

Ref.-ID: MIBGR4346194

Estepona

House

Community: 1,020 EUR / year

IBI: 186 EUR / year



3



2



130 m2



233 m2

DETACHED FRONT LINE BEACH VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS! With excellent location, this villa is located just 5MIN FROM THE CENTER OF ESTEPONA AND JUST IN FRONT OF THE BEACH. Close to supermarkets, schools and the new Hospital of Estepona. The property is in good condition but needs to be renovated to the taste of the new owner, is currently divided into three floors in the lower part that overlooks the garden has made a draft to relocate the kitchen and a spacious and bright living room with direct access to the porch, in the middle floor would have two bedrooms and a bathroom and on the top floor where you can see the fireplace is the master bedroom. We recommend a visit to appreciate the potential of the property. OPPORTUNITY TO LIVE BY THE SEA!

#### Setting

- ✓ Beachfront
- ✓ Beachside
- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Sea
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Close To Marina
- ✓ Urbanisation
- ✓ Front Line Beach Complex

#### Climate Control

- ✓ Fireplace

#### Garden

- ✓ Private

#### Orientation

- ✓ South

#### Views

- ✓ Sea
- ✓ Beach
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden

#### Security

- ✓ Gated Complex

#### Condition

- ✓ Renovation Required

#### Features

- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Ensuite Bathroom

#### Utilities

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water
- ✓ Telephone

#### Pool

- ✓ Communal

#### Furniture

- ✓ Optional

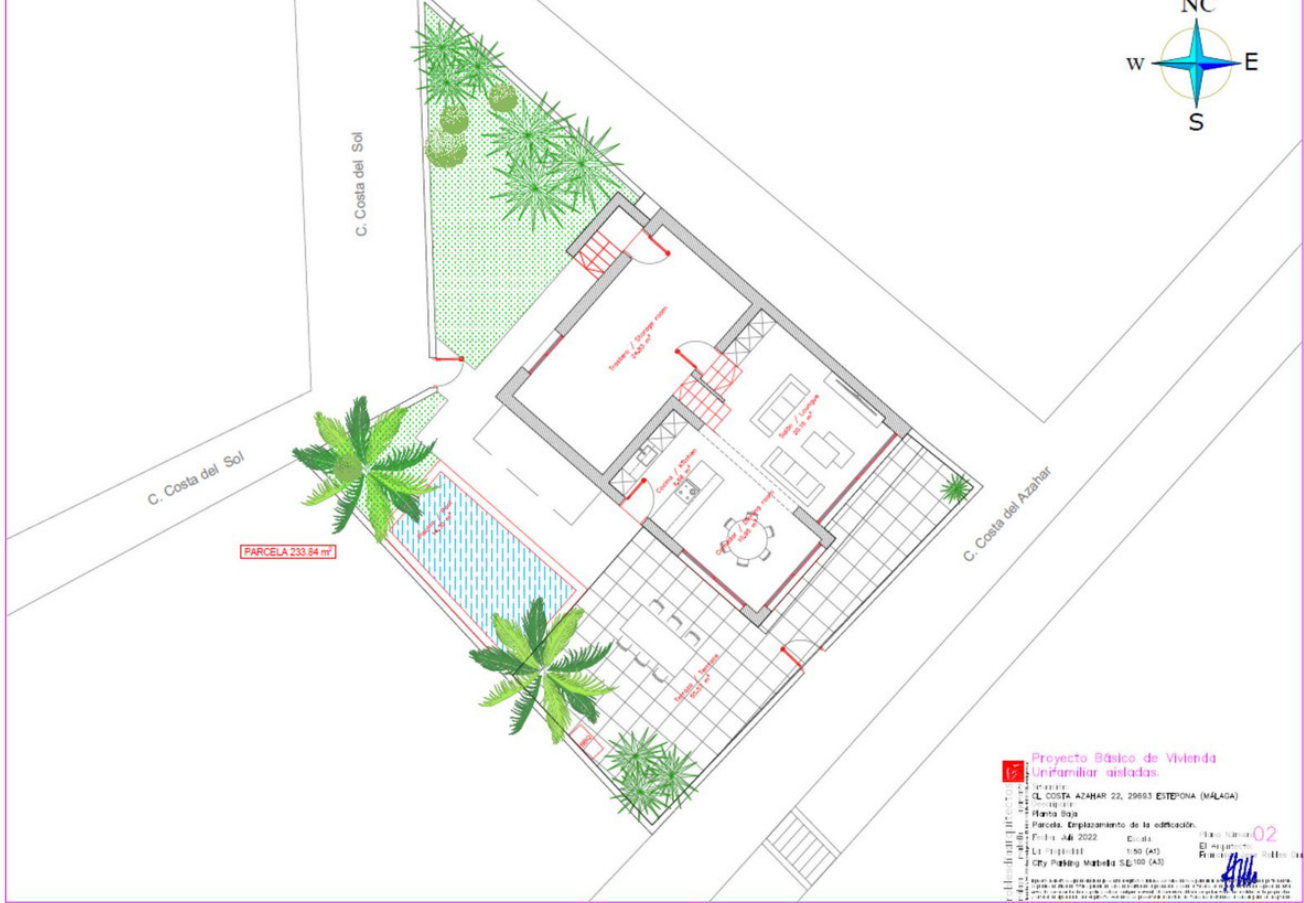
#### Category

- ✓ Beachfront
- ✓ Golf
- ✓ Investment





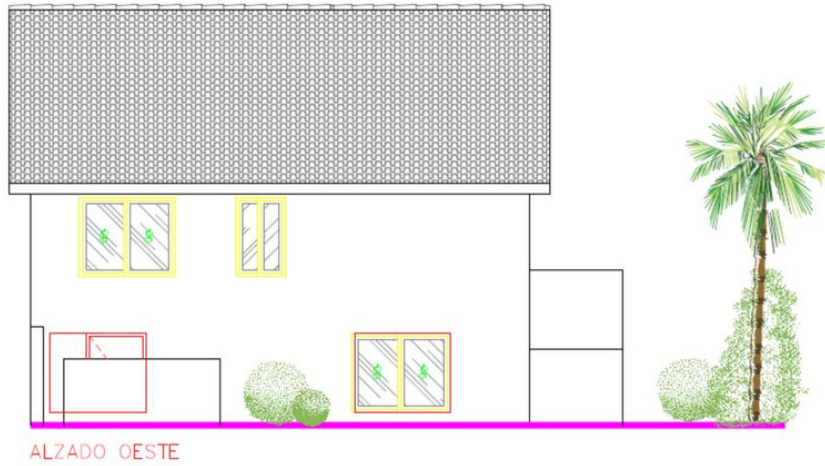
Proyecto Básico de Vivienda  
 Unifamiliar aisladas.  
 EL COSTA AZAHAR 22, 29663 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 16.01.2022  
 Alzado Este.  
 Estado: Redactado.  
 Fecha: Julio 2022. Escala: 1/25 (A3)  
 La: 1314-131. City Parking Martínez S.L. (A3)







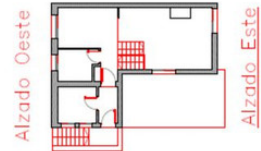




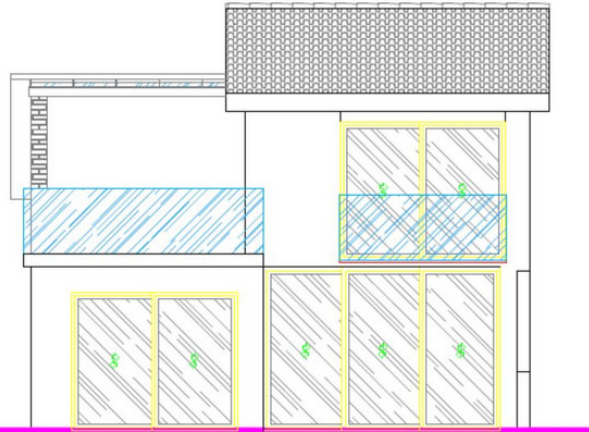
**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aisladas.**  
 C/ COSTA AZAHAR 22, 29653 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Alzado Oeste. Estado Reformado. Fecha: Julio 2022. Escala: 1:25 (A3).  
 City Planning Mallorca S.L. (C3)  
 18



Alzado Norte



Alzado Sur



ALZADO ESTE

**16** Proyecto Básico de Vivienda  
Unifamiliar aislada.

Parcela nº 16  
CL COSTA AZAHAR 22, 29603 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
19100 m<sup>2</sup>  
Estado: Reformado.  
Fecha: Julio 2022 Estado: Finalizado  
Ls 19100-011 025 (A1) Proyecto: 16  
City Planning Malaga S.L. (A3) Realizado: Rubén Díaz

Alzado Norte



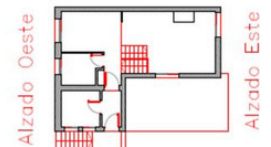
Alzado Sur



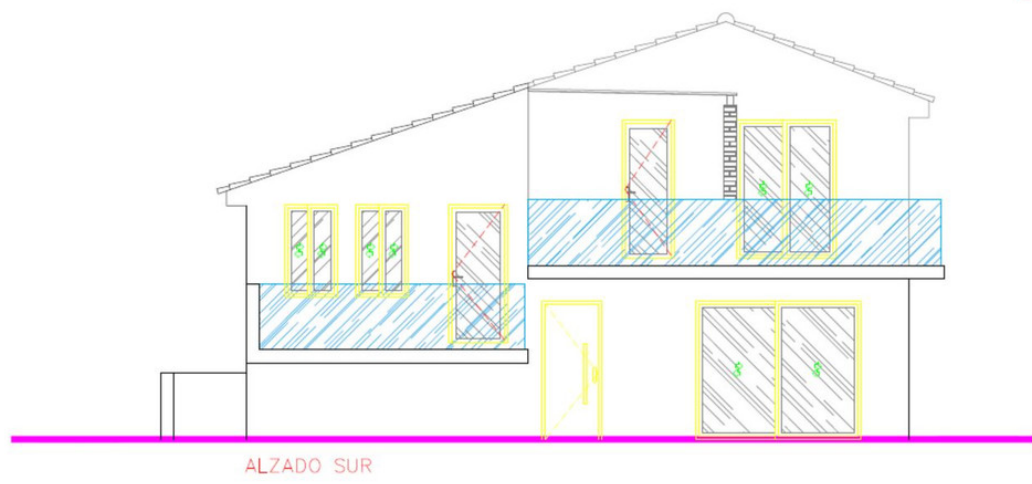
ALZADO SUR

**15** Proyecto Básico de Vivienda  
Unifamiliar aislada.

Parcela nº 15  
CL COSTA AZAHAR 22, 29603 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
19100 m<sup>2</sup>  
Estado: Reformado.  
Fecha: Julio 2022 Estado: Finalizado  
Ls 19100-011 025 (A1) Proyecto: 15  
City Planning Malaga S.L. (A3) Realizado: Rubén Díaz



Alzado Sur



ALZADO SUR

**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**

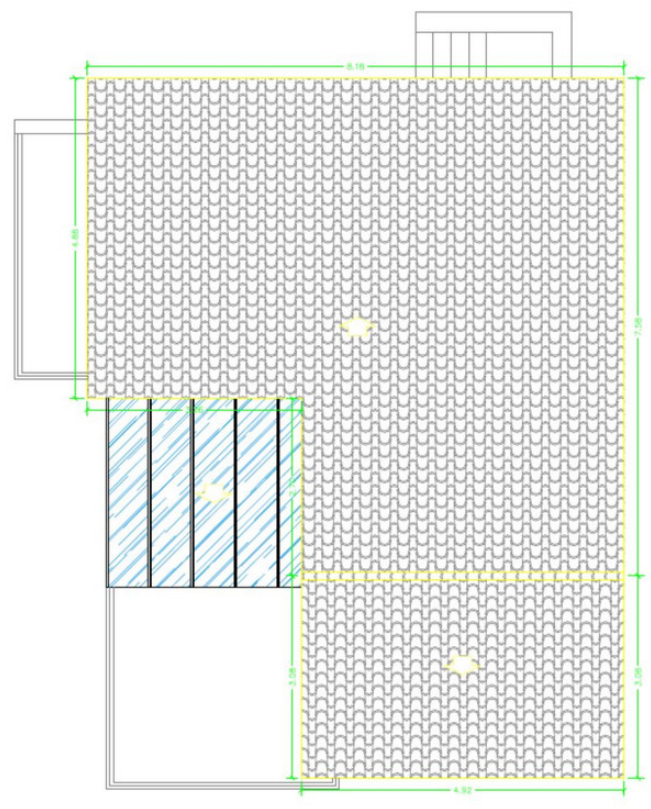
PROYECTO: CL. COSTA AZAHAR 22, 29693 ESTEPIÑA (MÁLAGA)

PROYECTISTA: **Estudio Reformado**

FECHA: Julio 2022 Estado: **15**

LEY: 11/11/11 1/25 (AT) El reglamento

CIUDAD: **CPY Pedro Martínez S.L.S** (AS) Firmado: **[Firma]**



**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**

PROYECTO: CL. COSTA AZAHAR 22, 29693 ESTEPIÑA (MÁLAGA)

