

**Ref.-ID: MIBGR4556605**

**Benahavís**

**House**



Have you dreamed of acquiring a magnificent property with absolute privacy and panoramic views of the Mediterranean Sea and next to a northern landscape? The property has been built in a modern style using high quality materials, open spaces and with an enviable south orientation. The villa has been built on a 4681m2 plot, in a very quiet and private area with 24-hour security. The house is made up of 3 floors, swimming pools, a large garden and a spacious garage for several vehicles with a cellar. The 1st floor is very spacious and consists of 1 large living room with high ceilings, 1 modern fully equipped kitchen, bedrooms with en-suite bathrooms. From the living room we can enjoy fantastic views of the Mediterranean Sea, the property's pools and its garden. The 2nd floor is very spacious and very bright, which is distributed in several bedrooms with their corresponding en-suite bathrooms, large closets and we can even enjoy the open panoramic views towards Gibraltar and Africa. The ground floor is distributed in a spa, Turkish bath, gym and sauna with direct access to its pools. In its surroundings we can access prestigious golf courses, such as Villa Padernia, Heliports and for horse lovers there is the Marbella Club equestrian center. The urbanization is completely closed with unbeatable privacy and security. The beach or the picturesque culinary town of Benahavis are just a few minutes away by car and Puerto Banus is just 15 minutes away. Book your viewing with us, there are very few properties on the market with these qualities and proximity.

**Setting**

- ✓ Close To Golf
- ✓ Close To Forest
- ✓ Urbanisation

**Climate Control**

- ✓ Air Conditioning
- ✓ U/F Heating
- ✓ U/F/H Bathrooms

**Kitchen**

- ✓ Fully Fitted

**Category**

- ✓ Luxury

**Orientation**

- ✓ South

**Views**

- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Forest

**Garden**

- ✓ Private
- ✓ Landscaped
- ✓ Easy Maintenance

**Condition**

- ✓ Excellent

**Features**

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Lift
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Gym
- ✓ Sauna
- ✓ Games Room
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Wood Flooring
- ✓ Access for people with reduced mobility
- ✓ Marble Flooring
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbeque
- ✓ Double Glazing
- ✓ Domotics
- ✓ 24 Hour Reception
- ✓ Staff Accommodation
- ✓ Stables
- ✓ Basement

**Security**

- ✓ Gated Complex
- ✓ Electric Blinds
- ✓ Entry Phone
- ✓ Alarm System
- ✓ 24 Hour Security

