

Ref.-ID: MIBGR4593106

Campo Mijas

House



3



2



586 m2



500 m2

Joy is felt and lived in unique places, in every sunrise feeling joy is a pleasure, feeling nature, feeling the mountains, feeling the sea, the pure air that fills your lungs perceiving the joy of being in a wonderful place. located in campo Mijas five minutes from the mountains and the sea. It is the pleasure of being surrounded by nature and very close to the city, with excellent views of the valley, the mountains and the sea. Distributed on three levels, starting with a large basement, a garage and a cozy multipurpose space for family enjoyment. From this level we connect with the pool through a large terrace that is partly covered and partly pergola, where you can perceive the freshness of green plants in a beautiful garden. On the ground floor, we access a formidable open space dedicated to the kitchen and living room, here is the staircase and elevator core that connects all levels with special comfort. The upper floor, designed with 3 bedrooms, the master bedroom en suite with a large dressing room and a beautiful terrace with beautiful views of the sea. This floor is completed with two bedrooms that have built-in wardrobes and also a common bathroom in the central area. The location of is privileged due to its proximity to the Las Lagunas de Mijas neighborhood, where all services, shopping centers, restaurants, medical clinics and excellent access to the Costa Del Sol highway are located. Located 15 minutes from the airport and 20 minutes from the great city of Malaga, which offers abundant offers in leisure, culture and typical gastronomy of the place. For sports lovers, 5 minutes away we have Mijas Golf, Tennis Club, Soccer, Horse Racing, Athletics and much more..., deserves to be experienced, for its wonderful design made with comfort in each space, for its connection with the sea and nature and for its elegant, contemporary and unique style. VILLA DESIGNED ON THREE LEVELS. We take the street level as a reference for its description, which we will always call "LEVEL 0", the plants that are above this level will have a sign (+) and those that are below will have a sign (-): - LEVEL -1 Basement, distributed in: parking area, facilities room, leisure room, toilet, multipurpose space and swimming pool. - LEVEL 0 Main, distributed in: living room, kitchen-dining room, toilet, terraces. - LEVEL +1 Bedrooms, is distributed in: Bedroom 1 with en-suite bathroom, dressing room and terrace; Bedroom 2 with wardrobe and terrace; Bedroom 3 with wardrobe and terrace; and common bathroom. - GARDEN, a garden with trees and decorative plants has been designed in the area of the plot that has not been built. OUR SYSTEM IS A LA CARTE. Being faithful to it, everything we offer is a starting point for our clients: The design of the villa will be adjusted to the client's taste; The quality elements will be chosen by the client, for which we offer three quality levels that, in ascending order, we call them: GOLD, PLATINUM and DIAMOND. OUR MISSION. It is giving the client a wide range of options in design and quality, so that he can easily create his living space with the finishing elements that he really likes and that make him feel emotionally good. This villa has been designed on a plot located in the Campomijas urbanization, Mijas. Malaga The reference prices in this prototype location for the three quality levels offered are: GOLD Level Price: €1,325,000; PLATINUM Level Price: €1,523,750 and DIAMOND Level Price: €1,752,350. The prices offered do not include taxes inherent to the sale and will be updated on the date of signing the corresponding sales contract in promotion. OUR METHOD IS A LA CARTE. The client decides and always has the last word, because we have a deep respect for his personal wishes and privacy. We establish 3 very simple steps: 1.- Choice of villa and location. From the collection of villas and the catalog of plots offered, the client chooses the one he really likes and best fits his needs and desires. "From this moment everything begins." 2.- Adjust the design. Once the villa and location have been chosen, the client can adjust the interior and exterior design to their personal needs, with the utmost respect for the applicable regulations and, always with the help and advice of our technical team who will inform them about the feasibility technique of the proposed changes. 3.-Choice of finishing elements. We offer a variety of options in finishing elements. Selected from the feeling of balance, harmony and well-being, always seeking maximum ease and comfort for our clients. In each of the villas in the collection we offer three levels of quality that, in ascending order, we call them: GOLD, PLATINUM and DIAMOND.