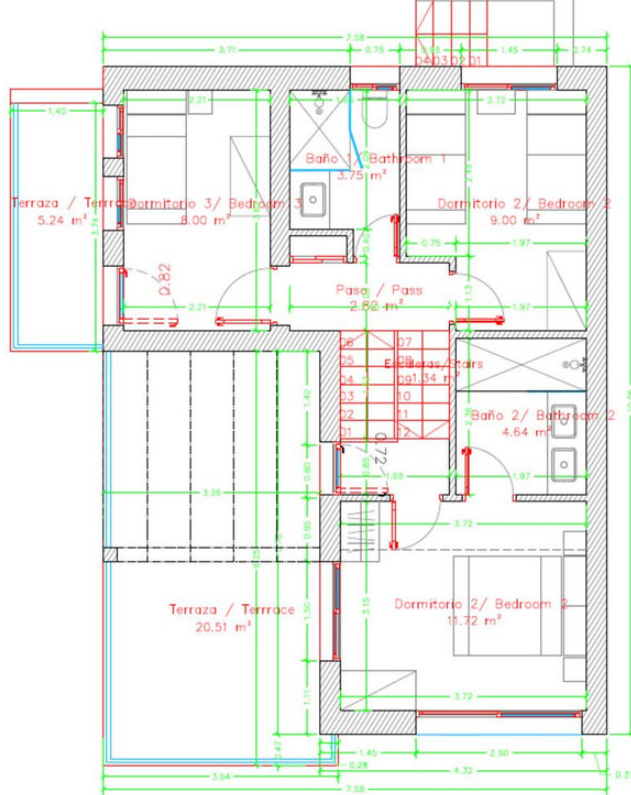
PROYECTISTA: **Estudio Reformado**

FECHA: Julio 2022 Estado: **14**

LEY: 11/11/11 1/25 (AT) El reglamento

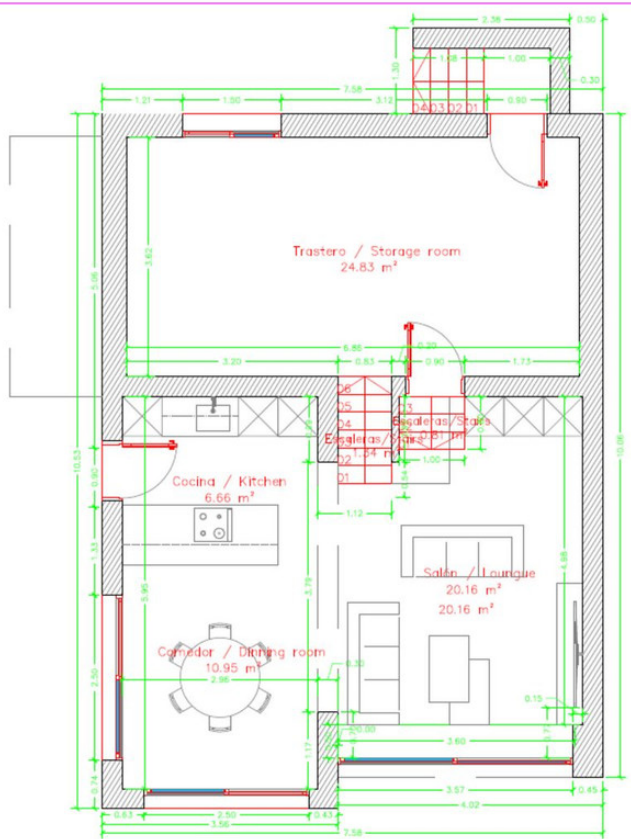
CIUDAD: **CPY Pedro Martínez S.L.S** (AS) Firmado: **[Firma]**

Estado Reformado  
P.Cubierta



**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**  
 PLANTA PRIMERA  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29653 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado. Distribución, cotas y superficies.  
 Fecha del 2022 E. del 13 de febrero de 2022  
 L1 11-11-111 120 (A3) El arquitecto: **13**  
 City Planning Malaga S.L. (A3) Firma: **[Firma]**

Estado Reformado  
Superficie P.Primeras 57.42 m2



**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**  
 PLANTA BAJA  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29653 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado. Distribución, cotas y superficies.  
 Fecha del 2022 E. del 12 de febrero de 2022  
 L1 11-11-111 120 (A3) El arquitecto: **12**  
 City Planning Malaga S.L. (A3) Firma: **[Firma]**

Estado Reformado  
Superficie P.Baja 77.21 m2