**Pool**

- ✓ Private
- ✓ Heated
- ✓ Children's Pool

**Furniture**

- ✓ Not Furnished

**Parking**

- ✓ Garage
- ✓ Covered
- ✓ More Than One
- ✓ Private

















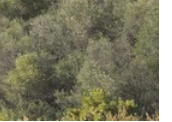


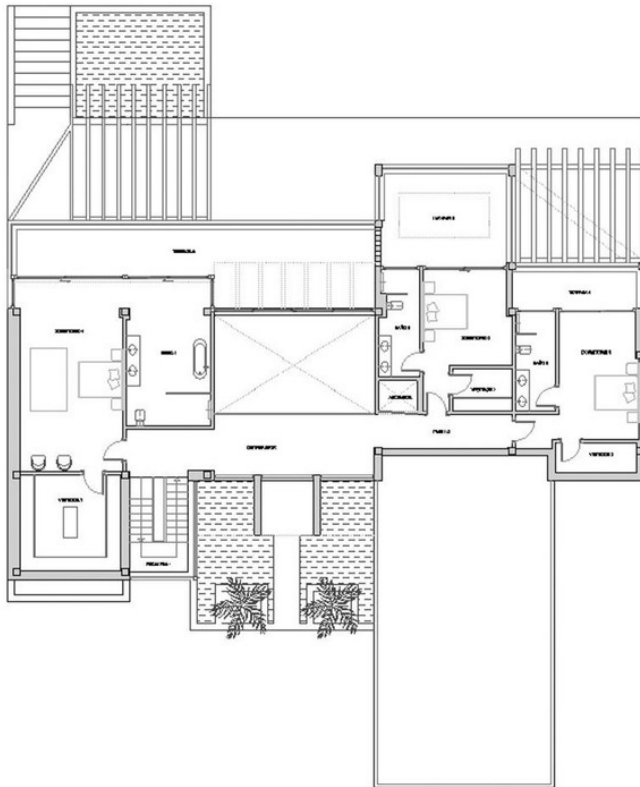












PLANTA PRESENTA	
DESCRIPCIÓN	DESEMPEÑO (m <sup>2</sup> )
DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS	
ESTRUCTURA	20,00 m <sup>2</sup>
COCINA	22,00 m <sup>2</sup>
COMEDOR	40,00 m <sup>2</sup>
COMEDOR 1	40,00 m <sup>2</sup>
COMEDOR 2	12,00 m <sup>2</sup>
COMEDOR 3	12,00 m <sup>2</sup>
COMEDOR 4	20,00 m <sup>2</sup>
COMEDOR 5	20,00 m <sup>2</sup>
COMEDOR 6	20,00 m <sup>2</sup>
COMEDOR 7	20,00 m <sup>2</sup>
DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS	
TERMINOS	40,00 m <sup>2</sup>
TERMINOS 2	20,00 m <sup>2</sup>
TERMINOS 3	40,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS	
E. DE OBRAS	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 2	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 3	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 4	
E. DE OBRAS 4	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 5	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 6	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 7	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 8	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 9	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 10	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 11	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 12	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 13	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 14	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 15	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 16	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 17	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 18	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 19	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 20	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 21	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 22	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 23	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 24	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 25	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 26	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 27	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 28	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 29	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 30	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 31	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 32	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 33	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 34	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 35	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 36	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 37	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 38	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 39	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 40	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 41	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 42	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 43	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 44	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 45	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 46	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 47	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 48	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 49	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 50	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 51	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 52	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 53	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 54	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 55	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 56	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 57	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 58	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 59	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 60	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 61	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 62	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 63	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 64	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 65	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 66	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 67	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 68	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 69	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 70	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 71	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 72	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 73	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 74	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 75	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 76	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 77	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 78	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 79	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 80	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 81	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 82	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 83	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 84	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 85	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 86	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 87	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 88	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 89	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 90	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 91	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 92	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 93	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 94	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 95	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 96	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 97	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 98	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 99	20,00 m <sup>2</sup>
E. DE OBRAS 100	20,00 m <sup>2</sup>

Plano de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**  
**BENAHAVIS** Abril 2023  
 No. 03/2022/02/24, Ref. Cadastre 01/1401/07/0000020  
 PROMOTOR: Quilimar, S.L.U.  
 ARQUITECTO: Javier Rodríguez Latorre  
 of. Avenida nº 12, Alvega grande  
 Plano Primer. Distribución  
 ESCALA 1/150.

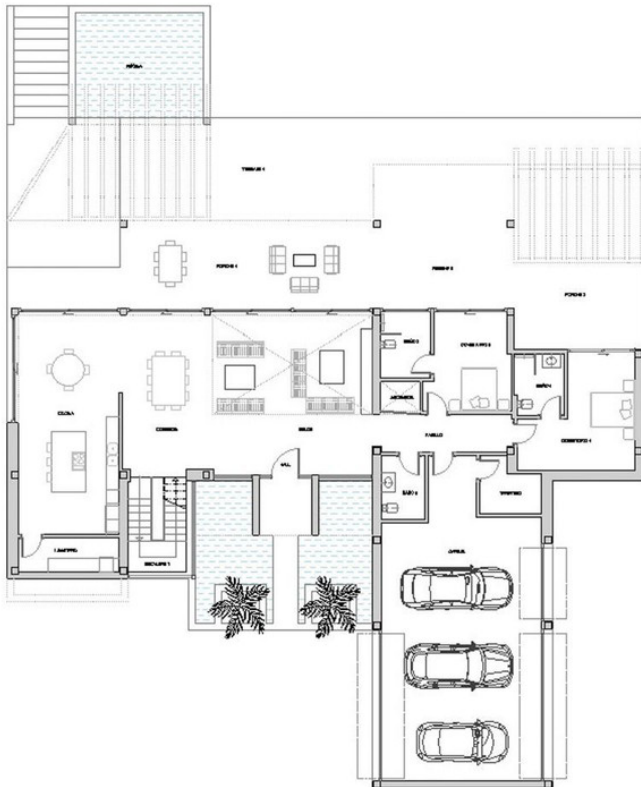
**04.a**





PLANTA 020101	
ESPECIFICACION	SUPERFICIE UTIL
ESPECIFICACION PROYECTADA	
PROMOTORIO PROYECTADO	255,81 m <sup>2</sup>
AREA DE CUBIERTA	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PAVIMENTO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PARED	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
ESPECIFICACION CONSTRUIDA	
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
B. UTIL. OBRA ..... Total	
Superficie construida	194,81 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	225,00 m <sup>2</sup>
C. CONSTRUCION ..... Total	
Superficie construida	225,00 m <sup>2</sup>