Setting

- ✓ Village
- ✓ Mountain Pueblo
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Forest

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Central Heating
- ✓ U/F Heating
- ✓ U/F/H Bathrooms

Kitchen

- ✓ Fully Fitted

Utilities

- ✓ Electricity
- ✓ Solar water heating

Orientation

- ✓ South East
- ✓ South
- ✓ South West

Views

- ✓ Sea
- ✓ Mountain

Garden

- ✓ Private

Category

- ✓ Luxury
- ✓ Off Plan

Condition

- ✓ Excellent

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Lift
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Games Room
- ✓ Storage Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Double Glazing
- ✓ Basement

Security

- ✓ Gated Complex

Pool

- ✓ Private

Furniture

- ✓ Not Furnished

Parking

- ✓ Garage
- ✓ Covered









Imágenes y datos con caracter orientativos (No corresponden con esta villa)

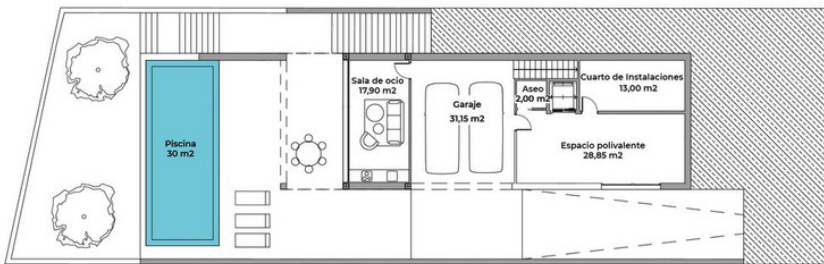


Imágenes y datos con caracter orientativos (No corresponden con esta villa)

Imágenes y datos con caracter orientativos (No corresponden con esta villa)



Nivel -1

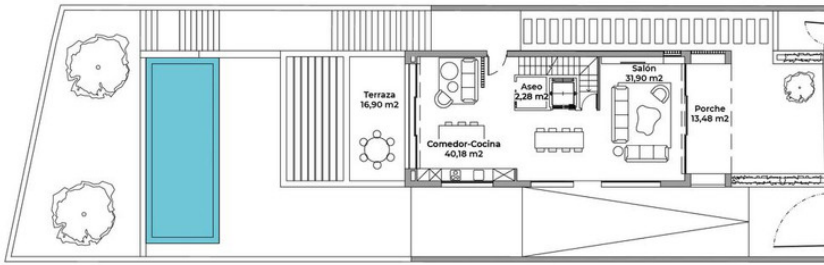


GENERALES:

Parcela	500m ²
TOTAL CONSTRUIDO	586 m²
Vivienda	278 m ²
Accesos	98 m ²
Piscina	30 m ²
Terrazas	180 m ²
Jardin	116 m ²
Plazas Parking Cubierto	2 ud
Plazas Parking No Cubierto	0 ud

Los datos reflejados en este documento son orientativos, sin valor contractual

Nivel 0



GENERALES:

Parcela	500m ²
TOTAL CONSTRUIDO	586 m²
Vivienda	278 m ²
Accesos	98 m ²
Piscina	30 m ²
Terrazas	180 m ²
Jardin	116 m ²
Plazas Parking Cubierto	2 ud
Plazas Parking No Cubierto	0 ud

Los datos reflejados en este documento son orientativos, sin valor contractual








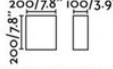















Nivel +1


























GENERALES:

Parcela	500m ²
TOTAL CONSTRUIDO	586 m²
Vivienda	278 m ²
Accesos	98 m ²
Piscina	30 m ²
Terrazas	180 m ²
Jardin	116 m ²
Plazas Parking Cubierto	2 ud
Plazas Parking No Cubierto	0 ud

