

Ref.-ID: MIBGR4232698

Puerto Banús

Commercial



120 m2

Commercial premises for sale on the second line of Puerto Banús, for sale business for rent, with a tenant for 3 years, contract from November 2022, 5% annual. Offers an exceptional investment opportunity in a highly touristic area. With its prime location, surrounded by luxury hotels, bustling restaurants, and high-end boutiques, this property attracts a constant flow of tourists and affluent visitors year-round. The vibrant atmosphere and proximity to the marina make it an ideal spot for various businesses such as retail stores, trendy cafes, exclusive galleries, or chic fashion boutiques. Don't miss out on this excellent chance to capitalize on the thriving tourism industry in Puerto Banus. Do not hesitate to contact us for more information.

Setting

- ✓ Beachfront
- ✓ Beachside
- ✓ Port
- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Sea
- ✓ Marina
- ✓ Close To Marina

Views

- ✓ Sea
- ✓ Port

Parking

- ✓ Street

Orientation

- ✓ South

Features

- ✓ WiFi

Utilities

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water
- ✓ Telephone
- ✓ Gas

Condition

- ✓ Excellent
- ✓ Good

Furniture

- ✓ Fully Furnished

Category

- ✓ Beachfront
- ✓ Investment

Climate Control

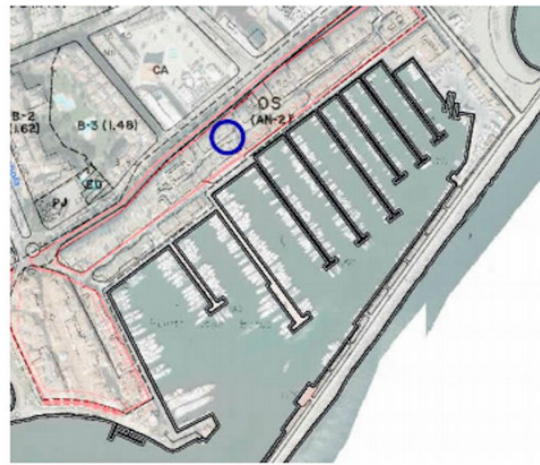
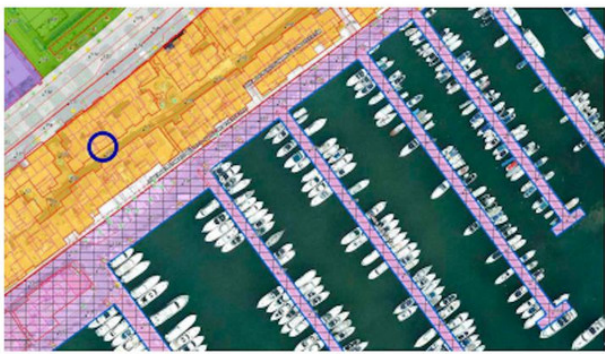
- ✓ Air Conditioning

Kitchen

- ✓ Fully Fitted





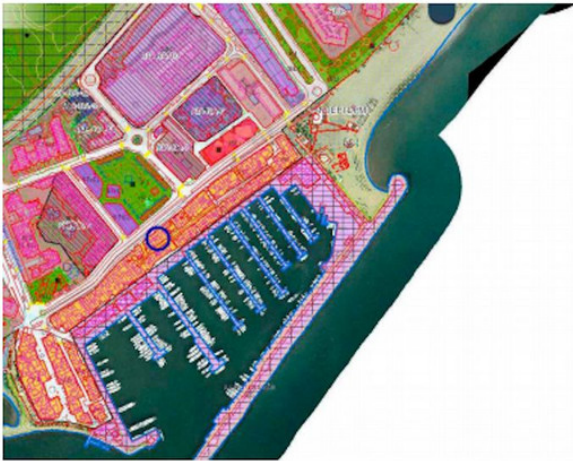


STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 REFORMA DE LOCAL COMERCIAL
 29660 - URB. NUEVA ANADILDA - MARBELLA

OBJETA: ENTORNO URBANO

El presente estudio ha sido elaborado en cumplimiento de las siguientes obligaciones:
 - Elaboración y homologación preliminar del proyecto de obra de reforma.
 - Tramitación del expediente de licencia de obras.
 - Tramitación del expediente de licencia de apertura.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepantano
 Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S
 29660 Puerto Las Hiedras - Marbella
 CIF: B-93465334

Referencias Catastrales:

5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /
 5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU

	PLAN DE ORDENACIÓN Y DE EJECUCIÓN DEL OBRA MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10 PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL COMERCIAL Nº 7-8-9-10 ARQUITECTO: JUAN CARLOS ANTONI COMUNICACIÓN:	
	PLANO: (Modificación y Permisivo) Fecha: 21 de abril de 2017	PLANO: (Modificación y Permisivo) Escala: 1:100

VISADO ESTATUTARIO

3 Mezzanine evacuación incendios
A001 1:50

1 Planta Baja Minusválidos
A001 1:50

2 Sección 1-1
A001 1:100

LEYENDA

- Aluminado de Emergencia
- Extintor 21 A-113B
- Botiquín
- Recorrido de Evacuación
- Rociadores en campana

AREAS POR ESTANCIAS

- Área Clientes: 16.73m²
- Cocina: 25.48m²
- Almacén P.B.: 6.43m²
- Almacén P.1º: 15.09m²
- Escalera: 5.36m²
- Aseo: 1.50m²

Mostrador de minusválidos

PLANO DE ORDENACIÓN Y DE EJECUCIÓN DEL OBRA
 MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10
 PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL COMERCIAL Nº 7-8-9-10
 ARQUITECTO: JUAN CARLOS ANTONI
 COMUNICACIÓN:

PLANO: (Modificación y Permisivo)
 Fecha: 21 de abril de 2017
 Escala: 1:100

OBJETA: ENTORNO URBANO

El presente estudio ha sido elaborado en cumplimiento de las siguientes obligaciones:
 - Elaboración y homologación preliminar del proyecto de obra de reforma.
 - Tramitación del expediente de licencia de obras.
 - Tramitación del expediente de licencia de apertura.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA