

Ref.-ID: MIBGR4315924

Benahavís

Plot



1839 m2

Residential plot for sale in El Real de la Quinta, with a building capacity of 10% Its suitable for building detached villa with 2 floors + basements + terraces + porches, or 920.30m2 if we include the basements. The views are of the sea and mountains. Ask for more available units of different prices and sizes

Orientation

✓ South West

Views

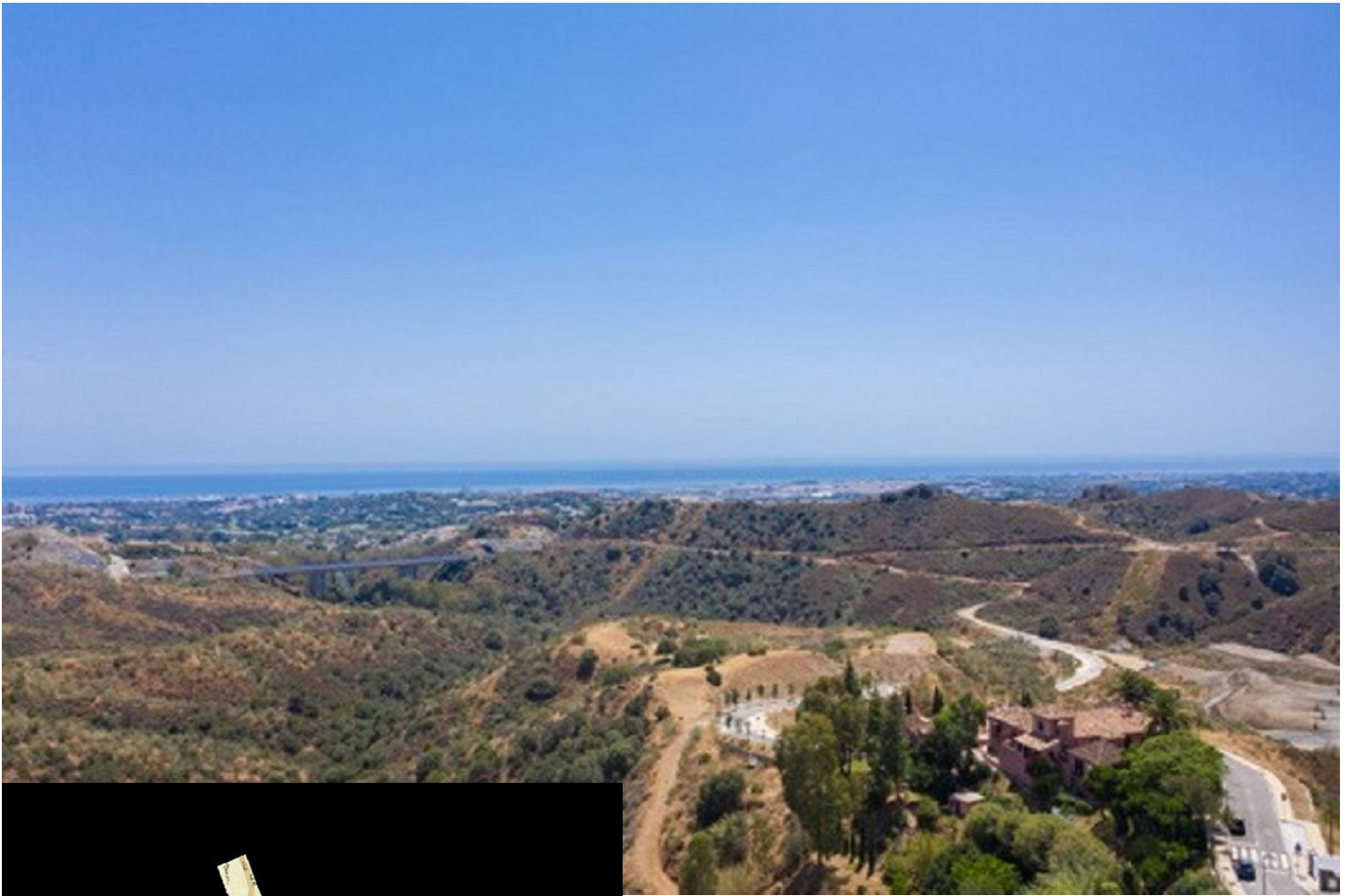
- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Panoramic