Los datos reflejados en este documento son orientativos, sin valor contractual

ILUMINACIÓN EXTERIOR E INTERIOR		ORO			
SALÓN Y DORMITORIOS	DISTRIBUIDOR Y ESCALERAS	COCINAS, BAÑOS Y ASEOS	TERRAZAS	ACCESOS Y EXTERIOR	OTRAS SALAS
 <p>  </p> <p>Lámpara empotrable techo Marca FARO Modelo HYDE 8w 500 lum.</p>  <p> Foseado: Tira led monocromatica luz blanca alojada en perfil de aluminio 1200 lm </p>  <p>Lámpara de emergencia Marca DAISALUX Modelo ZINER</p>	 <p>  </p> <p>Lámpara empotrable techo Marca FARO Modelo HYDE 8w 500 lum.</p>  <p>  </p> <p>VILLA BRISA Y TERRAL: Lámpara aplique pared Marca FARO Modelo COTTON 9w 900 lum.</p>  <p>Lámpara de emergencia Marca DAISALUX Modelo ZINER</p>	 <p> Cocina y Baño: Lámpara superficie techo Marca MANTRA Modelo SAONA 24w 2040 lum. </p>  <p>  </p> <p>Aseo: Lámpara empotrable techo Marca FARO Modelo HYDE 8w 500 lum.</p>  <p>Lámpara de emergencia Marca DAISALUX Modelo ZINER</p>	 <p>Lámpara aplique pared Marca MANTRA Modelo KANDANCHU 24w 780 lum.</p>  <p> Foseado: Tira led monocromatica luz blanca alojada en perfil de aluminio 1200 lm </p>	  <p> Pared: Lámpara aplique pared Marca MANTRA Modelo BAKER-R 6w 400 lum. </p>   <p>  </p> <p> Peldaño: Lámpara aplique pared empotrada Marca FARO Modelo SEDNA-2 3w 93 lum. </p>	 <p>Lámpara superficie techo Marca SULLION Modelo OUTDOOR 30w 2400 lum.</p>  <p> VILLA TERRAL: Lámpara Colgante Marca SCHUDLER Modelo ARIAN 7L </p>  <p>Lámpara de emergencia Marca LEGRAND Modelos B65LED Y URA21</p>

ILUMINACIÓN EXTERIOR E INTERIOR		PLATINO			
SALÓN Y DORMITORIOS	DISTRIBUIDOR Y ESCALERAS	COCINAS, BAÑOS Y ASEOS	TERRAZAS	ACCESOS Y EXTERIOR	OTRAS SALAS
  <p>Lámpara empotrable techo Marca MANTRA Modelo GARDA LED 12w 1080 lum.</p>  <p> Foseado: Tira led monocromatica luz blanca alojada en perfil de aluminio 1200 lm </p>  <p>Lámpara de emergencia Marca DAISALUX Modelo ZINER</p>	  <p>Lámpara empotrable techo Marca MANTRA Modelo GARDA LED 12w 1080 lum.</p>  <p>  </p> <p>VILLA BRISA Y TERRAL: Lámpara aplique pared Marca DOPO Modelo FROST 6,5w 800 lum.</p>  <p>Lámpara de emergencia Marca DAISALUX Modelo ZINER</p>	  <p> Cocina : Lámpara superficie techo Marca MANTRA Modelo DISCOBOLO 28w 1800 lum. </p>  <p>  </p> <p>Baño : Lámpara superficie techo Marca MANTRA Modelo DISCOBOLO 28w 1800 lum.</p>  <p> Aseo: Lámpara empotrable techo Marca MANTRA Modelo GARDA LED 12w 1080 lum. </p>  <p>Lámpara de emergencia Marca DAISALUX Modelo ZINER</p>	   <p>Lámpara aplique pared Marca SLV Modelo BIG QUAD 8w 480 lum.</p>  <p> Foseado: Tira led monocromatica luz blanca alojada en perfil de aluminio 1200 lm </p>	   <p> Pared: Lámpara aplique pared Marca SLV Modelo ANGOLUX 7w 500 lum. </p>  <p>  </p> <p> Peldaño: Lámpara aplique pared empotrada Marca LEDS-C4 Modelo MICENAS 5,5w 128 lum. </p>	 <p>Lámpara superficie techo Marca SULLION Modelo OUTDOOR 30w 2400 lum.</p>  <p> VILLA TERRAL: Lámpara Colgante Marca SCHUDLER Modelo NEBULA 12L </p>  <p>Lámpara de emergencia Marca LEGRAND Modelos B65LED Y URA21</p>

