

Sales - Plot - Estepona

1.500.000€

Estepona

Plot



838 m2



3434 m2

Unique project of an exclusive aparthotel in Estepona located on the plot of 3434m2. Possible to built an aparthotel of 838m2 with 2 storeys, 28 apartments, restaurant, swimming pool and underground parking. Great location, close to town, supermarkets, amenities and the Playa don Pedro beach. Nearby are also several golf clubs, such as Santa Maria Golf, Valle Romano and Estepona Golf. Project with a modern, up-to-date design done by a professional architect. A sensible investment which will bring a good profit.

Setting

- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Urbanisation

Orientation

- ✓ South

Pool

- ✓ Private

Views

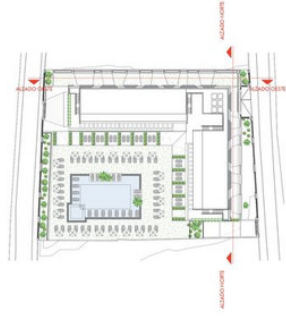
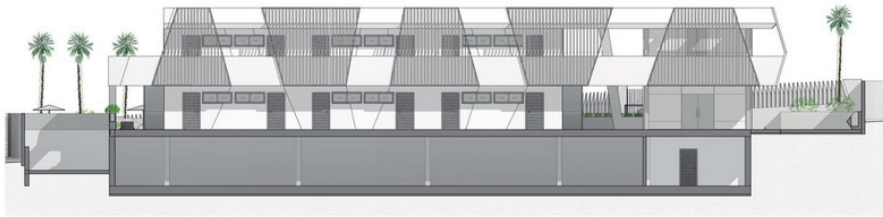
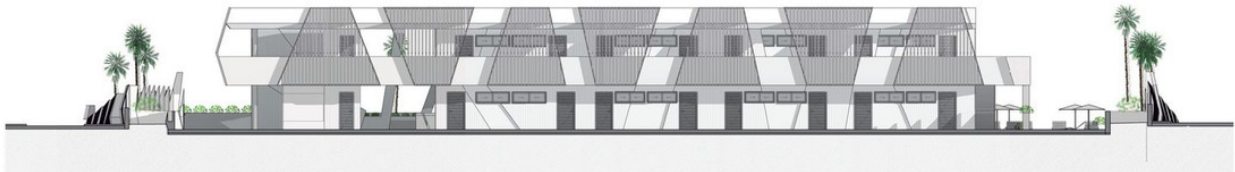
- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Beach
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden

Garden

- ✓ Private

Parking

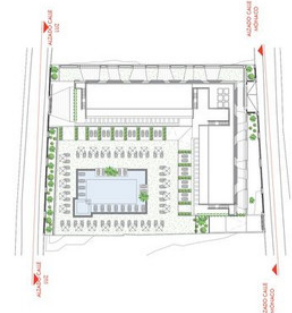
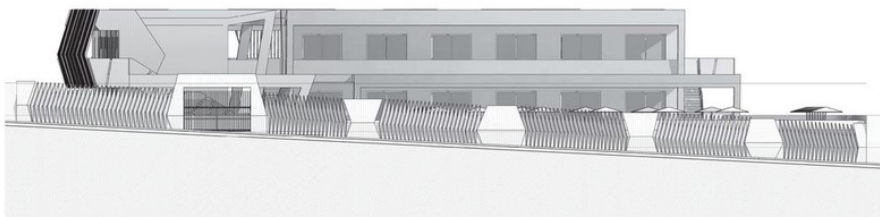
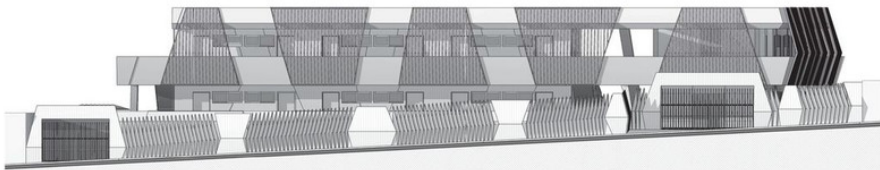
- ✓ Private



