

Ref.-ID: MIBGR4232698

Puerto Banús

Commercial



120 m2

Commercial premises for sale on the second line of Puerto Banús, for sale business for rent, with a tenant for 3 years, contract from November 2022, 5% annual. Offers an exceptional investment opportunity in a highly touristic area. With its prime location, surrounded by luxury hotels, bustling restaurants, and high-end boutiques, this property attracts a constant flow of tourists and affluent visitors year-round. The vibrant atmosphere and proximity to the marina make it an ideal spot for various businesses such as retail stores, trendy cafes, exclusive galleries, or chic fashion boutiques. Don't miss out on this excellent chance to capitalize on the thriving tourism industry in Puerto Banus. Do not hesitate to contact us for more information.

**Setting**

- ✓ Beachfront
- ✓ Beachside
- ✓ Port
- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Sea
- ✓ Marina
- ✓ Close To Marina

**Views**

- ✓ Sea
- ✓ Port

**Parking**

- ✓ Street

**Orientation**

- ✓ South

**Features**

- ✓ WiFi

**Utilities**

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water
- ✓ Telephone
- ✓ Gas

**Condition**

- ✓ Excellent
- ✓ Good

**Furniture**

- ✓ Fully Furnished

**Category**

- ✓ Beachfront
- ✓ Investment

**Climate Control**

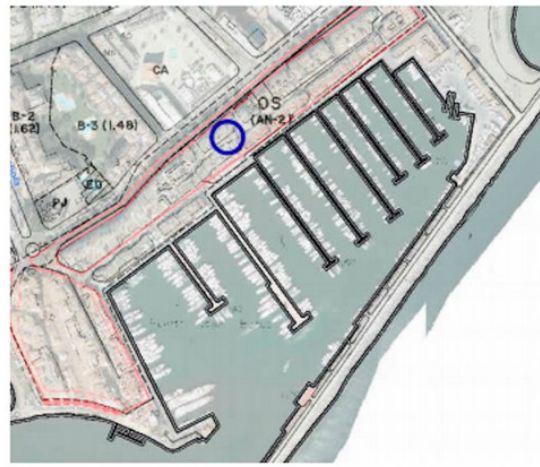
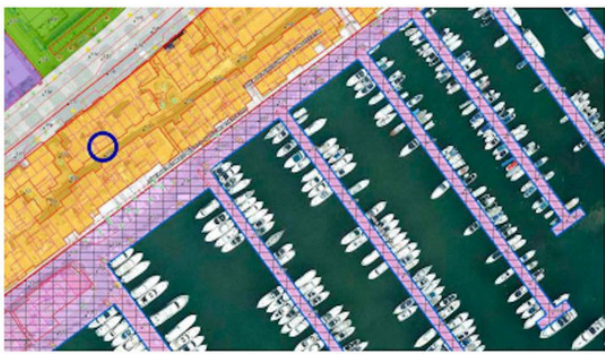
- ✓ Air Conditioning

**Kitchen**

- ✓ Fully Fitted







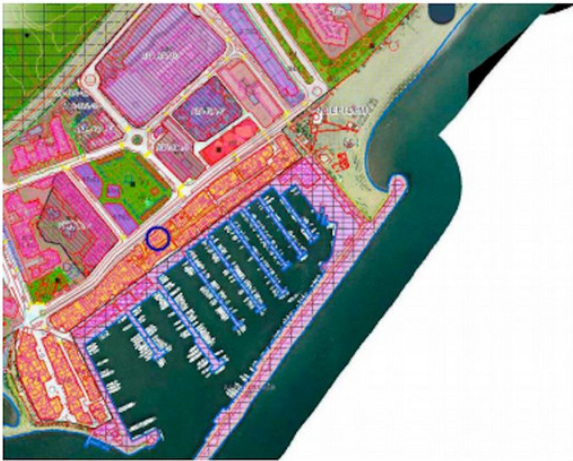
STORM BANUS INVESTMENTS S.L.  
 REFORMA DE LOCAL COMERCIAL  
 29660 - URB. NUEVA ANADILUA - MARBELLA

OBJETA: ENTORNO URBANO

El presente estudio se ha desarrollado en cumplimiento de la siguiente documentación:  
 - LA LEY 17/2010, DE 20 DE AGOSTO, DE LA LEY DE SUELO URBANO.  
 - LA LEY 1/2009, DE 26 DE JUNIO, DE LA LEY DE PROMOCIÓN URBANA.  
 - LA LEY 1/2007, DE 27 DE SEPTIEMBRE, DE LA LEY DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y DEL SUELO URBANO.  
 - LA LEY 1/2004, DE 28 DE JUNIO, DE LA LEY DE SUELO URBANO.

PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL COMERCIAL  
 PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.  
 ARQUITECTO: ANA MARIA CRIVELLO ENTORNO URBANO  
 COLABORADOR: ANA MARIA CRIVELLO ENTORNO URBANO

PLANO: PLANO DE SUELO URBANO  
 FECHA: 21 DE JUNIO DE 2011  
 ESCALA: 1:100



STORM BANUS INVESTMENTS S.L.  
 Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepanta  
 Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S  
 29660 Puerto Banus - Marbella  
 CIF: B-93465334

Referencias Catastrales:  
 5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /  
 5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU

**VISADO ESTATUTARIO**

PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL COMERCIAL  
 MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10  
 PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.  
 ARQUITECTO: ANA MARIA CRIVELLO ENTORNO URBANO  
 COLABORADOR: ANA MARIA CRIVELLO ENTORNO URBANO

PLANO: PLANO DE SUELO URBANO  
 FECHA: 21 DE JUNIO DE 2011  
 ESCALA: 1:100

**3 Mezzanine evacuación incendios**  
 A001 1:50

**1 Planta Baja Minusválidos**  
 A001 1:50

**Almacén**  
 15.09 m<sup>2</sup>

**Escalera**  
 5.36 m<sup>2</sup>

**Almacén**  
 6.43 m<sup>2</sup>

**Aseo**  
 1.50 m<sup>2</sup>

**Cocina**  
 25.48 m<sup>2</sup>

**Área clientes**  
 16.73 m<sup>2</sup>

recorrido de evacuación max. 15m

**LEYENDA**

- [E] Alumbrado de Emergencia
- [Ext] Extintor 21 A-113B
- [+]
- Recorrido de Evacuación
- ⬢ Rociadores en campana

**AREAS POR ESTANCIAS**

- Área Clientes: 16.73m<sup>2</sup>
- Cocina 25.48m<sup>2</sup>
- Almacén P.B: 6.43m<sup>2</sup>
- Almacén P.1: 15.09m<sup>2</sup>
- Escalera: 5.36m<sup>2</sup>
- Aseo: 1.50m<sup>2</sup>

Mostrador de minusválidos

**SECCIÓN 1-1**  
 A001 1:100

5.00 - Planta Primera  
 2.70 - Mezzanine  
 0.00 - CALLE

PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL COMERCIAL  
 MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10  
 PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.  
 ARQUITECTO: ANA MARIA CRIVELLO ENTORNO URBANO  
 COLABORADOR: ANA MARIA CRIVELLO ENTORNO URBANO

PLANO: PLANO DE SUELO URBANO  
 FECHA: 21 DE JUNIO DE 2011  
 ESCALA: 1:100