

Ref.-ID: MIBGR4099027

Elvira

Plot



2100 m2

Large Plot with Villa Project in Elvira - Construction of an single-family house of aprox. 411m2 with 3 bedrooms, 3 bathrooms, 2 toilets, elevator and different multipurpose rooms for to different uses, such as: gym, cinema room, service room, offices, etc. all with natural light, on a plot independent of 2,100m2 Approx.

**Setting**

- ✓ Close To Golf
- ✓ Close To Schools

**Views**

- ✓ Mountain
- ✓ Garden



# VIVIENDA 2

DISTRIBUCION B  
VIVIENDA UNIFAMILIAR  
4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS + 1 ASEOS



SUPERFICIES VIVIENDA (NO 2146)	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	
<b>PLANTA VIVIENDA</b>	
DISTRIBUIDOR 1	12,07
DISTRIBUIDOR 2	8,97
COCINA	16,52
DORMITORIO 1 PPAAL	37,93
VESTIBULO	7,75
BAÑO 1 PPAAL	11,68
DORMITORIO 2	15,10
DORMITORIO 3	15,10
BAÑO 2	3,00
BAÑO 3	3,00
TOTAL	164,8
<b>PLANTA VIVIENDA 2</b>	
DISTRIBUIDOR 2	8,97
DISTRIBUIDOR 3	12,07
ESCALERA	8,66
ACCESORIO	2,69
COCINA	16,52
SALON COMEDOR	46,30
LAVADERO / C. INST.	6,37
SALA POLIVALENTE 1	37,93
SALA POLIVALENTE 2	26,57
ASEO	4,48
BAÑO 4	4,48
TOTAL	173,8
<b>SUPERFICIE AREA</b>	
<b>PLANTA VIVIENDA 1</b>	
ACCESO	5,91
PARQUEANDO COBERTO	40,20
SEMPREVERDE	23,82
TOTAL	70,93
<b>PLANTA VIVIENDA 2</b>	
PARQUEANDO	11,42
PARQUEANDO	34,20
PORCHE VIVIENDA	26,69
SEMPREVERDE	4,95
TOTAL	77,26
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	
CONSTRUCCION	338,6
AREA	148,19

CANTIDAD DE MATERIAS PRIMAS (MATERIAS Y EQUIPAMIENTO)	
<b>AREA CON TERRENO</b>	
TERRENO CON EQUIPAMIENTO	338,6
TERRENO SIN EQUIPAMIENTO	148,19
TOTAL	486,79
<b>AREA SIN TERRENO</b>	
AREA SIN EQUIPAMIENTO	148,19
AREA SIN EQUIPAMIENTO	148,19
TOTAL	296,38
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	
CONSTRUCCION	338,6
AREA	148,19

PLANTA - COTA +21,65



NOTA: Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de carácter técnico, jurídico o comercial de la Dirección Facultativa. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



SUPERFICIES VIVIENDA (NO 2146)	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	
<b>PLANTA VIVIENDA</b>	
DISTRIBUIDOR 1	12,07
DISTRIBUIDOR 2	8,97
COCINA	16,52
DORMITORIO 1 PPAAL	37,93
VESTIBULO	7,75
BAÑO 1 PPAAL	11,68
DORMITORIO 2	15,10
DORMITORIO 3	15,10
BAÑO 2	3,00
BAÑO 3	3,00
TOTAL	164,8
<b>PLANTA VIVIENDA 2</b>	
DISTRIBUIDOR 2	8,97
DISTRIBUIDOR 3	12,07
ESCALERA	8,66
ACCESORIO	2,69
COCINA	16,52
SALON COMEDOR	46,30
LAVADERO / C. INST.	6,37
SALA POLIVALENTE 1	37,93
SALA POLIVALENTE 2	26,57
ASEO	4,48
BAÑO 4	4,48
TOTAL	173,8
<b>SUPERFICIE AREA</b>	
<b>PLANTA VIVIENDA 1</b>	
ACCESO	5,91
PARQUEANDO COBERTO	40,20
SEMPREVERDE	23,82
TOTAL	70,93
<b>PLANTA VIVIENDA 2</b>	
PARQUEANDO	11,42
PARQUEANDO	34,20
PORCHE VIVIENDA	26,69
SEMPREVERDE	4,95
TOTAL	77,26
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	
CONSTRUCCION	338,6
AREA	148,19

CANTIDAD DE MATERIAS PRIMAS (MATERIAS Y EQUIPAMIENTO)	
<b>AREA CON TERRENO</b>	
TERRENO CON EQUIPAMIENTO	338,6
TERRENO SIN EQUIPAMIENTO	148,19
TOTAL	486,79
<b>AREA SIN TERRENO</b>	
AREA SIN EQUIPAMIENTO	148,19
AREA SIN EQUIPAMIENTO	148,19
TOTAL	296,38
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	
CONSTRUCCION	338,6
AREA	148,19

PLANTA ACCESO - COTA +25,00



NOTA: Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de carácter técnico, jurídico o comercial de la Dirección Facultativa. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.