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUT MARCELO Y A "SUT DON PEDRO", ESTEPONA (MÁLAGA)	
ALZADOS NORTE Y OESTE	A-06
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2018
JAVIER DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ	DISEÑO
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	DISEÑO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acea.com	
DIRECCIÓN: C/ALCAZAL 20, 29012 MÁLAGA, MÁLAGA (MÁLAGA)	TEL: 952 22 22 22
E-MAIL: info@acea.com	WWW: www.acea.com



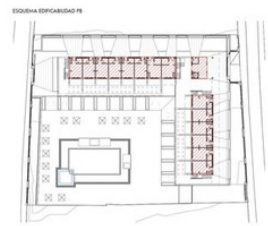
ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELO G. Y "SUE DON PEDRO", ESTACION DAMAGUA	
CLIENTE AIZADOS SUR Y ESTE	PLAN A-57
ARQUITECTO DELTA JARDIN	FECHA FEBRERO 2019
DISEÑADOR JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ESCALA 1:200
COORDINADOR ANTONIO J. RODRIGUEZ	ESTADISTAS ESTADISTAS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aucr.org.ve www.instagram.com/aucr	
DIRECCION: CARRERA DEL SOL, 99-992 BARCELONA, 440-933-815 C/ Calle de la Reina de Espana 12, 46100 Sagunto (Valencia)	TEL: +58 (0) 2628 2100 Cel: +58 (0) 414 211 815 Cel: +58 (0) 414 211 815 Email: info@delta.com.ve



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELO G. Y "SUE DON PEDRO", ESTACION DAMAGUA	
CLIENTE AIZADOS CALLE MONACO Y CALLE LUZ	PLAN A-08
ARQUITECTO DELTA JARDIN	FECHA FEBRERO 2019
DISEÑADOR JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ESCALA 1:200
COORDINADOR ANTONIO J. RODRIGUEZ	ESTADISTAS ESTADISTAS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aucr.org.ve www.instagram.com/aucr	
DIRECCION: CARRERA DEL SOL, 99-992 BARCELONA, 440-933-815 C/ Calle de la Reina de Espana 12, 46100 Sagunto (Valencia)	TEL: +58 (0) 2628 2100 Cel: +58 (0) 414 211 815 Cel: +58 (0) 414 211 815 Email: info@delta.com.ve



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGASA)	
SECCIONES	A-09
PROYECTADO POR	DELTA JARDÍN
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER SORRIONES MARTINEZ
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRIGUEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acearquitectos.es acearquitectos.com	
DIRECCION: CALLE DEL SOL, 16 28.010 MADRID - TEL: 91 531 61 61 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.002 Espinosa del Rey	OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 10 - 2.º P.º 28.014 MADRID - TEL: 91 531 61 61 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.002 Espinosa del Rey

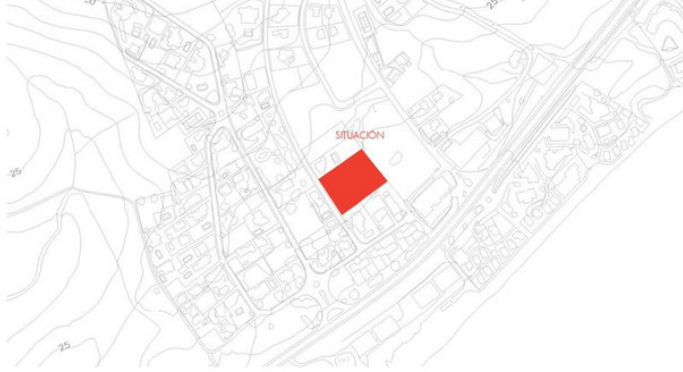


	OCUPACION
	COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
	COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

