

**Ref.-ID: MIBGR4315924**

**Benahavís**

**Plot**



**1839 m2**

Residential plot for sale in El Real de la Quinta, with a building capacity of 10% Its suitable for building detached villa with 2 floors + basements + terraces + porches, or 920.30m2 if we include the basements. The views are of the sea and mountains. Ask for more available units of different prices and sizes

**Orientation**

✓ South West

**Views**

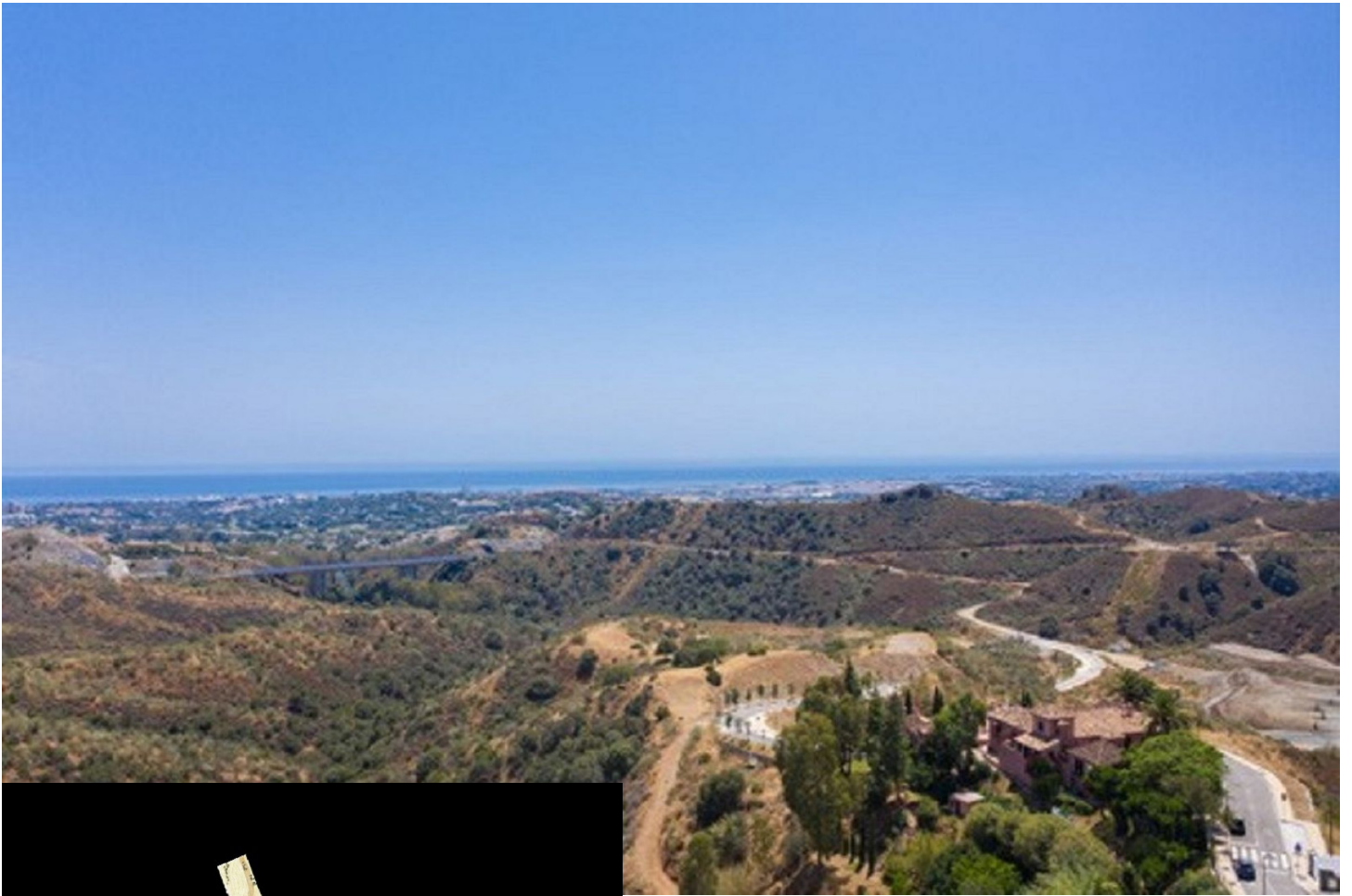
- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Panoramic



