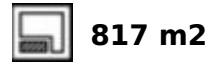


Ref.-ID: MIBGR4629571

La Cala Golf

House



Project and licenses approved so construction can start as soon as the client wants. Off-plan luxury villa, 1st line golf in La Cala Golf consisting of 2 floors and a huge solarium with terrace and pool. This property will have 5 bedrooms, a studio/bedroom, 3 bathrooms, guest toilet, a fully fitted kitchen with all appliances, and terraces. - An airtight building envelope - Thermal bridge-free design and construction - Ventilation with highly efficient heat or energy recovery - Aerothermia & airconditioning - Exceptionally high levels of insulation - Well-insulated window frames and glazings- Island and kitchen with aluminum frame doors covered with COVERLAM (GRES PANIA) - High-quality tiles from GRES PANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Heated pool fitted with the same tiles as the terrace or with gresite and colour at choice - Fully fitted bathrooms from ROCA - Bathroom walls covered with COVERLAM wall plates of 1200X2700 - Windows with Planistar glass S4 5+5/16/6+6 We are a construction company, Key-in-Hand, that can design and construct any possibility you can think of. If you do not see a design of us that you like we design a totally new villa for you according to your ideas and input. Although we prefer to construct ecological building, we can construct from traditional construction to ecological constructions it all depends on you.

Setting

- ✓ Frontline Golf
- ✓ Village
- ✓ Close To Golf
- ✓ Urbanisation

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Hot A/C
- ✓ Cold A/C
- ✓ Fireplace
- ✓ U/F/H Bathrooms

Kitchen

- ✓ Fully Fitted

Utilities

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water
- ✓ Telephone
- ✓ Photovoltaic solar panels
- ✓ Solar water heating

Orientation

- ✓ East
- ✓ South East
- ✓ South
- ✓ South West
- ✓ West

Views

- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool
- ✓ Urban
- ✓ Street

Garden

- ✓ Private
- ✓ Easy Maintenance

Category

- ✓ Golf
- ✓ Investment
- ✓ Luxury
- ✓ Off Plan
- ✓ Reduced
- ✓ With Planning Permission
- ✓ Contemporary

Condition

- ✓ New Construction

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Lift
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ WiFi
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Access for people with reduced mobility
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbeque
- ✓ Double Glazing
- ✓ Fiber Optic

Security

- ✓ Electric Blinds
- ✓ Entry Phone
- ✓ Alarm System
- ✓ 24 Hour Security
- ✓ Safe