ILUMINACIÓN EXTERIOR E INTERIOR		DIAMANTE			
SALÓN Y DORMITORIOS	DISTRIBUIDOR Y ESCALERAS	COCINAS, BAÑOS Y ASEOS	TERRAZAS	ACCESOS Y EXTERIOR	OTRAS SALAS
 <p>Lámpara empotrable techo Marca SLV Modelo SUPROS IN 9w 700 lum.</p>  <p>Foseado: Tira led monocromatica luz blanca alojada en perfil de aluminio 1200 lm</p>  <p>Lámpara de emergencia Marca DAISALUX Modelo ZINER</p>	 <p>Lámpara empotrable techo Marca SLV Modelo SUPROS IN 9w 700 lum.</p>  <p>VILLA BRISA Y TERRAL: Lámpara aplique pared Marca SLV Modelo OSSA 12w 1000 lum.</p>  <p>Lámpara de emergencia Marca DAISALUX Modelo ZINER</p>	 <p>Cocina : Lámpara superficie techo Marca WEVER DUCRE Modelo TOWNA 3.0 32w 1550 lum.</p>  <p>Baño : Lámpara superficie techo Marca MANTRA Modelo CUMBUCO 35w 2350 lum.</p>  <p>Aseo: Lámpara empotrable techo Marca MANTRA Modelo GARDA LED 12w 1080 lum.</p>  <p>Lámpara de emergencia Marca DAISALUX Modelo ZINER</p>	  <p>Lámpara aplique pared Marca LEDES-C4 Modelo COSMOS 31w 3712 lum.</p>  <p>Foseado: Tira led monocromatica luz blanca alojada en perfil de aluminio 1200 lm</p>	 <p>Pared: Lámpara aplique pared Marca SLV Modelo DELWA 8w 910 lum.</p>  <p>Peldaño: Lámpara aplique pared empotrada Marca SLV Modelo ADI 15,4w 870 lum.</p>	 <p>Lámpara superficie techo Marca SULL'ON Modelo OUTDOOR 30w 2400 lum.</p>  <p>VILLA TERRAL: Lámpara Colgante Marca SCHUDLER Modelo ROCIO 14L</p>  <p>Lámpara de emergencia Marca LEGRAND Modelos B65LED Y URA21</p>

JARDINERIA	ORO	Sentir el aroma y el colorido de una flor en cada amanecer es alegría es amor, es placer.	
<p>Hemos diseñado la jardinería con el amor necesario para conseguir la belleza, la alegría y el placer de la naturaleza en nuestro espacio de vida. Se han seleccionado plantas, arbustos y árboles para darle a cada villa el equilibrio y la armonía que se merece. Las flores son bellas, aromáticas y alegres, por ese motivo hemos seleccionado plantas diversas, para tener la alegría de las flores en cada época del año.</p>			
ILUMINACION Y RIEGO	VEGETACION		
 <p>Balza iluminación led Marca FARO Modelo BERET-1 8w 300 lum.</p>  <p>Foco empotrable led Marca FARO Modelo LIO 6w 480 lum.</p>  <p>Programador de riego Marca RAIN BIRO Modelo ESP-TM2-6 Programador de 6 estaciones 12 tiempos de arranque.</p>  <p>Difusor emergente (10 cm) Marca Hunter Modelo PDI-04 alcance entre 4,3 y 11,6 mts.</p>	 <p>Césped: Semillas de césped grama cynodon dactylon Césped de calidad estética media y altísima resistencia al pisoteo, sequía y calor estival Se mantiene verde todo el año.</p>  <p>Jardinerías: ARABIS CAUCASICA Planta de 10 a 15 cm altura Floración abundante en Primavera Resiste climas secos</p>  <p>Jardinerías: HYPERICUM CALYCNUM Planta de 10 a 12 cm altura Floración abundante en Primavera Resiste climas secos</p>  <p>Decoración: CORTEZA DE PINO Material 100% natural Producto ecológico Absorve muy bien la humedad</p> 		

Se realiza a partir de ORO PLUS la canalización de las tuberías que van a servir para el riego de las zonas verdes, así como la instalación eléctrica que alimenta las electroválvulas y a las diferentes luminarias que se van a colocar. En Oro Basic solamente se realizaría la preparación del terreno con tierra de aporte.

Hemos diseñado la jardinería con el amor necesario para conseguir la belleza, la alegría y el placer de la naturaleza en nuestro espacio de vida. Se han seleccionado plantas, arbustos y árboles para darle a cada villa el equilibrio y la armonía que se merece. Las flores son bellas, aromáticas y alegres, por ese motivo hemos seleccionado plantas diversas, para tener la alegría de las flores en cada época del año.