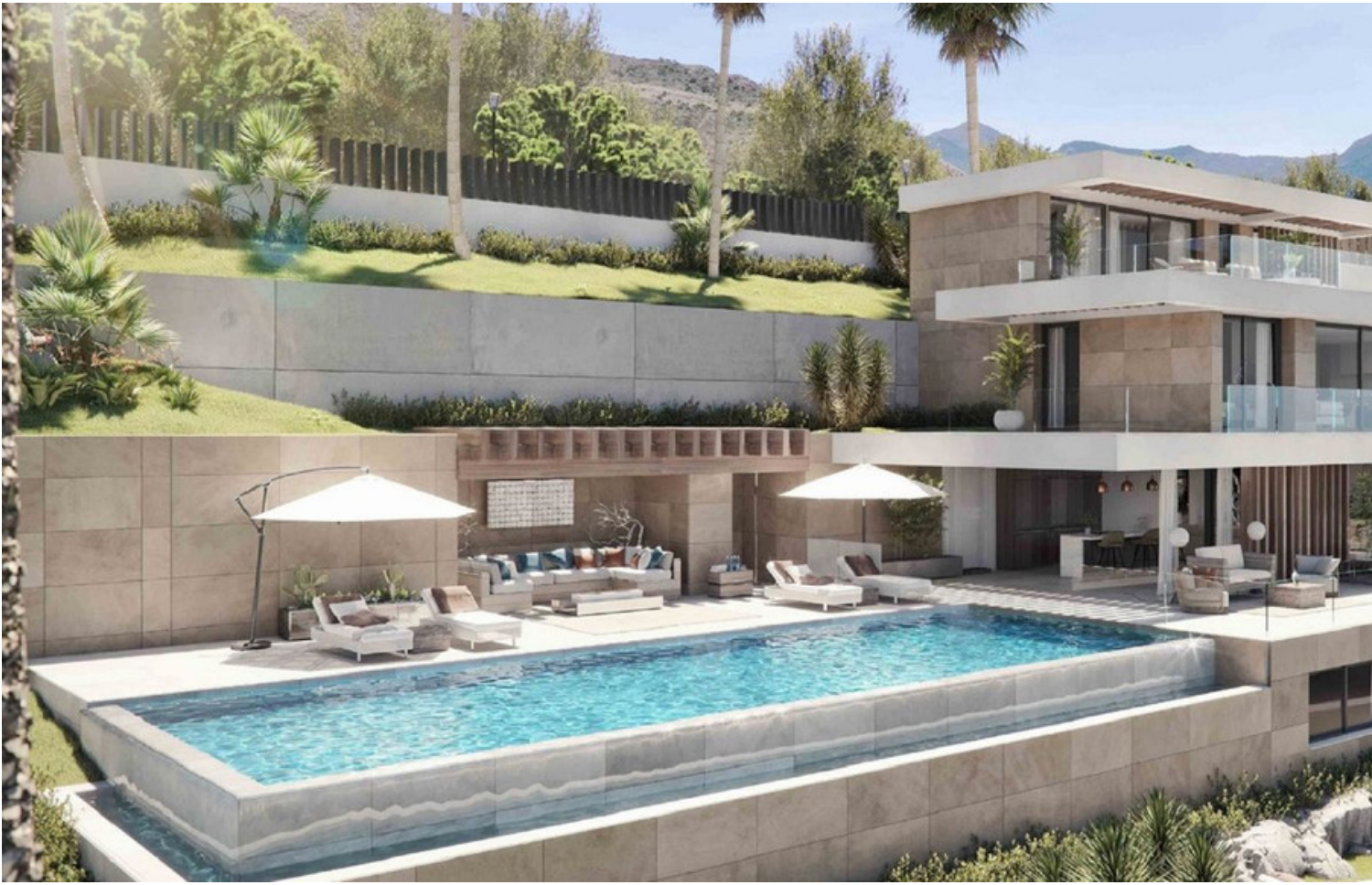




















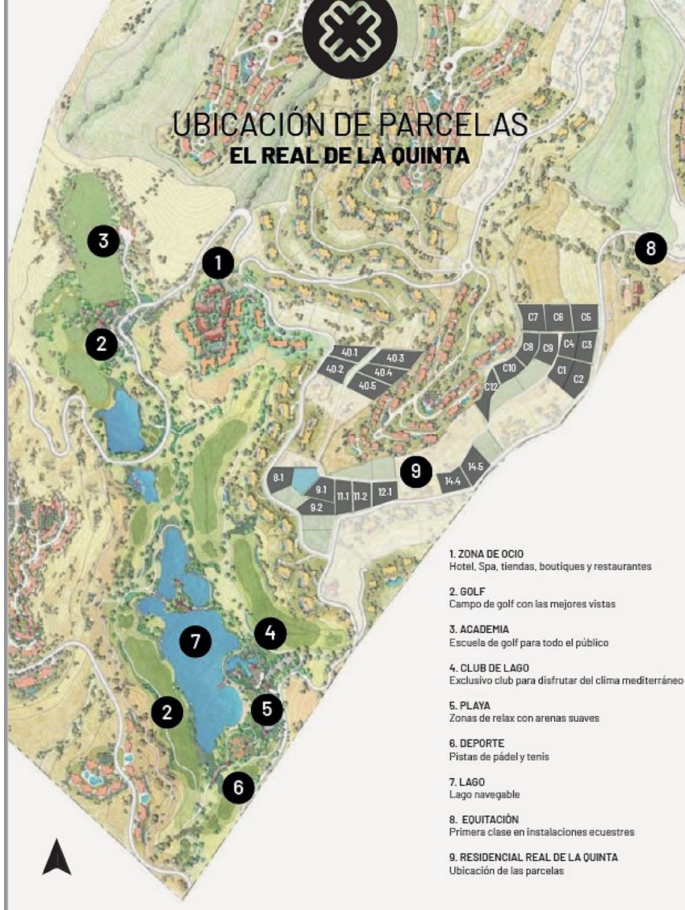




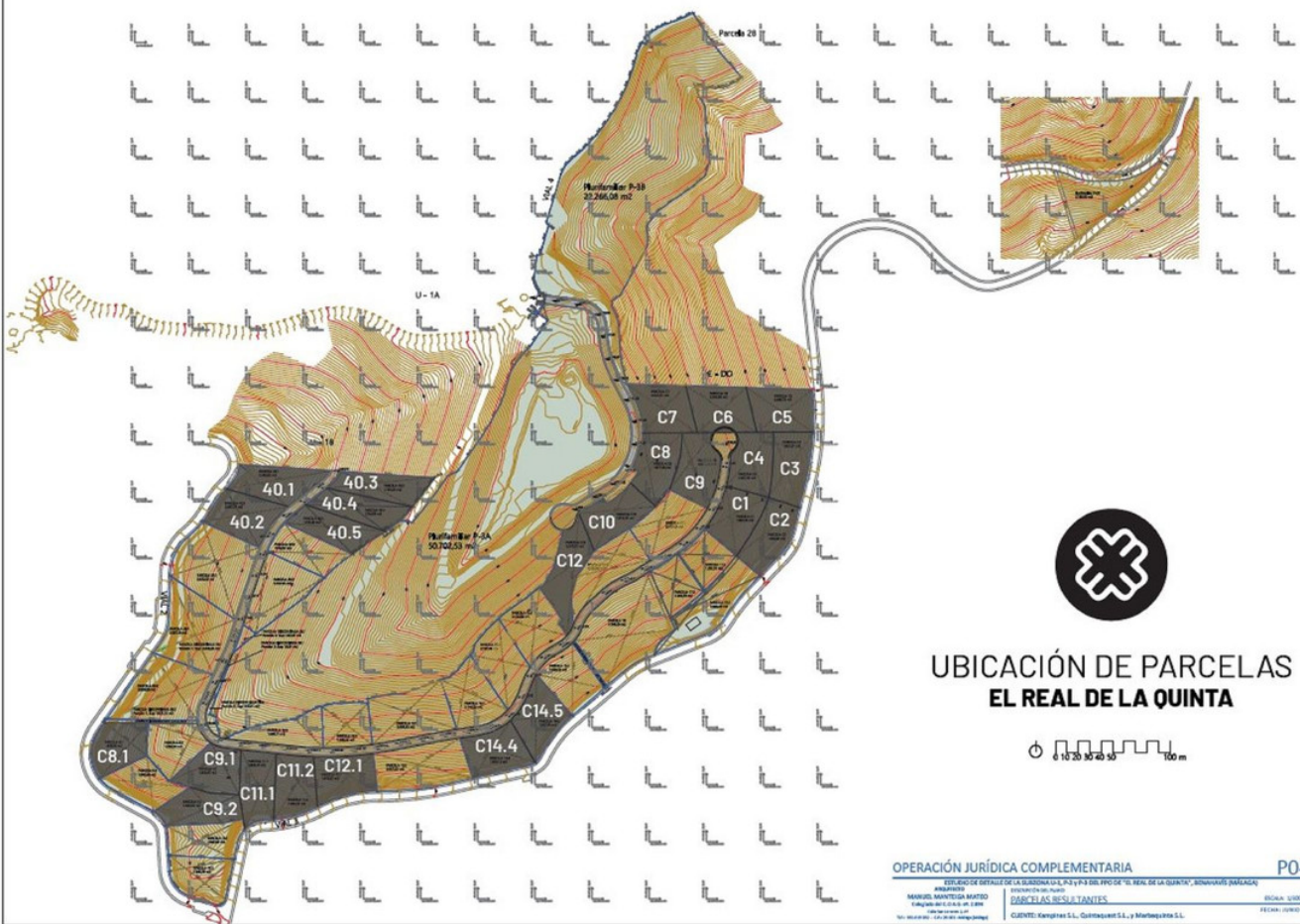




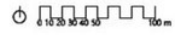
# UBICACIÓN DE PARCELAS EL REAL DE LA QUINTA



- 1. ZONA DE OCIO**  
Hotel, Spa, tiendas, boutiques y restaurantes
- 2. GOLF**  
Campo de golf con las mejores vistas
- 3. ACADEMIA**  
Escuela de golf para todo el público
- 4. CLUB DE LAGO**  
Exclusivo club para disfrutar del clima mediterráneo
- 5. PLAYA**  
Zonas de relax con arenas suaves
- 6. DEPORTE**  
Pistas de pádel y tenis
- 7. LAGO**  
Lago navegable
- 8. EDUCACIÓN**  
Primera clase en instalaciones ecuestres
- 9. RESIDENCIAL REAL DE LA QUINTA**  
Ubicación de las parcelas



# UBICACIÓN DE PARCELAS EL REAL DE LA QUINTA





<b>ADJUDICACIÓN DE LA FINCA</b>		<b>PARCELA 8.1</b>	
<b>ADJUDICATARIO</b>		0,9882 %	
<b>CORRESPONDENCIA CON LA PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO Y % DE LA TITULARIDAD</b>			