Pool

- ✓ Private
- ✓ Heated

Furniture

- ✓ Part Furnished

Parking

- ✓ Open
- ✓ More Than One
- ✓ Private

PROJECT AND LICENSES APPROVED



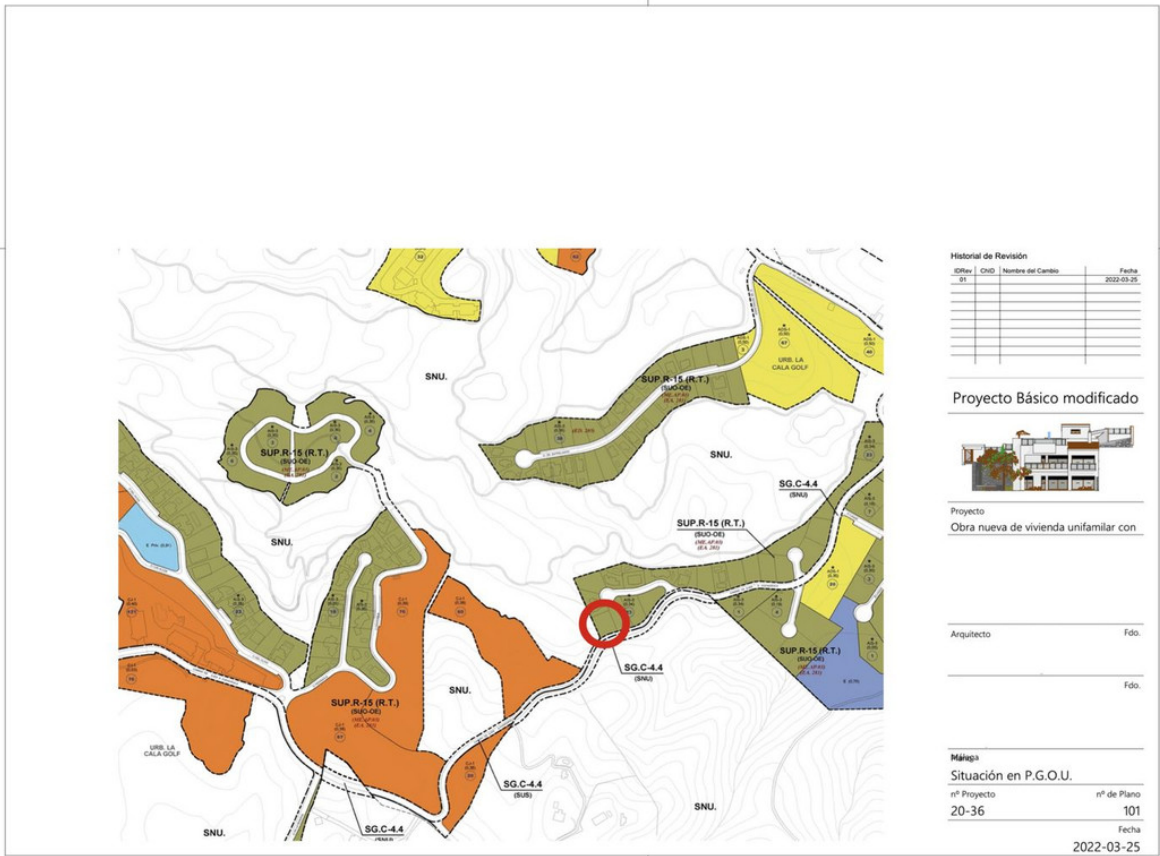
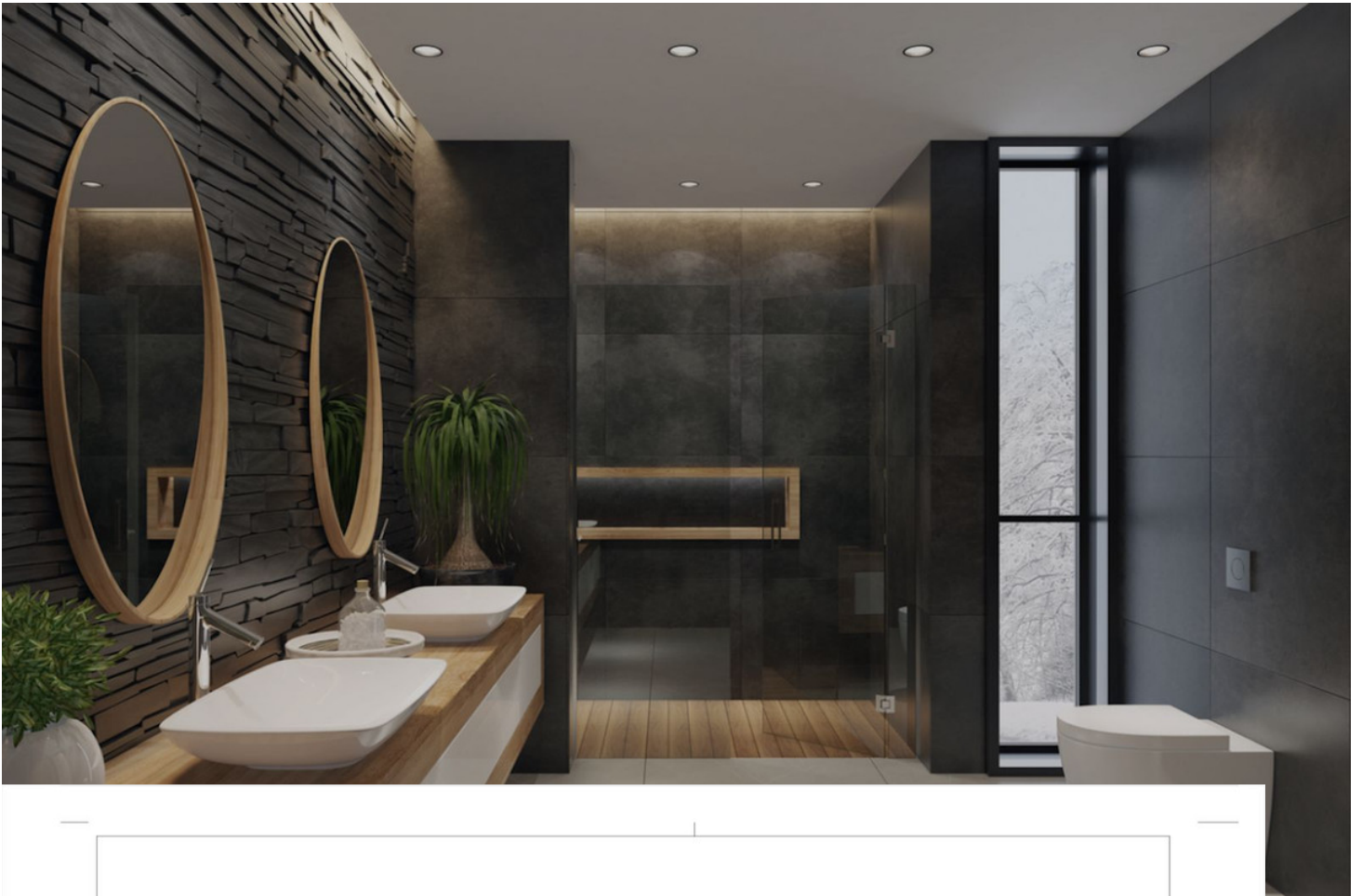












