

Ref.-ID: MIBGR3645113

Estepona

House

Community: 14,016 EUR / year IBI: 2,091 EUR / year

Rubbish: 204 EUR / year



Townhouse, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 364 m², Terrace 108 m², Garden/Plot 106 m².
 Setting : Beachfront, Beachside, Close To Port, Close To Sea, Close To Marina, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning. Views : Sea. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Solarium, Gym, Sauna, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Barbeque, Double Glazing, Domotics, Basement, Fiber Optic. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Garage, Covered, Private. Category : Beachfront, Contemporary.

Setting

- ✓ Beachfront
- ✓ Beachside
- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Sea
- ✓ Close To Marina
- ✓ Urbanisation

Orientation

- ✓ South

Condition

- ✓ Excellent

Pool

- ✓ Communal
- ✓ Children`s Pool

Climate Control

- ✓ Air Conditioning

Views

- ✓ Sea

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Gym
- ✓ Sauna
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbeque
- ✓ Double Glazing
- ✓ Domotics
- ✓ Basement
- ✓ Fiber Optic

Furniture

- ✓ Fully Furnished

Kitchen

- ✓ Fully Fitted

Garden

- ✓ Private

Security

- ✓ Gated Complex
- ✓ Entry Phone
- ✓ 24 Hour Security

Parking

- ✓ Underground
- ✓ Garage
- ✓ Covered
- ✓ Private

Category

- ✓ Beachfront
- ✓ Contemporary









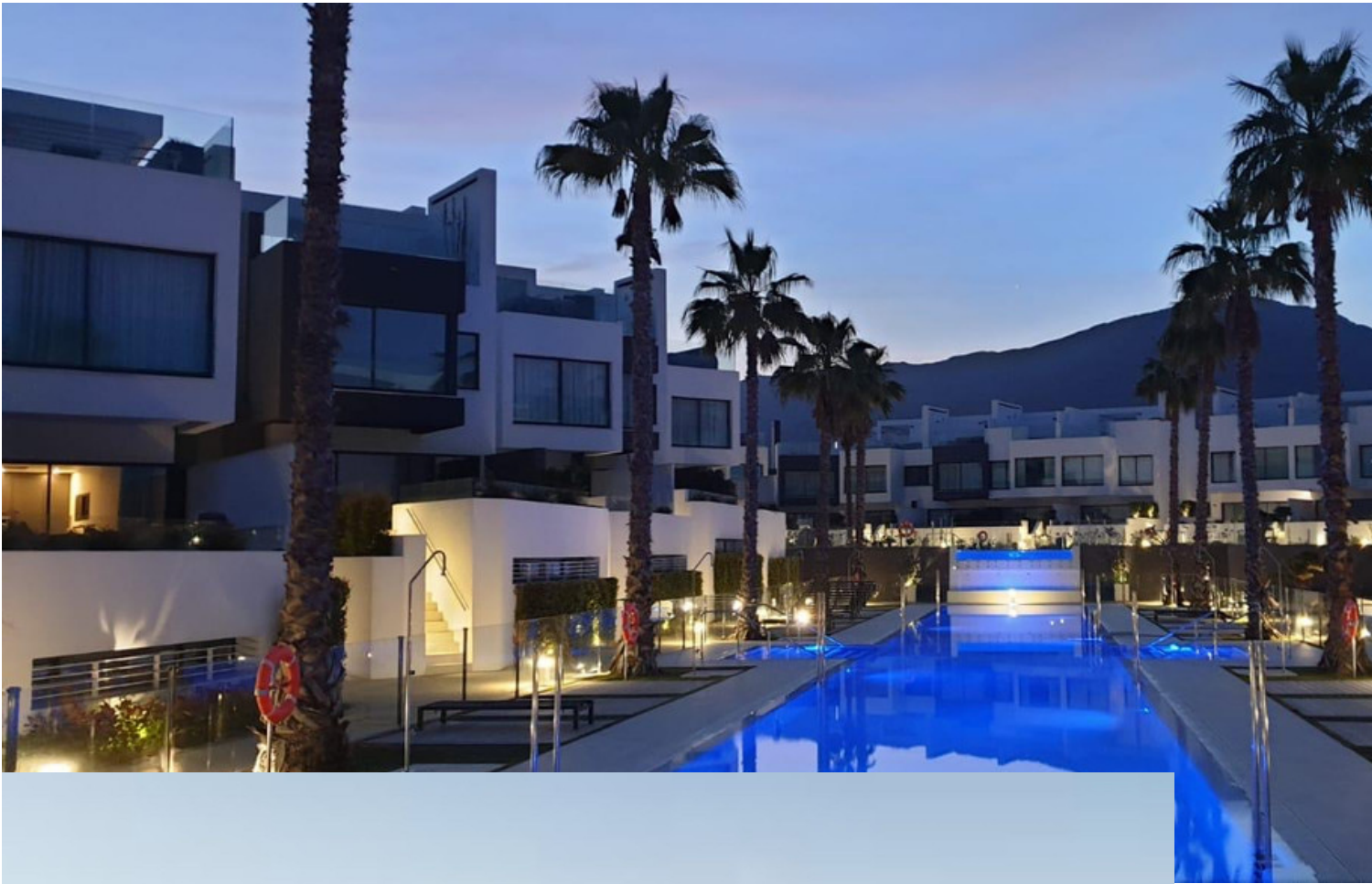
























SITUACION GENERAL

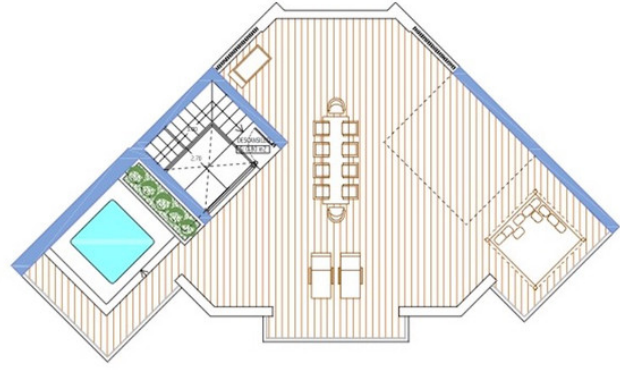


SITUACION POR BLOQUE

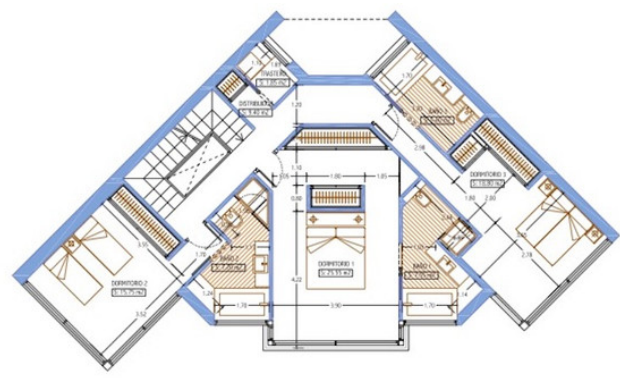
SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	PORCHE	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
360.00 m ²	23.00 m ²	384.20 m ²		136.30 m ²
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	PORCHE	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
279.00 m ²	23.00 m ²	41.58 m ²	83.51 m ²	427.09 m ²
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2009				
VIVIENDA	SEGUN DECRETO			
279.00 m ²	306.30 m ²			

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.15 m².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVICIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA ELECCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2009 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.



PLANTA SOLARIUM



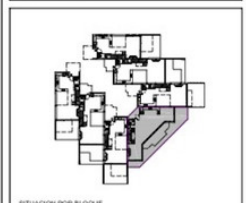
PLANTA PRIMERA



ESCALA GRAFICA



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

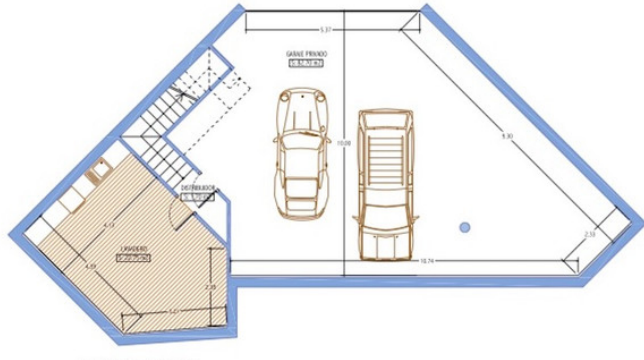
SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	PORCHE	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
360.00 m ²	23.00 m ²	384.20 m ²		136.30 m ²
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	PORCHE	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
279.00 m ²	23.00 m ²	41.58 m ²	83.51 m ²	427.09 m ²
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2009				
VIVIENDA	SEGUN DECRETO			
279.00 m ²	306.30 m ²			

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.15 m².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVICIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA ELECCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2009 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.



PLANTA BAJA



PLANTA SOTANO



ESCALA GRAFICA