<b>LÍNDEROS</b>	NORTE	<b>DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 1</b>	38,32 ml
	SUR	PARCELA 8.3	46,10 ml
	ESTE	PARCELA 8.2	28,82 ml
	OESTE	<b>VIAL 2 «LÍMITE SECTOR»</b>	53,75 ml
<b>USO</b>		Residencial	
<b>TIPOLOGÍA</b>		Unifamiliar U-1	
<b>SUPERFICIE</b>		1.839,36 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD</b>		195,39 m <sup>2</sup>	
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		PB+1, 8,00 m	
<b>Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>		1 ud.	
<b>Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO</b>		2 vds.Cubiertas y descubiertas	
<b>SEPARACIÓN A LÍNDEROS</b>		3,00 m	

<b>CARGAS PARCELA RESULTANTE</b>	
<b>USO</b>	0,9882%
<b>Coste de parcelación</b>	0,6897€
<b>Coste de la parcela final</b>	10,545,01 €
<b>Contribución al estudio de urbanización (artículo 46 del Reglamento de Ordenación Urbana)</b>	1.839,36 €
<b>Coste de la parcela final al que se añade la finca incorporándose a los costes de parcelación y de parcelación del sector</b>	0,00 €
<b>Coste de parcelación</b>	0,6897€
<b>Coste de la parcela final</b>	10,545,01 €
<b>Contribución al estudio de urbanización (artículo 46 del Reglamento de Ordenación Urbana)</b>	1.839,36 €
<b>Coste de la parcela final al que se añade la finca incorporándose a los costes de parcelación y de parcelación del sector</b>	0,00 €
<b>Coste de parcelación</b>	0,6897€
<b>Coste de la parcela final</b>	10,545,01 €
<b>Contribución al estudio de urbanización (artículo 46 del Reglamento de Ordenación Urbana)</b>	1.839,36 €
<b>Coste de la parcela final al que se añade la finca incorporándose a los costes de parcelación y de parcelación del sector</b>	0,00 €
<b>Coste de parcelación</b>	0,6897€
<b>Coste de la parcela final</b>	10,545,01 €
<b>Contribución al estudio de urbanización (artículo 46 del Reglamento de Ordenación Urbana)</b>	1.839,36 €