ILUMINACION Y RIEGO

Balza iluminación led
Marca FARO
Modelo BU-OH
12w 330 lum.

Foco empotrable led
Marca SUIJON
Modelo COBSOIL ROUND
3w 1320 lum.

Proyector estaca
Marca FARO
Modelo SLOF-35
14w 830 lum.

Difusor emergente (10 cm)
Marca Hunter
Modelo PGI-04
alcance entre 4,3 y 11,6 mts.

Programador de riego
Marca RAIN BIRD
Modelo ESP-1M2-6
Programador de 6 estaciones
12 tiempos de arranque.

VEGETACION

Césped:
Semillas de césped grama cynodon dactylon, césped Festuca Arundinacea y césped Raigrás Inglés Cespitoso.
Césped de calidad estética alta y altísima resistencia al pisoteo, sequía y calor estival. Se mantiene verde todo el año.

Jardineras:
ARABIS CAUCASICA
Planta de 10 a 15 cm altura
Floración abundante en Primavera
Resiste climas secos

Jardineras:
HYPERICUM CALYCNUM
Planta de 10 a 12 cm altura
Floración abundante en Primavera
Resiste climas secos

Decoración:
Ligustrum Japonicum
Arbusto de 1 a 4 mt altura
Floración en Verano
Resiste climas secos

Zona Rocalla:
JUNIPERUS HORIZONTALIS
PRINCE OF WALES
Planta cubresuelos de 10 cm altura
Color de la hoja verde o verde-amarillento
Resiste climas secos

Zona Rocalla:
SEDUM RUPESTRE
ANGELINA
Planta de 10 a 25 cm altura
Color de la hoja amarillento
Resiste climas secos

Zona Rocalla:
CRISANTEMO DE BOLA
THYMUS VULGARIS
Planta de 20 a 50 cm altura
Floración abundante en Otoño
Resiste climas secos

Zona Césped:
ACACIA DEALBATA
Árbol de 3 a 5 mt altura
Floración abundante en Invierno
Resiste climas secos

Decoración:
CORTEZA DE PINO
Material 100% natural
Producto ecológico
Absorbe muy bien la humedad

Zona Corteza de Pino:
ALYSSUM SAXATILE
Planta de 20 a 40 cm altura
Floración abundante en Primavera
Resiste climas secos

Zona Corteza de Pino:
THYMUS VULGARIS
Planta de 20 a 40 cm altura
Floración abundante en Primavera
Resiste climas secos

Se realiza a partir de ORO PLUS la canalización de las tuberías que van a servir para el riego de las zonas verdes, así como la instalación eléctrica que alimenta las electroválvulas y a las diferentes luminarias que se van a colocar. En Oro Basic únicamente se realizaría la preparación del terreno con tierra de aporte.

Hemos diseñado la jardinería con el amor necesario para conseguir la belleza, la alegría y el placer de la naturaleza en nuestro espacio de vida. Se han seleccionado plantas, arbustos y árboles para darle a cada villa el equilibrio y la armonía que se merece. Las flores son bellas, aromáticas y alegres, por ese motivo hemos seleccionado plantas diversas, para tener la alegría de las flores en cada época del año.

ILUMINACION Y RIEGO

Balza iluminación led
Marca LEOS-C4
Modelo CLIN
13,5w 1140 lum.

Foco empotrable led
Marca FARO
Modelo SURIA-12
12w 1200 lum.

Proyector estaca
Marca DOPO
Modelo BERLIN
803w 993 lum.

Difusor emergente (10 cm)
Marca Hunter
Modelo PGI-04
alcance entre 4,3 y 11,6 mts.

Programador de riego
Marca RAIN BIRD
Modelo ESP-1M2-6
Programador de 6 estaciones
12 tiempos de arranque.

VEGETACION

Césped:
Semillas de césped grama cynodon dactylon, césped Festuca Arundinacea y céspedRaigrás Inglés Cespitoso.
Césped de calidad estética alta y altísima resistencia al pisoteo, sequía y calor estival. Se mantiene verde todo el año.