Historial de Revisión

Orden	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

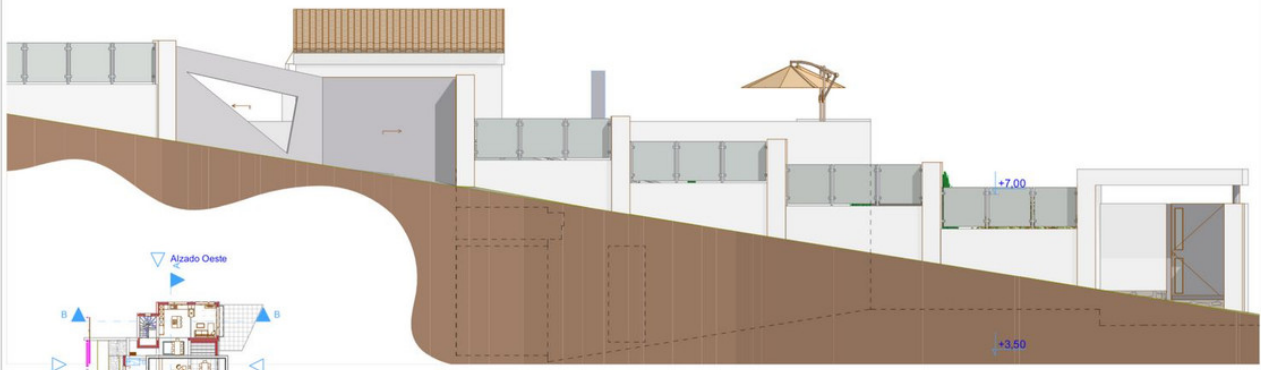


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto _____ Fdo. _____

_____ Fdo. _____

Mérida
Situación en P.G.O.U.
 nº Proyecto 20-36 nº de Plano 101
 Fecha 2022-03-25



1:50



Alzado Sur (Calle)

Historial de Revisiones

Edici3n	Revisi3n por	Fecha
01	Alonso del Corral	2022-03-25

Proyecto B3sico modificado



Proyecto
Obr3 nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Eds

Cliente: Eds

Mapa

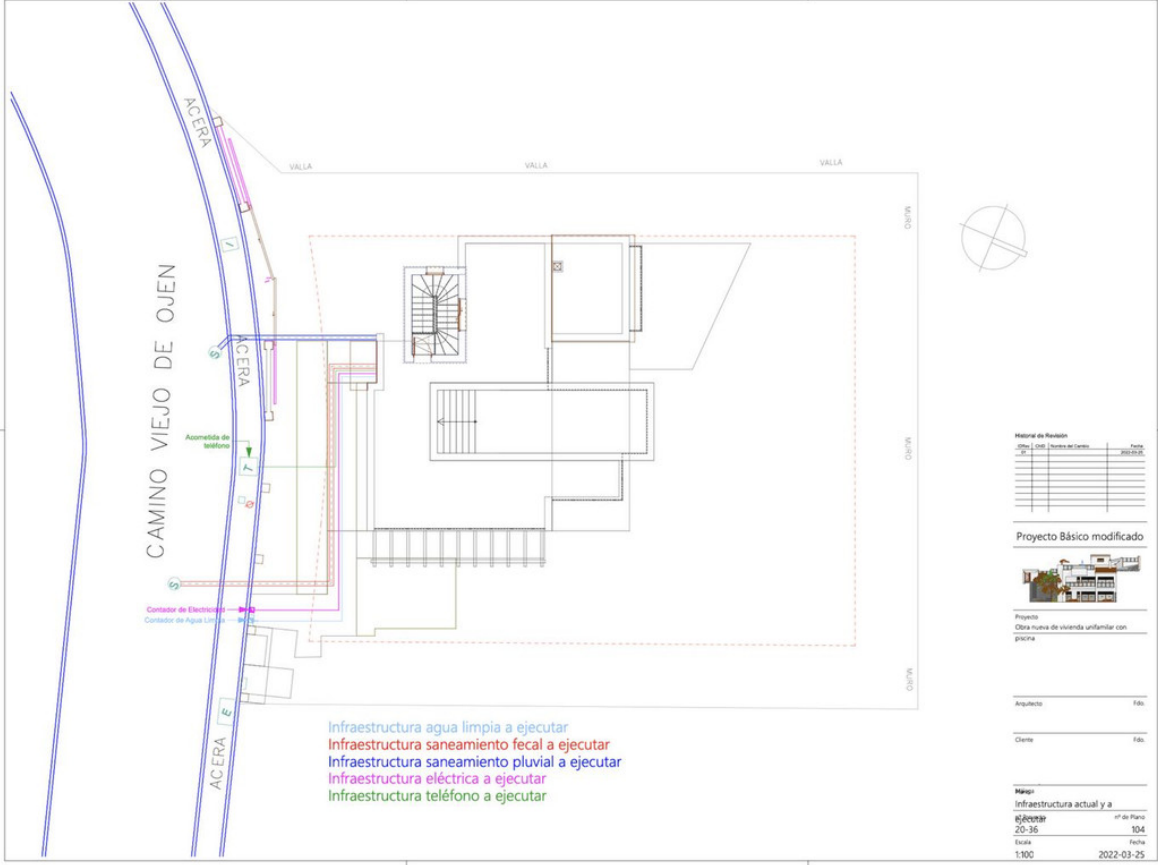
Alzado Sur y Oeste
n3 de Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
Fecha: 2022-03-25