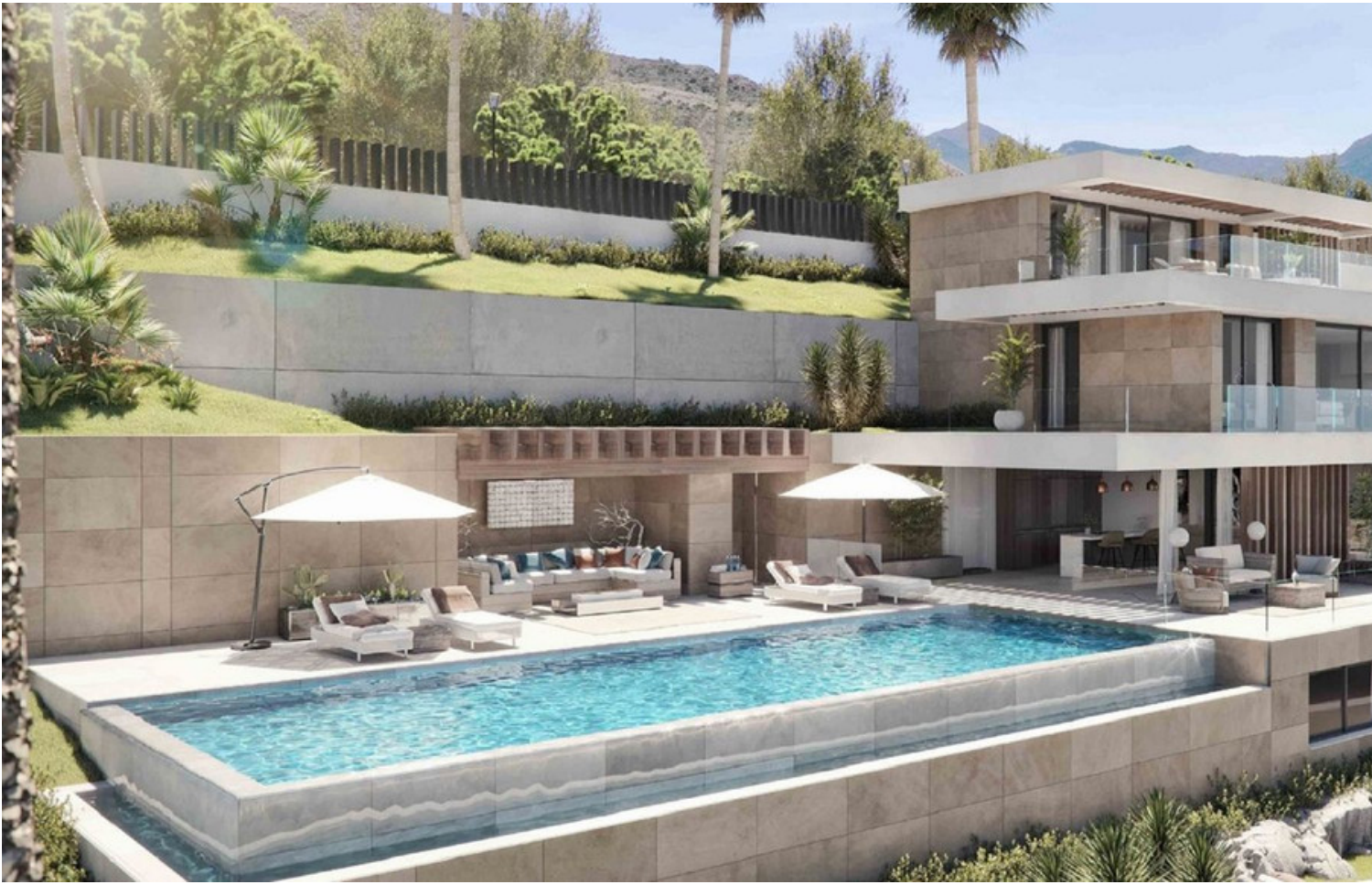














