

Ref.-ID: MIBGR3534511

Estepona

House

Community: 9,756 EUR / year IBI: 1,532 EUR / year

Rubbish: 171 EUR / year



Townhouse, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 280 m², Terrace 90 m², Garden/Plot 30 m². Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Town, Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated, Room For Pool. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Solarium, Gym, Sauna, Utility Room, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Alarm System, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

Setting

- ✓ Beachfront
- ✓ Town
- ✓ Beachside
- ✓ Close To Town
- ✓ Marina
- ✓ Urbanisation
- ✓ Front Line Beach Complex

Orientation

- ✓ South

Condition

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

Pool

- ✓ Communal
- ✓ Indoor
- ✓ Heated
- ✓ Room For Pool

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Fireplace
- ✓ U/F Heating

Views

- ✓ Sea

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Gym
- ✓ Sauna
- ✓ Utility Room
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotics
- ✓ 24 Hour Reception

Furniture

- ✓ Fully Furnished

Kitchen

- ✓ Fully Fitted

Garden

- ✓ Private

Security

- ✓ Gated Complex
- ✓ Alarm System
- ✓ 24 Hour Security

Parking

- ✓ Underground
- ✓ Private

Category

- ✓ Beachfront
- ✓ Holiday Homes
- ✓ Luxury

















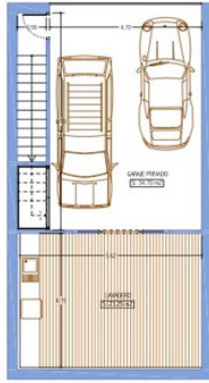












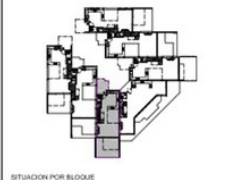
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

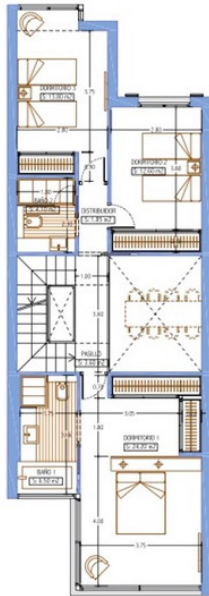
SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
208.90 m ²	23.08 m ²	280.08 m ²		38.92 m ²
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m ²	23.28 m ²	18.40 m ²	70.32 m ²	295.38 m ²

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006

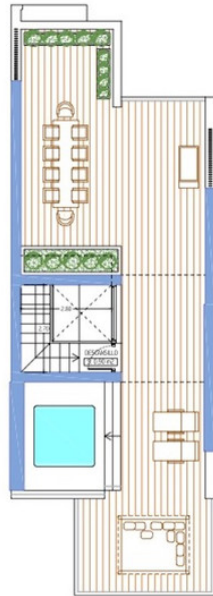
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m ²	201.69 m ²

LA URBANIZACION CUENTA CON ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.90 m².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANUALIDAD.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
208.90 m ²	23.08 m ²	280.08 m ²		38.92 m ²
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m ²	23.28 m ²	18.40 m ²	70.32 m ²	295.38 m ²

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006

VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m ²	201.69 m ²

LA URBANIZACION CUENTA CON ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.90 m².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANUALIDAD.