



Sales - Plot - Riviera del Sol  
2.300.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR4299556

Riviera del Sol

Plot



5559 m2

Rare opportunity to acquire a south facing 5559m<sup>2</sup> plot located in Riviera Del Sol, Mijas with planning consent to construct 13 unique Townhouses. The current vendor has a full project in place which has been designed by a local architects firm. Further details are available upon request. This charming and popular area has everything you could ask for with all amenities such as supermarkets, bars, restaurants etc located within walking distance and both Miraflores Golf Club and Calanova Golf Club are located within 1km of the site. Riviera Del Sol is located next to Marbella and just 15 minutes' drive to Marbella Town centre with Malaga airport located only 25 minutes by car. Further restaurants and bars are also located in Calahonda which is directly next to Riviera Del Sol so there's certainly no shortage of amenities, not to mention Elviria which is less than a ten minute drive where once again you will find a huge choice of restaurants, bars and a Carrefour Supermarket. Contact us for further details.

**Setting**

- ✓ Close To Sea
- ✓ Close To Town

**Orientation**

- ✓ South

**Views**

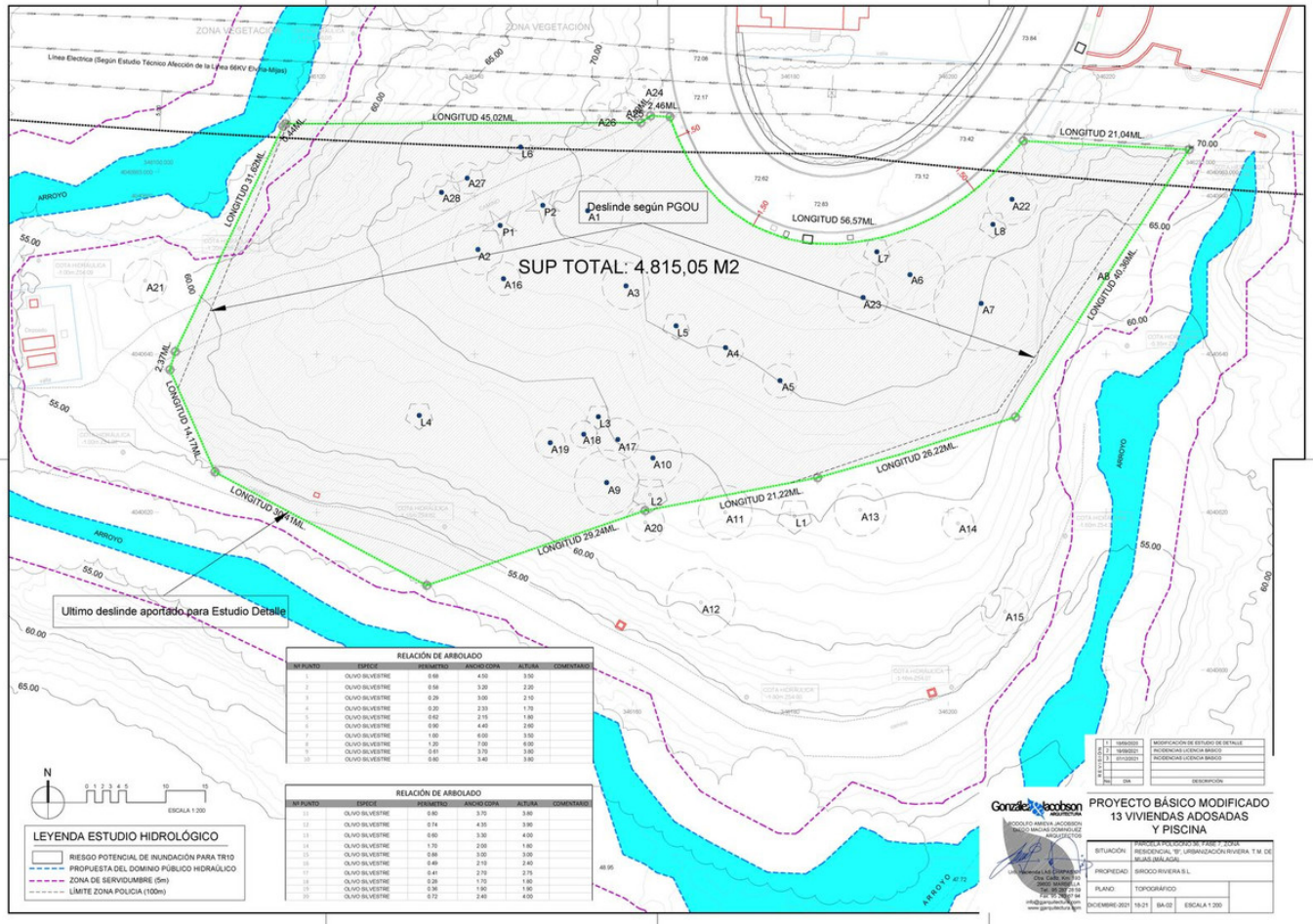
- ✓ Sea

**Features**

- ✓ Near Church







SUP TOTAL: 4.815,05 M2

Deslinda según PGOU

Último deslinda aportado para Estudio Detalle

Nº PUNTO	ESPECIE	PERIMETRO	INDICACION	ALTIMA	COMENTARIOS
1	OLIVO SILVESTRE	0,88	4,50	3,50	
