

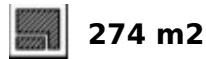
**Ref.-ID: MIBGR3532918**

**Estepona**

**House**

**Community: 9,432 EUR / year IBI: 1,583 EUR / year**

**Rubbish: 171 EUR / year**



Semi-Detached House, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 249 m<sup>2</sup>, Terrace 105 m<sup>2</sup>. Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Port, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea, Port. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Gym, Sauna, Utility Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

**Setting**

- ✓ Beachfront
- ✓ Town
- ✓ Beachside
- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Marina
- ✓ Urbanisation
- ✓ Front Line Beach Complex

**Orientation**

- ✓ South West

**Condition**

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

**Pool**

- ✓ Communal
- ✓ Indoor
- ✓ Heated

**Climate Control**

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Fireplace
- ✓ U/F Heating

**Views**

- ✓ Sea
- ✓ Port

**Features**

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Gym
- ✓ Sauna
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotics
- ✓ 24 Hour Reception

**Furniture**

- ✓ Fully Furnished

**Kitchen**

- ✓ Fully Fitted

**Garden**

- ✓ Communal

**Security**

- ✓ Gated Complex
- ✓ Entry Phone
- ✓ 24 Hour Security

**Parking**

- ✓ Underground
- ✓ Private

**Category**

- ✓ Beachfront
- ✓ Holiday Homes
- ✓ Luxury









































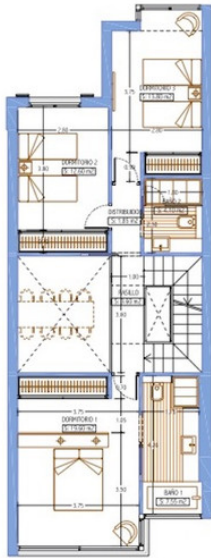




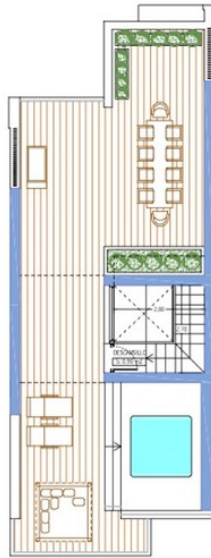








PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

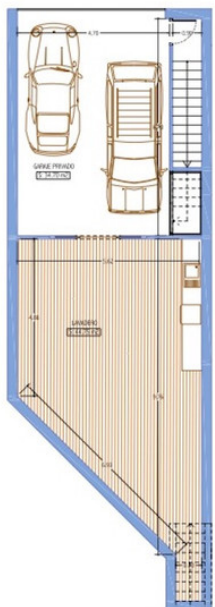
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
VIVIENDA	FORJES	TERRAZA	TOTAL
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	238.28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES			
VIVIENDA	FORJES	TERRAZA	TOTAL
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	238.28 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 2/19/2006

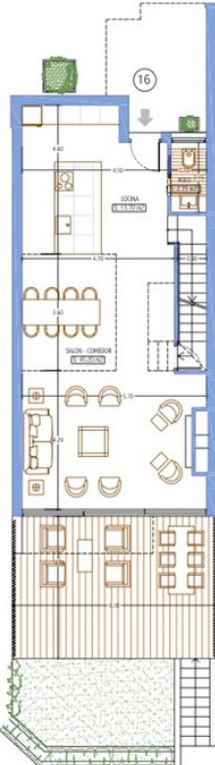
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
204.70 m <sup>2</sup>	225.17 m <sup>2</sup>

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMATIVAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE RESOLTA TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 2/19/2006 DE INFORMACIONAL CONSULTA EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
VIVIENDA	FORJES	TERRAZA	TOTAL
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	238.28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES			
VIVIENDA	FORJES	TERRAZA	TOTAL
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	238.28 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 2/19/2006

VIVIENDA	SEGUN DECRETO
204.70 m <sup>2</sup>	225.17 m <sup>2</sup>

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMATIVAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE RESOLTA TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 2/19/2006 DE INFORMACIONAL CONSULTA EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.