

Sales - Plot - Estepona

1.500.000€

Estepona

Plot



838 m2



3434 m2

Unique project of an exclusive aparthotel in Estepona located on the plot of 3434m2. Possible to built an aparthotel of 838m2 with 2 storeys, 28 apartments, restaurant, swimming pool and underground parking. It is also allowed and possible to build 3 villas on this plot! Great location, close to town, supermarkets, amenities and the Playa don Pedro beach. Nearby are also several golf clubs, such as Santa Maria Golf, Valle Romano and Estepona Golf. Project with a modern, up-to-date design done by a professional architect. A sensible investment which will bring a good profit.

Setting

- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Urbanisation

Orientation

- ✓ South

Pool

- ✓ Private

Views

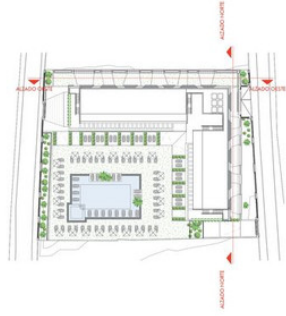
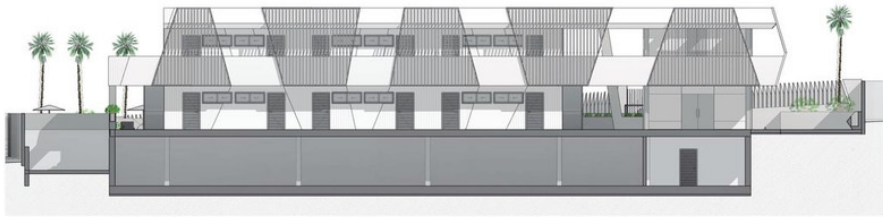
- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Beach
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden

Garden

- ✓ Private

Parking

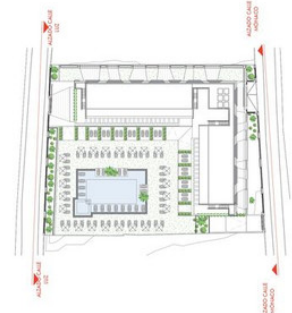
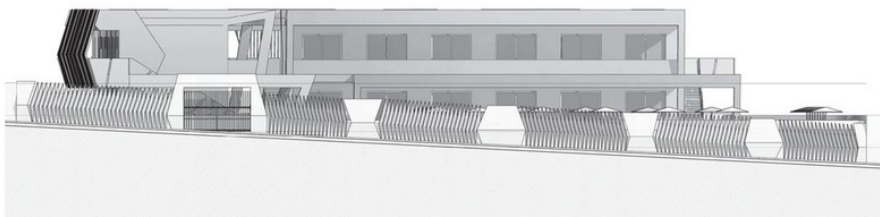
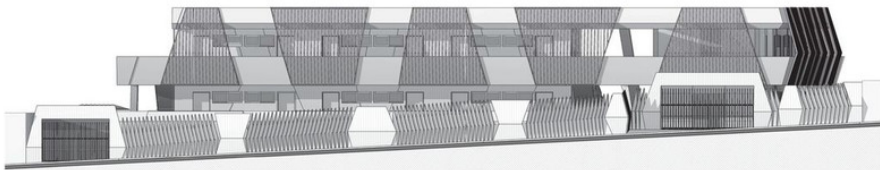
- ✓ Private



| | |
|--|-----------------------|
| ANTEPROYECTO PARA ALAJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUT MARCELO Y A "SUT DON PEDRO", ESTEPONA (MÁLAGA) | |
| ALAJADOS NORTE Y OESTE | A-06 |
| DELTA JARDÍN | FEBRERO 2018 |
| JAVIER DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ | DISEÑO |
| ANTONIO J. RODRÍGUEZ | DISEÑO |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acea.com | |
| DIRECCIÓN: C/ALCAZAL 20, 29011 MÁLAGA | TEL: 952 22 22 22 |
| ESCRITORIO: C/ALCAZAL 20, 29011 MÁLAGA | E-MAIL: info@acea.com |



| | |
|--|---|
| ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA | |
| ALZADOS SUR Y ESTE | A-57 |
| DELTA JARDÍN | FEBRERO 2019 |
| JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ | ARQUITECTO |
| ANTONIO J. RODRIGUEZ | ARQUITECTO |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aecr.com.ec aecr@telefonos.com.ec | |
| DIRECCION: CARRERA DEL SUE 99 100 DAMAGUA - TEL: 011 221 675 | SUE 99 100 DAMAGUA - TEL: 011 221 675 |
| C/ Calle Antonio de Padilla 12 Montalvo, Esmeraldas | Av. San Francisco de Asís 12 - 10 Montalvo, Esmeraldas |