Jardineras:
ARABIS CAUCASICA
Planta de 10 a 15 cm altura
Floración abundante en Primavera
Resiste climas secos

Jardineras:
HYPERICUM CALYCNUM
Planta de 10 a 12 cm altura
Floración abundante en Primavera
Resiste climas secos

Decoración:
CORTEZA DE PINO
Material 100% natural
Producto ecológico
Absorbe muy bien la humedad

Zona Rocalla:
SEDUM RUPESTRE
ANGELINA
Planta de 10 a 25 cm altura
Color de la hoja verde o verde-amarillento
Resiste climas secos

Zona Corteza de Pino:
ALYSSUM SAXATILE
Planta de 20 a 40 cm altura
Floración abundante en Primavera
Resiste climas secos

Zona Corteza de Pino:
THYMUS VULGARIS
Planta de 20 a 40 cm altura
Floración abundante en Primavera
Resiste climas secos

Zona Rocalla:
JUNIPERUS HORIZONTALIS
PRINCE OF WALES
Planta cubresuelos de 10 cm altura
Color de la hoja verde o verde-amarillento
Resiste climas secos

Se realiza a partir de ORO PLUS la canalización de las tuberías que van a servir para el riego de las zonas verdes, así como la instalación eléctrica que alimenta las electroválvulas y a las diferentes luminarias que se van a colocar. En Oro Basic únicamente se realizaría la preparación del terreno con tierra de aporte.

Hemos diseñado la jardinería con el amor necesario para conseguir la belleza, la alegría y el placer de la naturaleza en nuestro espacio de vida. Se han seleccionado plantas, arbustos y árboles para darle a cada villa el equilibrio y la armonía que se merece. Las flores son bellas, aromáticas y alegres, por ese motivo hemos seleccionado plantas diversas, para tener la alegría de las flores en cada época del año.

VEGETACION



Palmera Real Cubana:
ROYSTONIA REGIA
Especie de palmera unicaule
De crecimiento rápido, puede alcanzar la altura de 25 metros.



Palmera Coco Plumoso:
SYAGRUS ROMANOFFIANA
Especie de palmera unicaule
Sus hojas son pinnadas, con una longitud que puede llegar a ser de 4m.
Alcanza la altura de 10 metros.



Decoración:
PARTHENOCESSIS TRICUSPIDATA
Trepadora de crecimiento rápido
Sus hojas cambian de color en Otoño
Resiste climas secos.



Palmera Triangular:
DYPISO DECURVUM
Especie de palmera unicaule
Sus hojas son pinnadas, con una longitud que puede llegar a ser de 3m.
De crecimiento lento, puede alcanzar la altura de 10 metros.



Palmera Azul:
BRAHEA ARMATA
Especie de palmera unicaule
Sus hojas son en forma de palma
Alcanza la altura de 15 metros.



Washingtonia Robusta:
WASHINGTONIA
Especie de palmera unicaule
Sus hojas son en forma de palma
De crecimiento rápido, puede alcanzar la altura de 25 metros.



Decoración:
Ligustrum japonicum
Arbusto de 1 a 4 mt altura
Floración en Verano
Resiste climas secos



Zona Césped:
ACACIA DE ALBATA
Árbol de 3 a 5 mt altura
Floración abundante en Invierno
Resiste climas secos



Zona Césped:
CALLISTEMO INFERNO
Arbusto de 1.5 a 3 mt altura
Floración en Primavera - Verano
Resiste climas secos



Zona Césped:
BERBERIS ORANGE SUNRISE
Arbusto de 1 a 1.5 mt altura
Floración en Primavera - Verano
Resiste climas secos



Zona Césped:
BERBERIS MARIA
Arbusto de 1 a 1.5 mt altura
Floración en Primavera - Verano
Resiste climas secos

COCINAS

ORO



Fregadero
Marca BLANCO
Modelo 500-U



Grifo Fregadero
Marca LINUS-S
Modelo BLANCO



Vitrocerámica Inducción
Marca FAGOR
Modelo 3IF-33AS



Horno Profílico
Marca FAGOR
Modelo 8H-790ADTCN



Microondas
Marca FAGOR
Modelo 3MWB-25BTCGN



Frigorífico Combi
Marca FAGOR
Modelo 3FIC-5550



Campana extractora integrable
Marca FABER
Modelo IN-NOVA SMART X A90



Lavasecadora integrable
Marca SIEMENS
Modelo WK12D322ES
7/4 Kg 1200 rpm



Lavavajillas integrable
Marca FAGOR
Modelo 3LVF-624-1IT
12 servicios