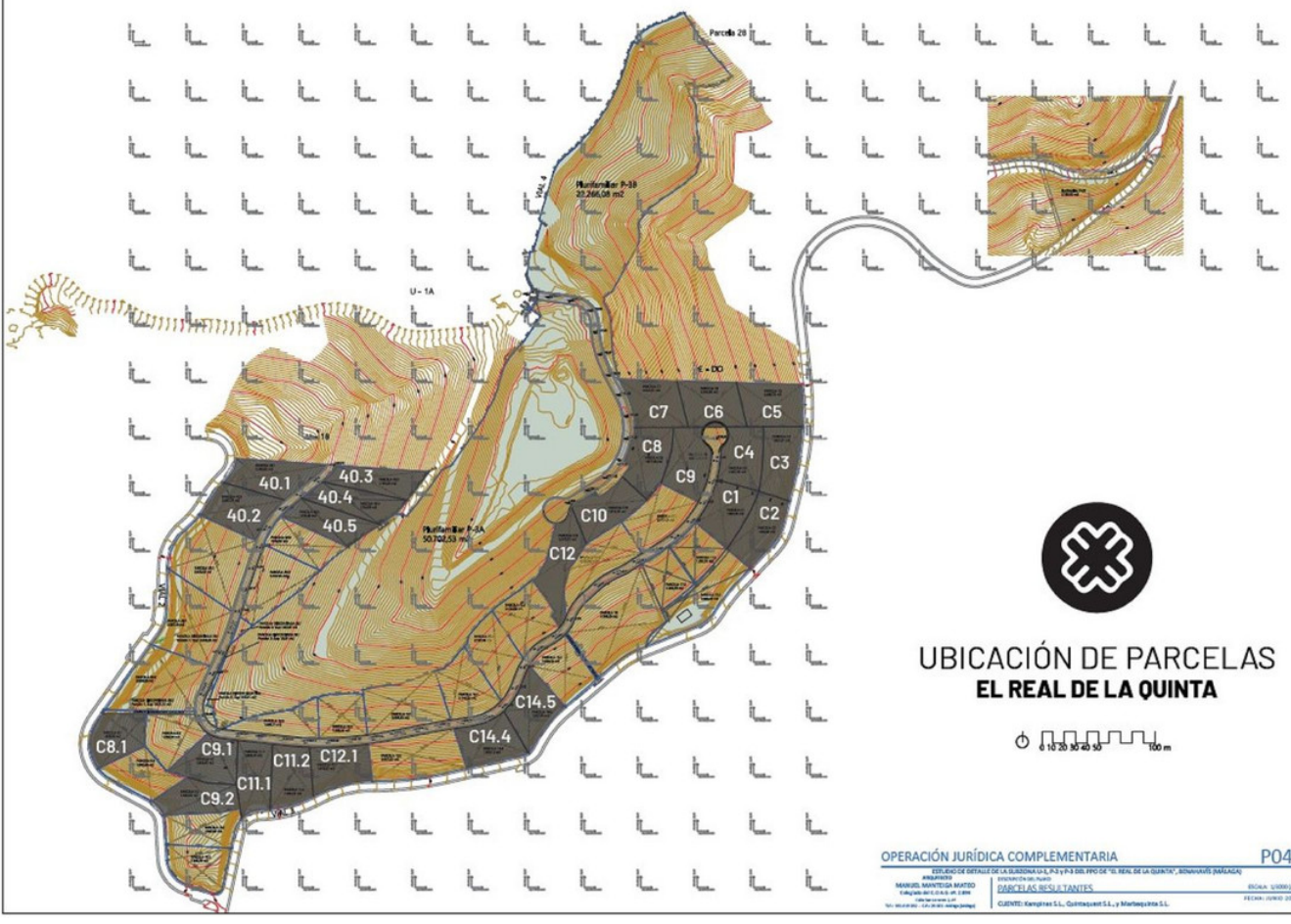
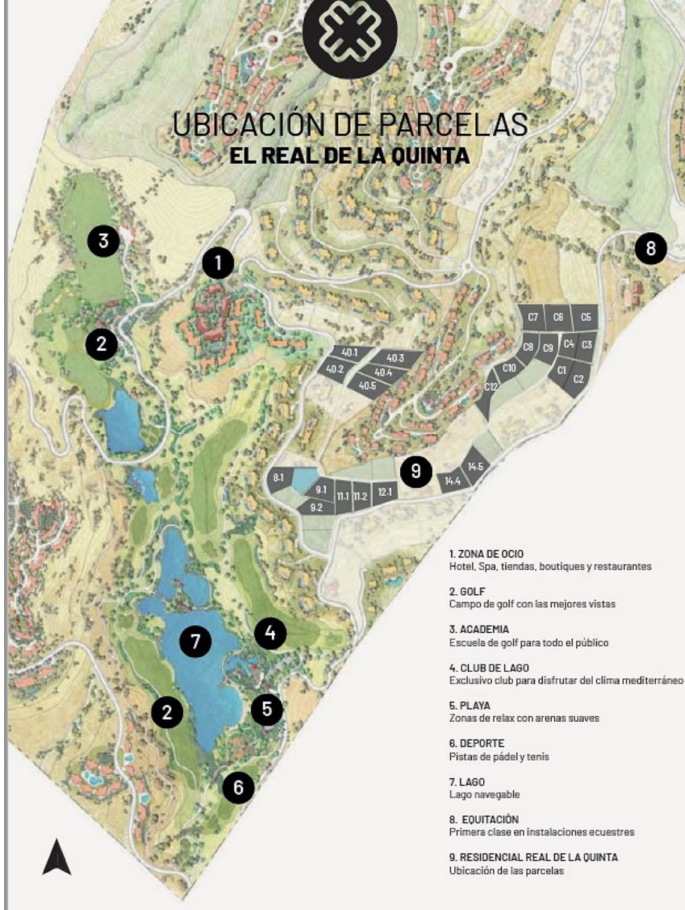












