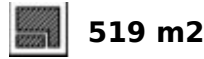


Ref.-ID: MIBGR3167167

La Cala Golf

House

IBI: 600 EUR / year



Superb new villa in front line La Cala Golf. This 4 bedroom, 4.5 bathroom villa distributed over 2 floors and for a total built of 413 sqm in a 930 sqm plot. The villa has excellent features and quality materials with high ceilings. A Large living room and separate dining room take the centre stage of the villa with a large area to install a kitchen of buyers wish. All 4 bedrooms are very spacious with en-suites and with direct access to the large terraces taking advantage of the magnificent panoramic views over looking the gardens with palm trees and pool, and only metres away from the popular La Cala Golf course with the Mijas sierra in the background. The villa has a huge basement with all the fittings to convert to a possible studio/apartment. This villa is sensational and viewing is highly recommended.

Setting

- ✓ Frontline Golf
- ✓ Close To Golf

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Hot A/C
- ✓ Cold A/C
- ✓ Fireplace

Kitchen

- ✓ Not Fitted

Utilities

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water

Orientation

- ✓ North
- ✓ North West

Views

- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool

Garden

- ✓ Private
- ✓ Landscaped

Category

- ✓ Golf
- ✓ Investment
- ✓ Luxury
- ✓ Contemporary

Condition

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Double Glazing
- ✓ Restaurant On Site
- ✓ Basement