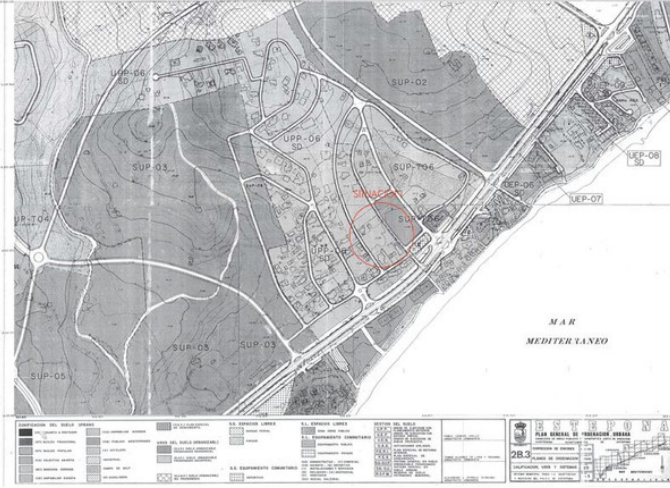
0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGASA)	
SECCIONES	A-04
USOS Y SUPERFICIES	PLANTA BAJA
PROYECTADO POR	DELTA JARDÍN
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER SORRIONES MARTINEZ
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRIGUEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acearquitectos.es acearquitectos.com	
DIRECCION: CALLE DEL SOL, 16 28.010 MADRID - TEL: 91 531 61 61 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.002 Espinosa del Rey	OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 10 - 2.º P.º 28.014 MADRID - TEL: 91 531 61 61 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.002 Espinosa del Rey





SITUACIÓN EN EL PGOU DE ESTEPONA. 1/4000



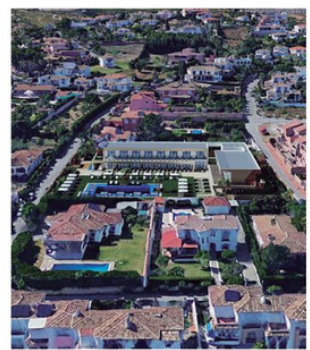
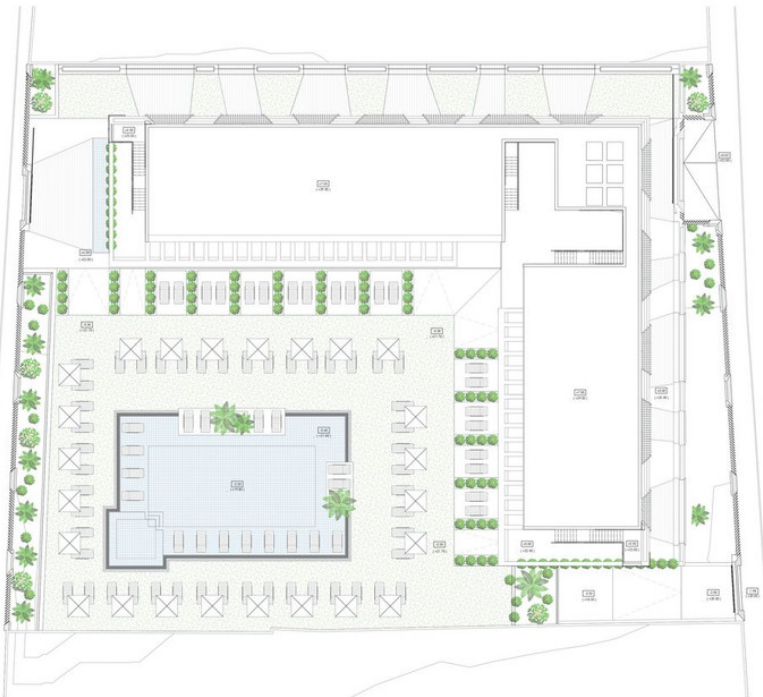
PLAN PARCIAL DON PEDRO. 1/2000



- ACOMETIDA AGUA POTABLE
- ACOMETIDA ELECTRICIDAD
- ACOMETIDA ESTORFA
- ACOMETIDA SANEAMIENTO



ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
SITUACIÓN, ESTRUCTURA GENERAL PGOU, ORDENACIÓN DE PARCELA, TOPOGRÁFICO ACTUAL.	A-01
FECHA:	FEBRERO 2019
AUTORIA:	VARIAS
COLABORADOR:	VARIAS
CONTACTO:	ANTONIO J. RODRIGUEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudioarquitectura.es estudio@estudioarquitectura.es	
DIRECCIÓN: C/DEL VAL DE... 29.000 ESTEPONA P.O. BOX 10001 - 29.011 ESTEPONA (MÁLAGA) 29.000 ESTEPONA (MÁLAGA) C/ CALLE SAN FRANCISCO DE ASIS 29.000 ESTEPONA (MÁLAGA)	