UBICACIÓN DE PARCELAS EL REAL DE LA QUINTA

0 10 20 30 40 50 100 m



ADJUDICACIÓN DE LA FINCA		PARCELA 8.1	
ADJUDICATARIO			
CORRESPONDENCIA CON LA PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO % DE LA TITULARIDAD		0,9882 %	
LÍNDEROS	NORTE	DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 1	38,32 m
	SUR	PARCELA 8.3	46,10 m
	ESTE	PARCELA 8.2	28,82 m
	OESTE	VIAL 2 «LÍMITE SECTOR	53,75 m
USO		Residencial	
TIPOLOGÍA		Unifamiliar U-1	
SUPERFICIE		1.839,36 m²	
EDIFICABILIDAD		195,39 m²	
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN		PB+1, 8,00 m	
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS		1 ud.	
Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO		2 vds.Cubiertas y descubiertas	
SEPARACIÓN A LÍNDEROS		3,00 m	

CARGAS PARCELA RESULTANTE	
Coste de parcelación	0,0000€
Coste de la parcela final	15,945,00€
Contribución al estudio de ordenación urbanística	18,525,00€
Coste de la parcela final al que cuando afecta la finca participacione a los cargas sobre el pago de los gastos de infraestructura del sector	0,0000€
Coste de parcelación	0,0000€
Coste de la parcela final	0,0000€
Contribución al estudio de ordenación urbanística	0,0000€
Coste de la parcela final al que cuando afecta la finca participacione a los cargas sobre el pago de los gastos de infraestructura del sector	0,0000€
Coste de parcelación	0,0000€
Coste de la parcela final	13,088,80€
Contribución al estudio de ordenación urbanística	13,088,80€
Coste de la parcela final al que cuando afecta la finca participacione a los cargas sobre el pago de los gastos de infraestructura del sector	0,0000€
Coste de parcelación	0,0000€
Coste de la parcela final	13,088,80€