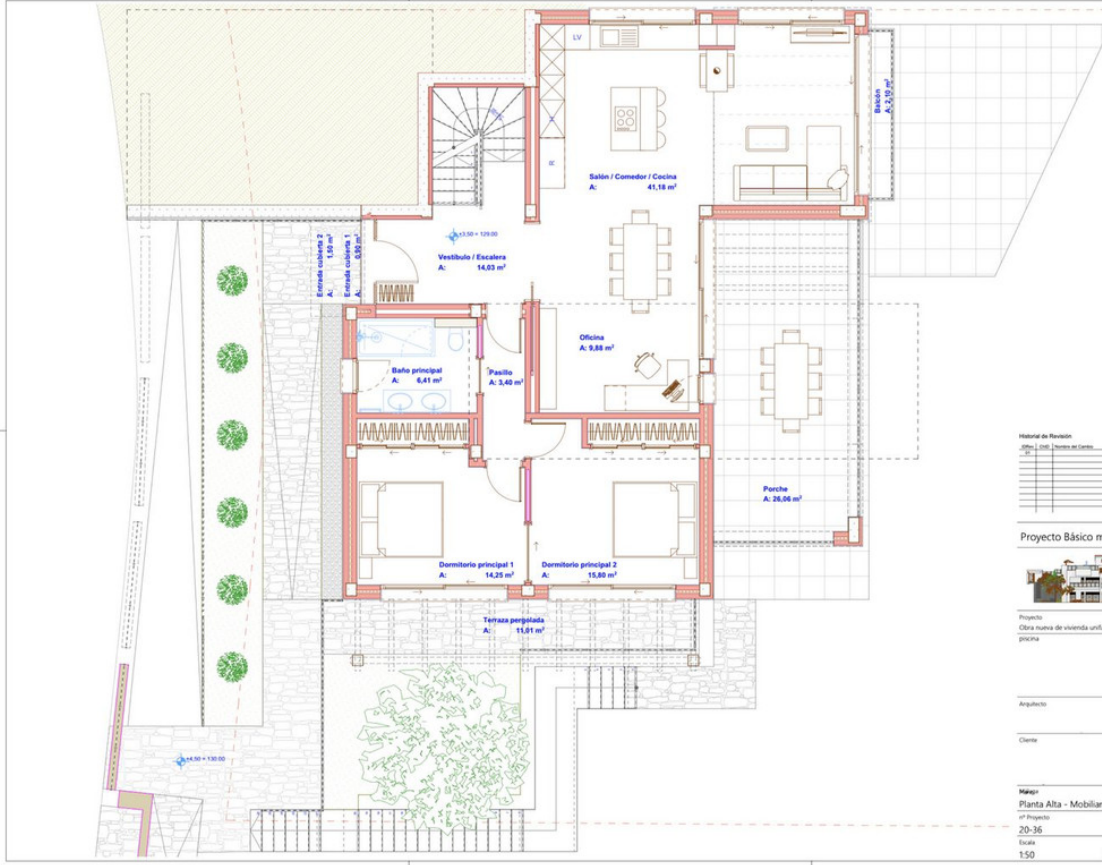


Alzado Oeste

1:50







Historial de Revisión	
Nº	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

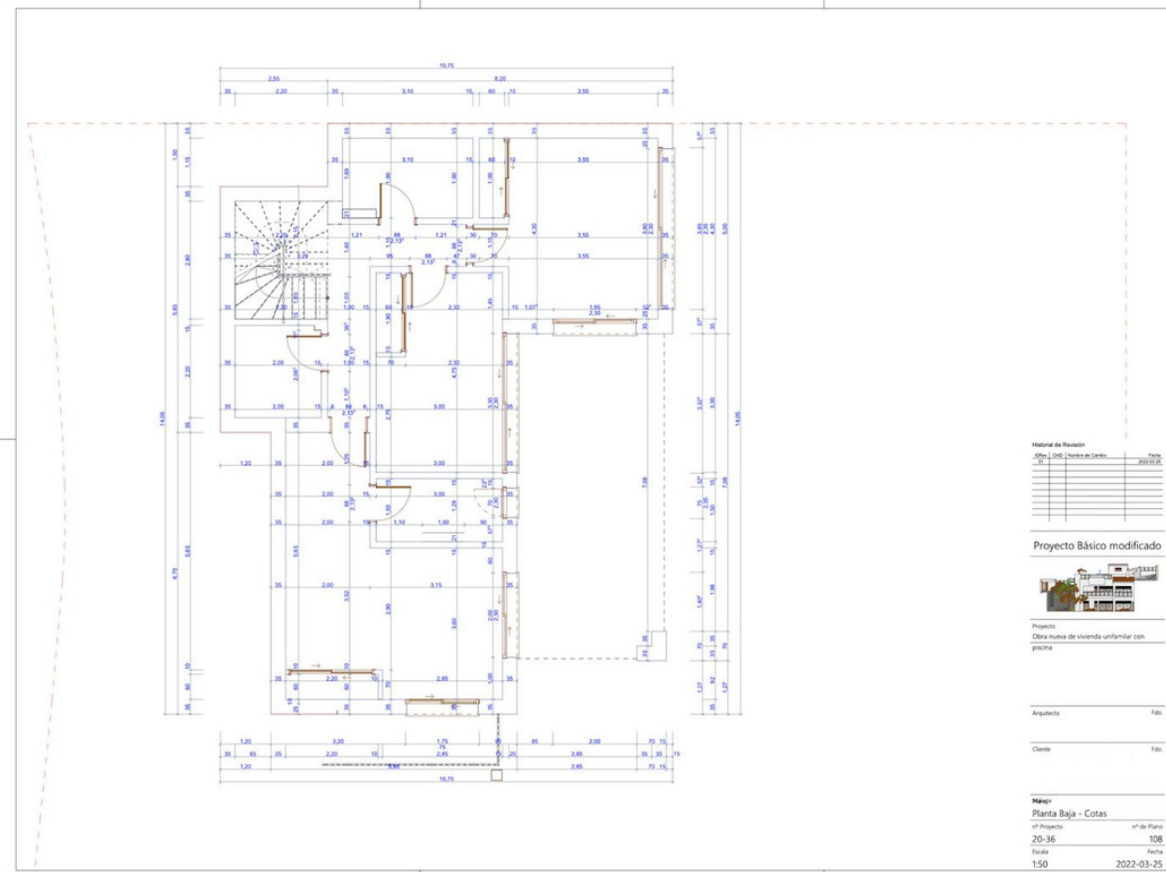


Proyecto:
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo:
Planta Alta - Mobiliario
nº de Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión	
Nº	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