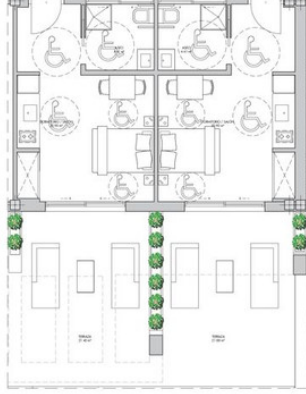


SUPERFICIE DE PARCELA	3429,72 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,24 4000 823,13 m ²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	823,13 m ²
OCCUPACIÓN MÁXIMA	23% 4000 788,27 m ²
OCCUPACIÓN CONSUMIDA	778,27 m ²
SUPERFICIE CONSUMIDA	
TOTAL DEL PROYECTO	COMPTABLE
PLANTA BAJA	
PL. HAB. 01	233,11 m ² 100% 233,11 m ²
02. ZONAS COMÚNES	52,02 m ² 100% 52,02 m ²
PL. HAB. 01	144,82 m ² 100% 144,82 m ²
PLANTA PRIMERA	
01. HAB. 02	233,11 m ² 100% 233,11 m ²
01. ZONAS COMÚNES P1	13,08 m ² 100% 13,08 m ²
01. HAB. 01	144,82 m ² 100% 144,82 m ²
01. TERRAZAS 02	84,84 m ² 8% 8,20 m ²
01. TERRAZAS 01	49,24 m ² 8% 3,90 m ²
01. ZONAS COMÚNES EST P1	199,23 m ² 8% 15,90 m ²
SUPERFICIE COMPTABLE URBANIZACIONE	823,13 m ²

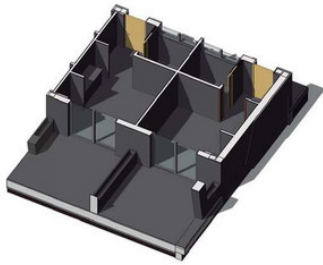
COGIDA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (NIVEL MAR)

0+000 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

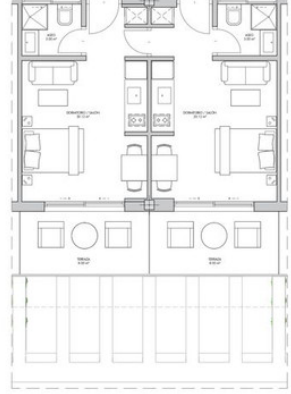
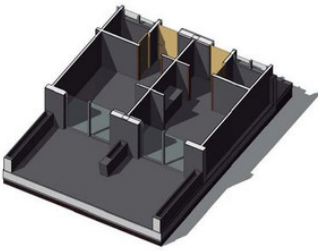
ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
TOPOGRAFÍA Y EMPALZAMIENTO, PLANTA DE CUBIERTAS.	A-02
FECHA:	FEBRERO 2019
AUTORIA:	VARIAS
COLABORADOR:	VARIAS
CONTACTO:	ANTONIO J. RODRIGUEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudioarquitectura.es estudio@estudioarquitectura.es	
DIRECCIÓN: C/DEL VAL DE... 29.000 ESTEPONA P.O. BOX 10001 - 29.011 ESTEPONA (MÁLAGA) 29.000 ESTEPONA (MÁLAGA) C/ CALLE SAN FRANCISCO DE ASIS 29.000 ESTEPONA (MÁLAGA)	



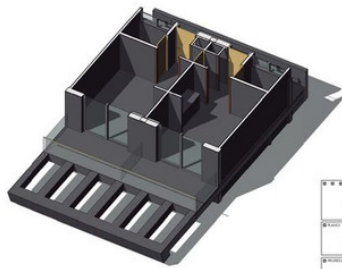
HABITACIÓN TIPO 1 (MINUSVÁLIDO)		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	8.82 m ²
DORMITORIO / SALÓN	2	41.80 m ²
TERRAZA	2	42.28 m ²
TOTAL TIPO 1 MINUSVÁLIDO		93.90 m ²