Security

- ✓ Alarm System

Pool

- ✓ Private

Furniture

- ✓ Not Furnished

Parking

- ✓ Underground
- ✓ Garage
- ✓ Private





























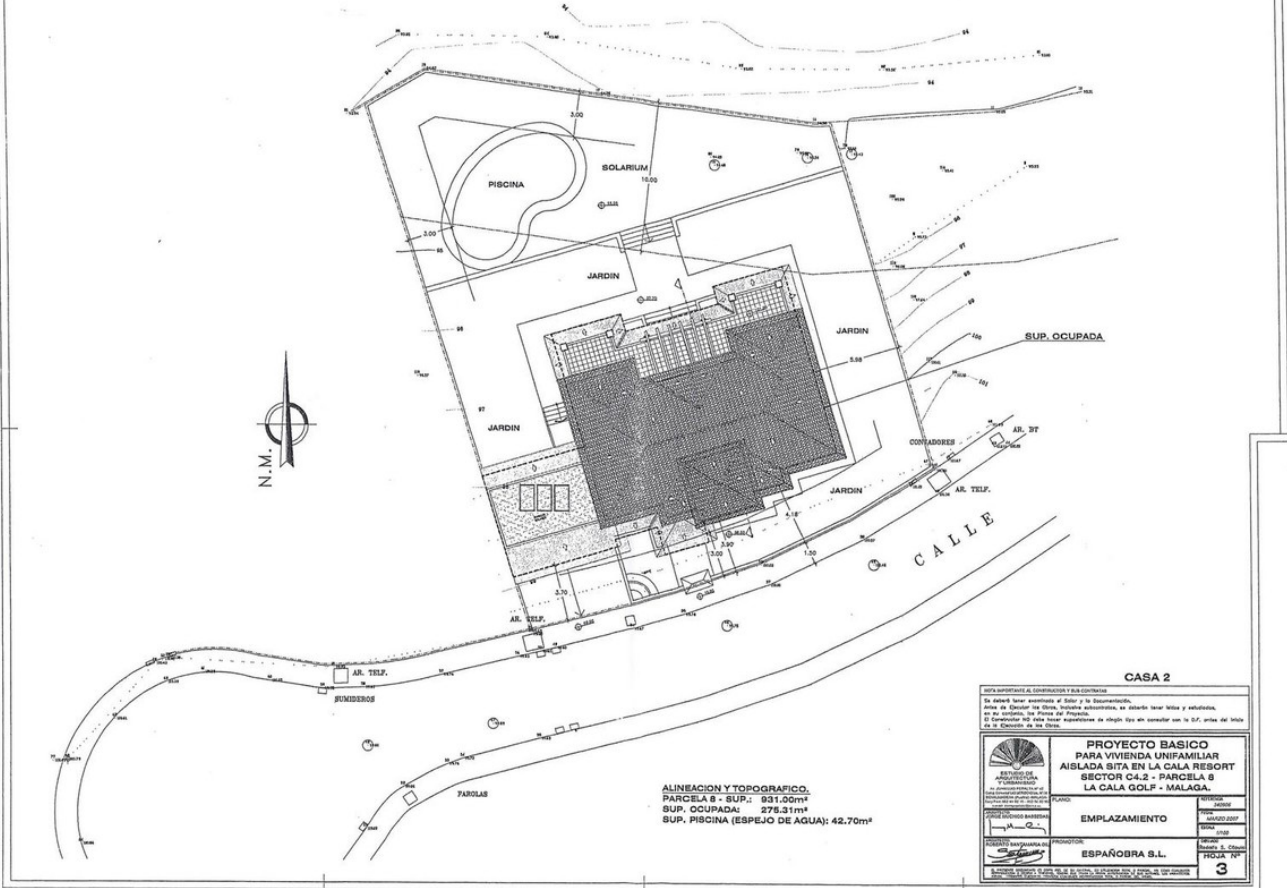












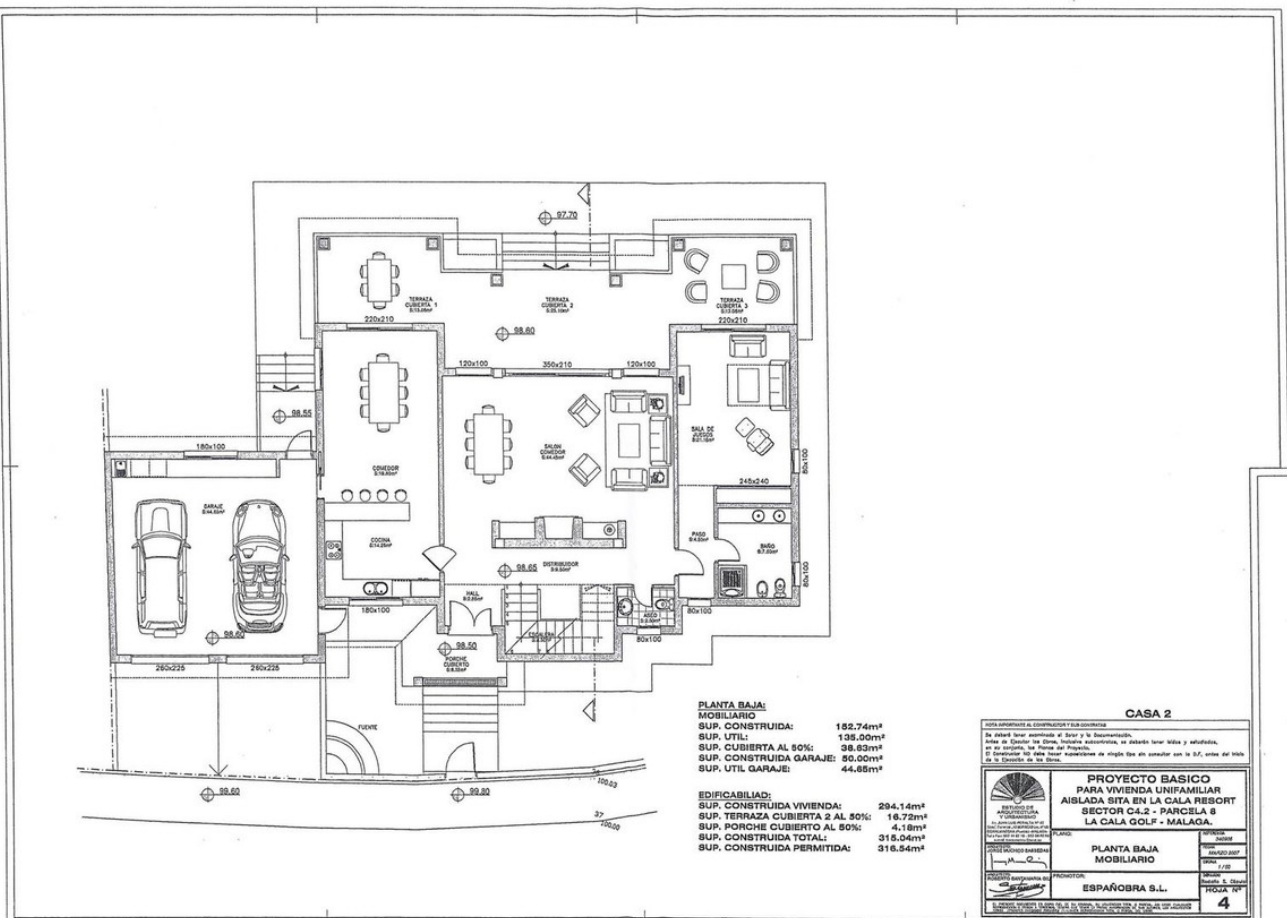
CASA 2

NOTA IMPORTANTE AL CONTRATISTA Y A LA CONDUCCIÓN

Se deberá tener en cuenta el Suelo y la Documentación, antes de ejecutar las obras, inclusive autorizadas, se deberán tener listas y actualizadas, así en adelante, las Planes del Proyecto.

El Contratista no debe hacer modificaciones de ningún tipo sin consultar con la S.T. antes del inicio de la Ejecución de las Obras.

	PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR CALA 2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.	
	PLANTA:	02/02
PROYECTO:	EMPLAZAMIENTO	
FECHA:	09/03/2007	
PROYECTISTA:	ESPAÑOLRA S.L.	
PROYECTO:	3	



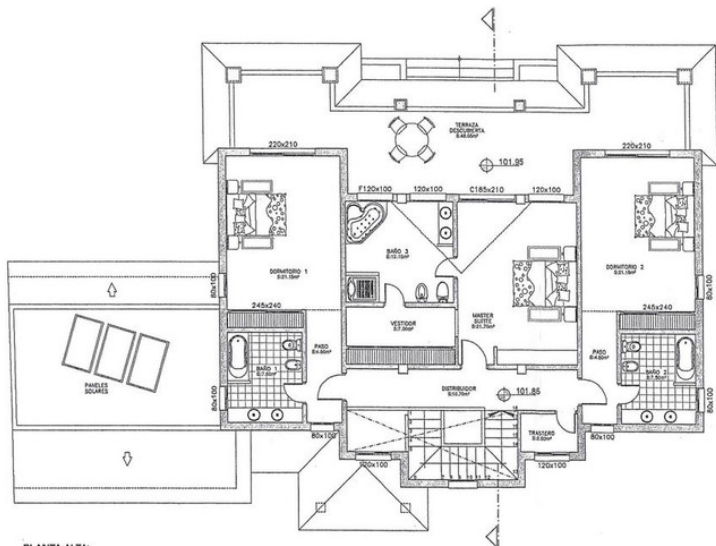
CASA 2

NOTA IMPORTANTE AL CONTRATISTA Y A LA CONDUCCIÓN

Se deberá tener en cuenta el Suelo y la Documentación, antes de ejecutar las obras, inclusive autorizadas, se deberán tener listas y actualizadas, así en adelante, las Planes del Proyecto.

El Contratista no debe hacer modificaciones de ningún tipo sin consultar con la S.T. antes del inicio de la Ejecución de las Obras.

	PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR CALA 2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.	
	PLANTA:	02/02
PROYECTO:	PLANTA BAJA MOBILIARIO	
FECHA:	17/02	
PROYECTISTA:	ESPAÑOLRA S.L.	
PROYECTO:	4	



PLANTA ALTA:
 MOBILIARIO: 141,40m²
 SUP. CONSTRUIDA: 141,40m²
 SUP. UTIL: 120,40m²
 SUP. CUBIERTA AL 50%: 38,53m²
 SUP. CONSTRUIDA GARAJE: 38,63m²

CASA 2

PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA BITA EN LA CALA RESORT SECTOR CAL 2 - PARCELA 9 LA CALA GOLF - MALAGA.

ESPAÑOLERA S.L.

PROYECTO Nº 5