2	OLIVO SILVESTRE	0,56	3,20	2,20	
3	OLIVO SILVESTRE	0,28	3,50	2,10	
4	OLIVO SILVESTRE	0,30	3,30	1,70	
5	OLIVO SILVESTRE	0,62	3,15	1,80	
6	OLIVO SILVESTRE	0,90	4,40	2,80	
7	OLIVO SILVESTRE	1,00	6,00	3,80	
8	OLIVO SILVESTRE	1,30	7,50	6,00	
9	OLIVO SILVESTRE	0,61	3,70	3,40	
10	OLIVO SILVESTRE	0,80	3,40	3,80	

Nº PUNTO	ESPECIE	PERIMETRO	INDICACION	ALTIMA	COMENTARIOS
11	OLIVO SILVESTRE	0,80	3,70	3,80	
12	OLIVO SILVESTRE	0,74	4,30	3,90	
13	OLIVO SILVESTRE	0,80	3,30	4,00	
14	OLIVO SILVESTRE	1,70	2,00	1,80	
15	OLIVO SILVESTRE	0,86	3,00	3,00	
16	OLIVO SILVESTRE	0,49	2,10	2,40	
17	OLIVO SILVESTRE	0,41	2,70	2,70	
18	OLIVO SILVESTRE	0,28	1,70	1,60	
19	OLIVO SILVESTRE	0,76	1,90	1,90	
20	OLIVO SILVESTRE	0,72	2,40	4,00	

**LEYENDA ESTUDIO HIDROLÓGICO**

- RIESGO POTENCIAL DE INUNDACION PARA TRINCO
- PROFESION DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE (5m)
- LIMITE ZONA POLICIA (100m)



1	MAPA	MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE
2	MAPA	PROYECTO LICENCIA BASICA
3	MAPA	PROYECTO LICENCIA BASICA
4	MAPA	PROYECTO LICENCIA BASICA
5	MAPA	PROYECTO LICENCIA BASICA
6	MAPA	PROYECTO LICENCIA BASICA
7	MAPA	PROYECTO LICENCIA BASICA
8	MAPA	PROYECTO LICENCIA BASICA
9	MAPA	PROYECTO LICENCIA BASICA
10	MAPA	PROYECTO LICENCIA BASICA

**PROYECTO BÁSICO MODIFICADO**  
**13 VIVIENDAS ADOSADAS**  
**Y PISCINA**

**CONSEJO REGULADOR DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**DE LA CIUDAD DE SEJAS**

**PROPIEDAD:** SIBOCO RIVERA S.L.  
**PLANO:** TOPOGRÁFICO  
**FECHA:** 10/12/2021  
**ESCALA:** 1:200