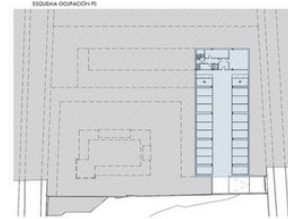
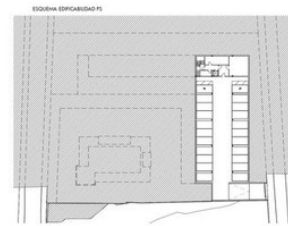
HABITACIÓN TIPO 2		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	24	72.96 m ²
DORMITORIO / SALÓN	24	487.68 m ²
TERRAZA	24	226.74 m ²
TOTAL TIPO 2		689.38 m ²



HABITACIÓN TIPO 3		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	6.91 m ²
DORMITORIO / SALÓN	2	40.24 m ²
TERRAZA	2	16.01 m ²
TOTAL TIPO 3		63.16 m ²



ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ PARCELAS 6 Y 7 "SUEZ DON PEDRO", ESTREPIÑA (BARCELONA)	
TIPOLOGÍAS DE HABITACIONES	A-10
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUE MARTÍNEZ	1. 250
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	1. 150
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aestudio.es aec@estudioarquitectura.com</small>	
<small>EDIFICACIÓN: C/ SUEZ 106, 08130 SUEZ (BARCELONA) Nº 102.000.000 - 100.000.000 - 100.000.000 C/ de la Industria de España 11, 08002 Barcelona (España)</small>	<small>INSTRUMENTACIÓN: 100.000.000 - 100.000.000 Nº 102.000.000 - 100.000.000 - 100.000.000 C/ de la Industria de España 11, 08002 Barcelona (España)</small>



	OCUPACIÓN
	COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
	COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

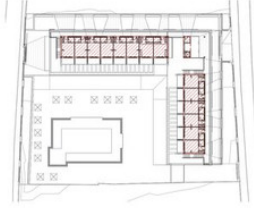
	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BASE)
	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ PARCELAS 6 Y 7 "SUEZ DON PEDRO", ESTREPIÑA (BARCELONA)	
USOS Y SUPERFICIES PLANTA SOTANO.	A-05
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUE MARTÍNEZ	1. 250
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	1. 150
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aestudio.es aec@estudioarquitectura.com</small>	
<small>EDIFICACIÓN: C/ SUEZ 106, 08130 SUEZ (BARCELONA) Nº 102.000.000 - 100.000.000 - 100.000.000 C/ de la Industria de España 11, 08002 Barcelona (España)</small>	<small>INSTRUMENTACIÓN: 100.000.000 - 100.000.000 Nº 102.000.000 - 100.000.000 - 100.000.000 C/ de la Industria de España 11, 08002 Barcelona (España)</small>

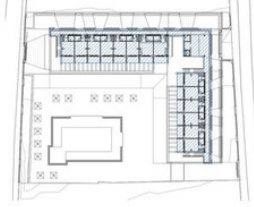




ESQUEMA EDIFICABILIDAD F1



ESQUEMA OCUPACIÓN F1



■ OCUPACIÓN
■ COMPUTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
■ COMPUTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

F-100 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO PLAZA SAUJI
 F-100 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO DE LA CABAÑE DEL PARQUE DE LA FERIA DON PEDRO, (ESPECIFICAR AMPLIACION)	
USOS Y SUPERFICIES	A-03
PLANTA APTA.	
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRIGUEZ



ESTUDIO DE AFILIACION CREAHA
 www.juanpdelrio.es info@juanpdelrio.com
 C/Alfonso de Ercilla, 106 28014 Madrid
 Tel: +34 91 531 10 10 Fax: +34 91 531 10 11
 C/Alfonso de Ercilla, 106 28014 Madrid Tel: +34 91 531 10 10 Fax: +34 91 531 10 11