| | |
|--|---|
| ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA | |
| ALZADOS CALLE MONACO Y CALLE LUZ. | A-08 |
| DELTA JARDÍN | FEBRERO 2019 |
| JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ | ARQUITECTO |
| ANTONIO J. RODRIGUEZ | ARQUITECTO |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aecr.com.ec aecr@telefonos.com.ec | |
| DIRECCION: CARRERA DEL SUE 99 100 DAMAGUA - TEL: 011 221 675 | SUE 99 100 DAMAGUA - TEL: 011 221 675 |
| C/ Calle Antonio de Padilla 12 Montalvo, Esmeraldas | Av. San Francisco de Asís 12 - 10 Montalvo, Esmeraldas |



| | |
|--|------------------------|
| ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTEREOVA (MAGALY) | |
| SECCIONES | A-09 |
| PROYECTO | DELTA JARDÓN |
| FECHA | FEBRERO 2019 |
| PROYECTISTA | JAVIER SORDOZ MARTINEZ |
| PROYECTISTA | ANTONIO J. RODRIGUEZ |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aestudio.es estudio@estudio.com</small> <small>ESTEREOVA, CALLE DEL SOL, 16 28011 MADRID T. +34 91 531 11 675</small> <small>C/ de la Industria de Vallehermoso 12 28014 MADRID T. +34 91 531 11 675</small> <small>EN 2011 (España-Madrid)</small> | |

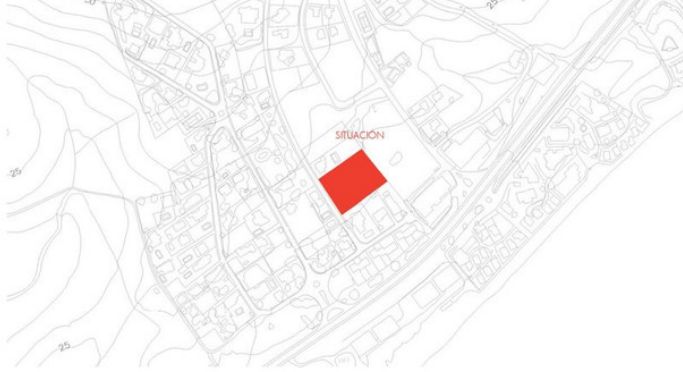


| | | |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------|
| OCUPACION | COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD | COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------|

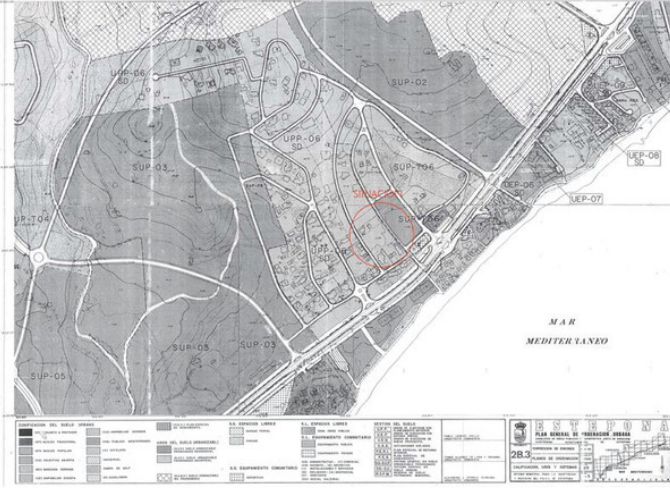
| | |
|-------|---|
| 0.000 | COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA) |
| 0.000 | COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO |

| | |
|--|---------------------------------------|
| ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTEREOVA (MAGALY) | |
| SECCIONES | A-04 |
| PROYECTO | USOS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA |
| FECHA | FEBRERO 2019 |
| PROYECTISTA | JAVIER SORDOZ MARTINEZ |
| PROYECTISTA | ANTONIO J. RODRIGUEZ |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aestudio.es estudio@estudio.com</small> <small>ESTEREOVA, CALLE DEL SOL, 16 28011 MADRID T. +34 91 531 11 675</small> <small>C/ de la Industria de Vallehermoso 12 28014 MADRID T. +34 91 531 11 675</small> <small>EN 2011 (España-Madrid)</small> | |





SITUACION EN EL PGOU DE ESTEPONA. 1/4000



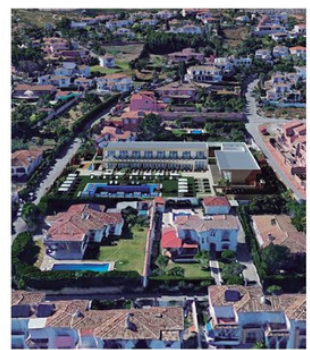
PLAN PARCIAL DON PEDRO. 1/2000



- ACCOMETRIA AGUA POTABLE
- ACCOMETRIA ELECTRICIDAD
- ACCOMETRIA TELEFONO
- ACCOMETRIA SANEAMIENTO



| | |
|---|------------------|
| ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA) | |
| SITUACION, ESTRUCTURA GENERAL PGOU, ORDENACION DE PARCELA, TOPOGRAFICO ACTUAL. | A-01 |
| FECHA: DELTA JARDIN | FEBRERO 2019 |
| AUTORIA: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ | PROYECTO: VARIAS |
| COLABORADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ | PROYECTO: VARIAS |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudioarquitectura.es estudio@estudioarquitectura.es C/ San Juan de los Rios, 12 29015 Málaga, España T: +34 952 000 000 F: +34 952 000 000 | |

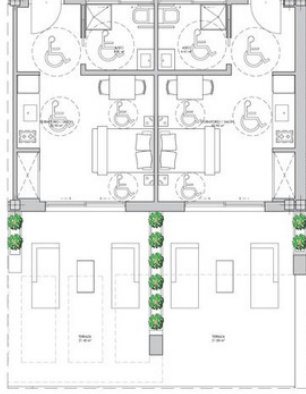


| | |
|------------------------------------|---|
| SUPERFICIE DE PARCELA | 3429,72 m ² |
| EDIFICABILIDAD MAXIMA | 0,24 m ² /m ² 823,13 m ² |
| EDIFICABILIDAD CONSUMIDA | 823,13 m ² |
| OCCUPACION MAXIMA | 24% |
| OCCUPACION CONSUMIDA | 24% |
| TOTAL DEL EDIFICABILIDAD | |
| PLANTA BAJA | |
| PL. HAB. 01 | 233,11 m ² 100% |
| 02. ZONAS COMUNITARIAS | 59,02 m ² 100% |
| PL. HAB. 01 | 144,82 m ² 100% |
| PLANTA PRIMERA | |
| 01. HAB. 01 | 233,11 m ² 100% |
| 01. ZONAS COMUNITARIAS P1 | 13,08 m ² 100% |
| 01. HAB. 01 | 144,82 m ² 100% |
| 01. TERRAZAS 02 | 88,84 m ² 8% |
| 01. TERRAZAS 01 | 49,54 m ² 5% |
| 01. ZONAS COMUNITARIAS EST P1 | 199,23 m ² 8% |
| SUPERFICIE COMPUTABLE URBANIZACION | 823,13 m ² |

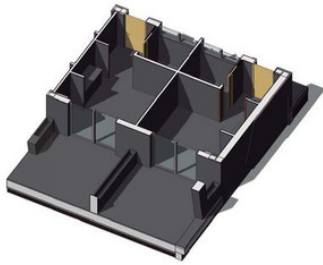
COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (NIVEL MAR)

COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

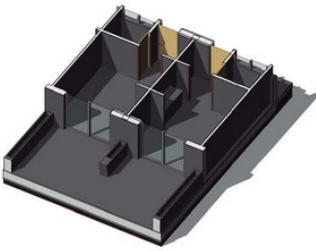
| | |
|---|------------------|
| ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA) | |
| TOPOGRAFIA Y EMPALZAMIENTO, PLANTA DE CUBIERTAS. | A-02 |
| FECHA: DELTA JARDIN | FEBRERO 2019 |
| AUTORIA: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ | PROYECTO: VARIAS |
| COLABORADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ | PROYECTO: VARIAS |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudioarquitectura.es estudio@estudioarquitectura.es C/ San Juan de los Rios, 12 29015 Málaga, España T: +34 952 000 000 F: +34 952 000 000 | |



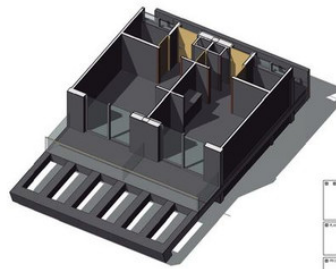
| HABITACIÓN TIPO 1 (MINUSVÁLIDO) | | |
|---------------------------------|----------|----------------------------|
| HABITACIÓN | Recuento | ÁREA |
| ASEO | 2 | 8.82 m ² |
| DORMITORIO / SALÓN | 2 | 41.80 m ² |
| TERRAZA | 2 | 42.28 m ² |
| TOTAL TIPO 1 MINUSVÁLIDO | | 93.90 m² |