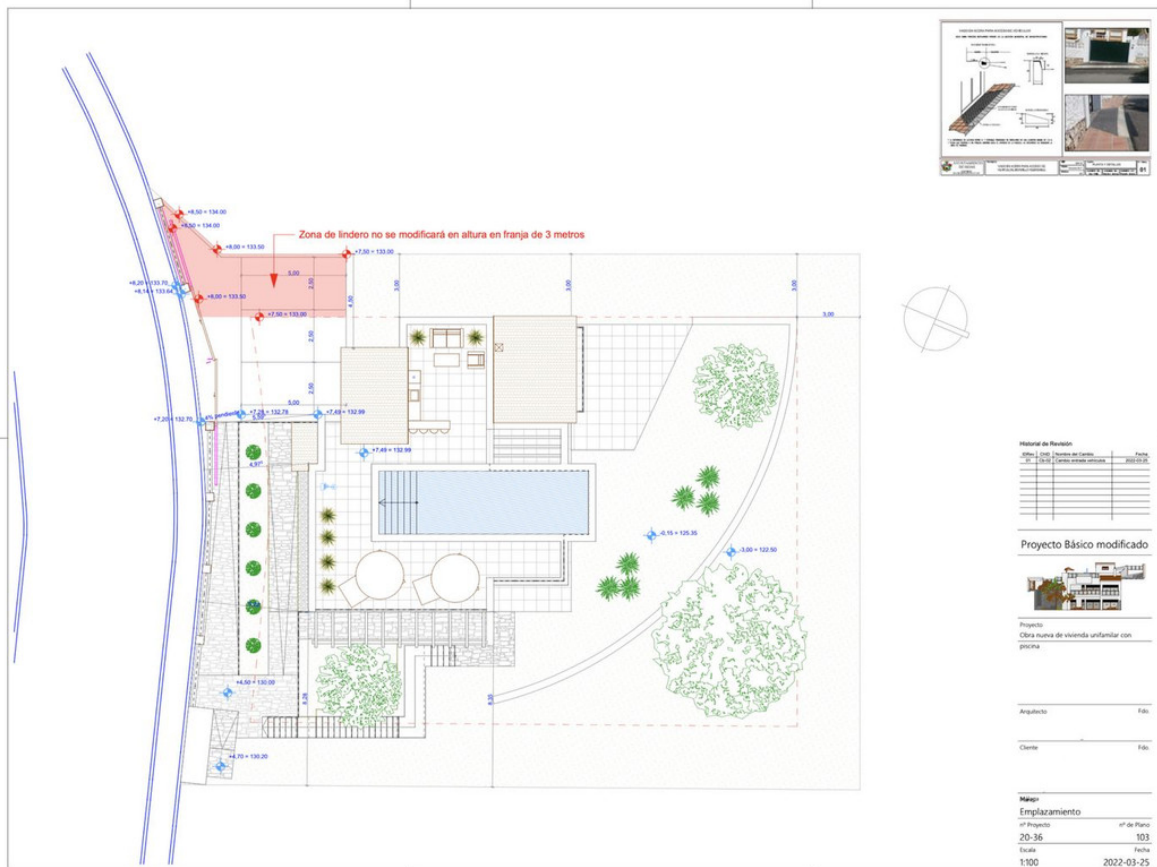


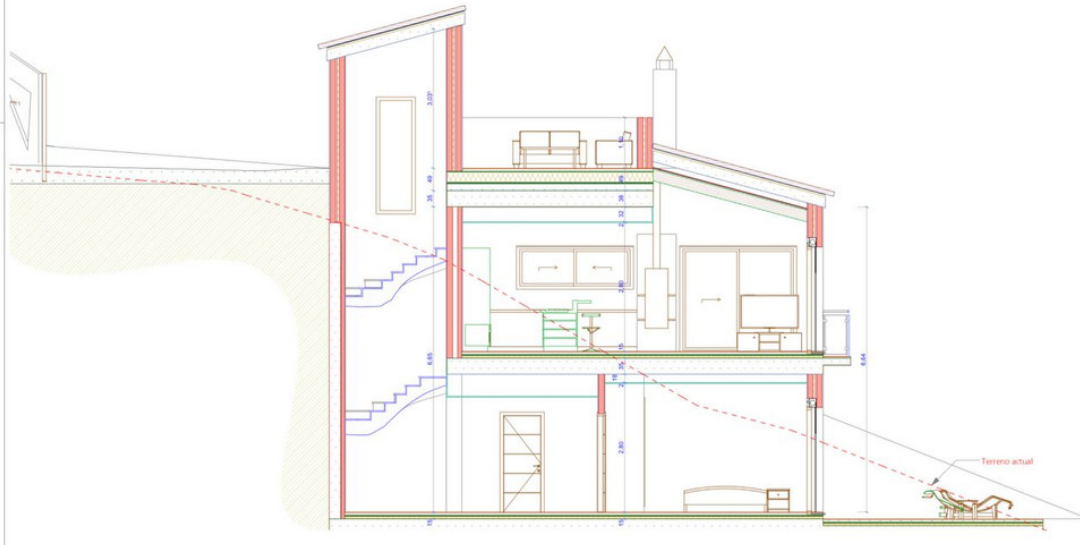
Proyecto:
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo:
Planta Baja - Cotas
nº de Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
Fecha: 2022-03-25