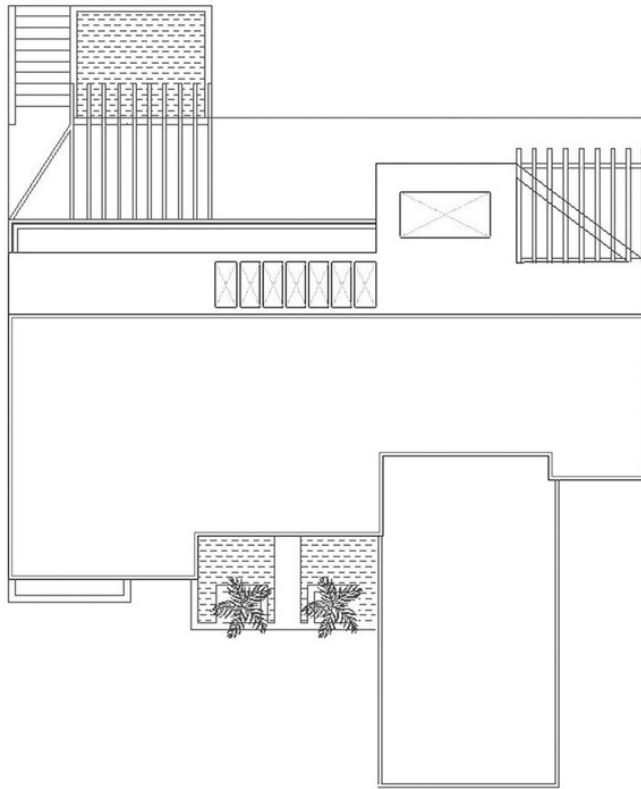
Plano de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**  
**BENAHAVIS** Abril 2023  
 No. 05 Depende 2124-A, No. Cédula 0114491070002010  
 PROMOTOR: Quiltemay, S.A.U.  
 ARQUITECTO: Javier Rocaflo Latorre  
 de Alameda #12 Alameda grande  
 Plano 566ero. Distribucion  
 BECALA 1/150.



PLANTA 030101	
ESPECIFICACION	SUPERFICIE UTIL
ESPECIFICACION PROYECTADA	
AREA DE PASADIZO	255,81 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
ESPECIFICACION CONSTRUIDA	
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PASADIZO	225,00 m <sup>2</sup>
B. UTIL. OBRA ..... Total	
Superficie construida	255,81 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	255,81 m <sup>2</sup>
C. CONSTRUCION ..... Total	
Superficie construida	255,81 m <sup>2</sup>

PLANTA 030102	
ESPECIFICACION	SUPERFICIE UTIL
ESPECIFICACION PROYECTADA	
AREA DE PASADIZO	255,81 m <sup>2</sup>
ESPECIFICACION CONSTRUIDA	
AREA DE PASADIZO	255,81 m <sup>2</sup>
B. UTIL. OBRA ..... Total	
Superficie construida	255,81 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	255,81 m <sup>2</sup>
C. CONSTRUCION ..... Total	
Superficie construida	255,81 m <sup>2</sup>

Plano de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**  
**BENAHAVIS** Abril 2023  
 No. 05 Depende 2124-A, No. Cédula 0114491070002010  
 PROMOTOR: Quiltemay, S.A.U.  
 ARQUITECTO: Javier Rocaflo Latorre  
 de Alameda #12 Alameda grande  
 Plano 566ero. Distribucion  
 BECALA 1/150.



Plano de Final de Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**  
BENAHAVIS Abril 2023  
05.a  
PROMOTOR: QUINTEROS, S.L.U.  
ARQUITECTO: Jander Rocaflo Leticia  
if Alcala nº 12 Alcala grande  
Plano Cubierta  
ESCALA 1/100