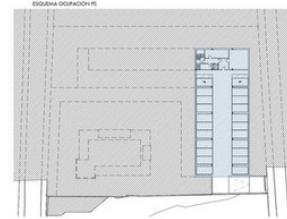
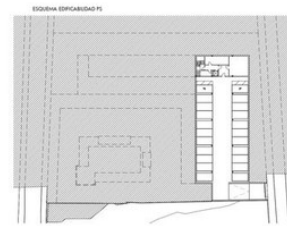
| HABITACIÓN TIPO 2 | | |
|---------------------|----------|-----------------------------|
| HABITACIÓN | Recuento | ÁREA |
| ASEO | 24 | 72.96 m ² |
| DORMITORIO / SALÓN | 24 | 487.68 m ² |
| TERRAZA | 24 | 326.74 m ² |
| TOTAL TIPO 2 | | 889.38 m² |



| HABITACIÓN TIPO 3 | | |
|---------------------|----------|----------------------------|
| HABITACIÓN | Recuento | ÁREA |
| ASEO | 2 | 6.91 m ² |
| DORMITORIO / SALÓN | 2 | 40.24 m ² |
| TERRAZA | 2 | 16.01 m ² |
| TOTAL TIPO 3 | | 63.16 m² |



| | |
|---|--|
| ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA) | |
| TIPOLOGÍAS DE HABITACIONES | A-10 |
| DELTA JARDÍN | FEBRERO 2019 |
| JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ | 1.100 |
| ANTONIO J. RODRIGUEZ | 1.100 |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aucrativa.es aucrativa@outlook.com</small> | |
| <small>EDIFICIO: C/ SUEZ 106, 08012 BARCELONA, ESPAÑA</small> | <small>PROYECTO: 19-00000-0000</small> |
| <small>PROYECTO: 19-00000-0000</small> | <small>PROYECTO: 19-00000-0000</small> |



| |
|-----------------------------------|
| OCUPACIÓN |
| COMPATIBLE 100% EN EDIFICABILIDAD |
| COMPATIBLE 50% EN EDIFICABILIDAD |

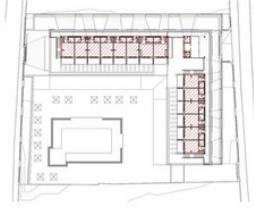
| | |
|-------|---|
| 0.000 | COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BASE) |
| 0.000 | COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO |

| | |
|---|--|
| ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA) | |
| USOS Y SUPERFICIES PLANTA SOTANO. | A-05 |
| DELTA JARDÍN | FEBRERO 2019 |
| JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ | 1.100 |
| ANTONIO J. RODRIGUEZ | 1.100 |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aucrativa.es aucrativa@outlook.com</small> | |
| <small>EDIFICIO: C/ SUEZ 106, 08012 BARCELONA, ESPAÑA</small> | <small>PROYECTO: 19-00000-0000</small> |
| <small>PROYECTO: 19-00000-0000</small> | <small>PROYECTO: 19-00000-0000</small> |

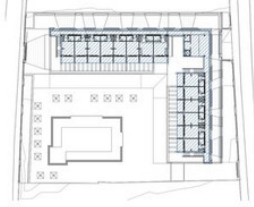




ESQUEMA EDIFICABILIDAD F1



ESQUEMA OCUPACIÓN F1



■ OCUPACIÓN
■ COMPUTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
■ COMPUTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

F-100 COGIA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO PLANO BAJO
 F-100 COGIA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

| | |
|--|--------------|
| ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO DE LA CASA DEL PASEO DE LA P. Y N. DEL DOSS. P. 100 (ESPECIFICACIONES) | |
| USOS Y SUPERFICIES. PLANTA A1A. | A-03 |
| DELTA JARDÓN | FEBRERO 2019 |
| JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ | 1.100 |
| ANTONIO J. RODRIGUEZ | 1.300 |



ESTUDIO DE AFILIACION CREAHA
 www.juanpdelrio.es info@juanpdelrio.com
 C/Alfonso de Ercilla, 106. 28002 Madrid
 Tel: +34 91 531 10 10 Fax: +34 91 531 10 11
 C/Alfonso de Ercilla, 106. 28002 Madrid Tel: +34 91 531 10 10 Fax: +34 91 531 10 11