudillo IV
 s/n 110
 29670 San José
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

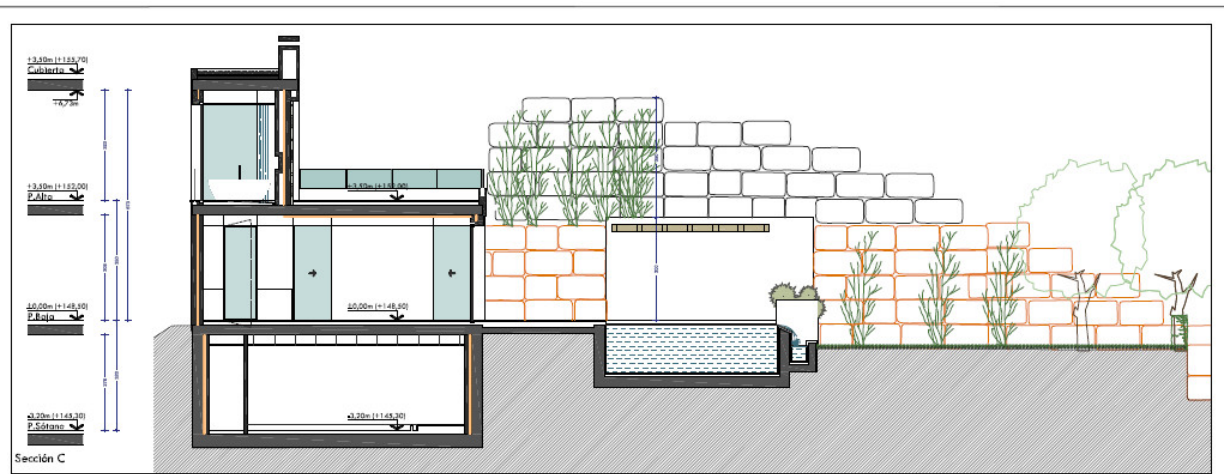


Sección A



Sección B

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
Básico y Ejecución				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra.				
Situación				
Montemayor A16				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
Sección A y B				
Número plano				
A.09				
Número proyecto				
2022x15				
Firmante:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Uribe				
ORIC-ORIC				
Carrera Central Guadalupe IV				
Local 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				



Sección C



Sección D

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
Básico y Ejecución				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra.				
Situación				
Montemayor A16				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
Sección A y B				
Número plano				
A.10				
Número proyecto				
2022x15				
Firmante:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Uribe				
ORIC-ORIC				
Carrera Central Guadalupe IV				
Local 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				