Sección B-B 1:50

Historial de Revisión

Nº	Fecha	Descripción
01	2022-03-25	Presentación

Proyecto Básico modificado

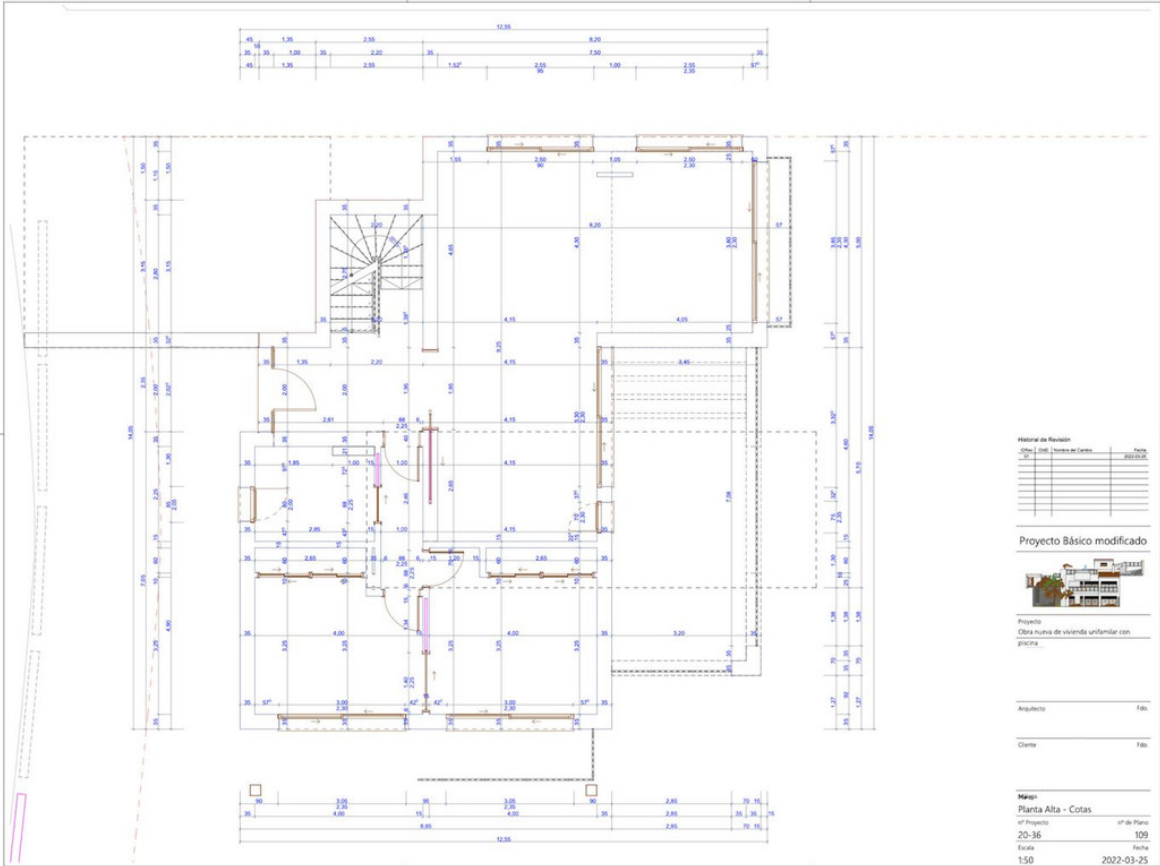


Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con...

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Mapa:
Sección B-B
 nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 116
 Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión

Nº	Fecha	Descripción
01	2022-03-25	Presentación

Proyecto Básico modificado

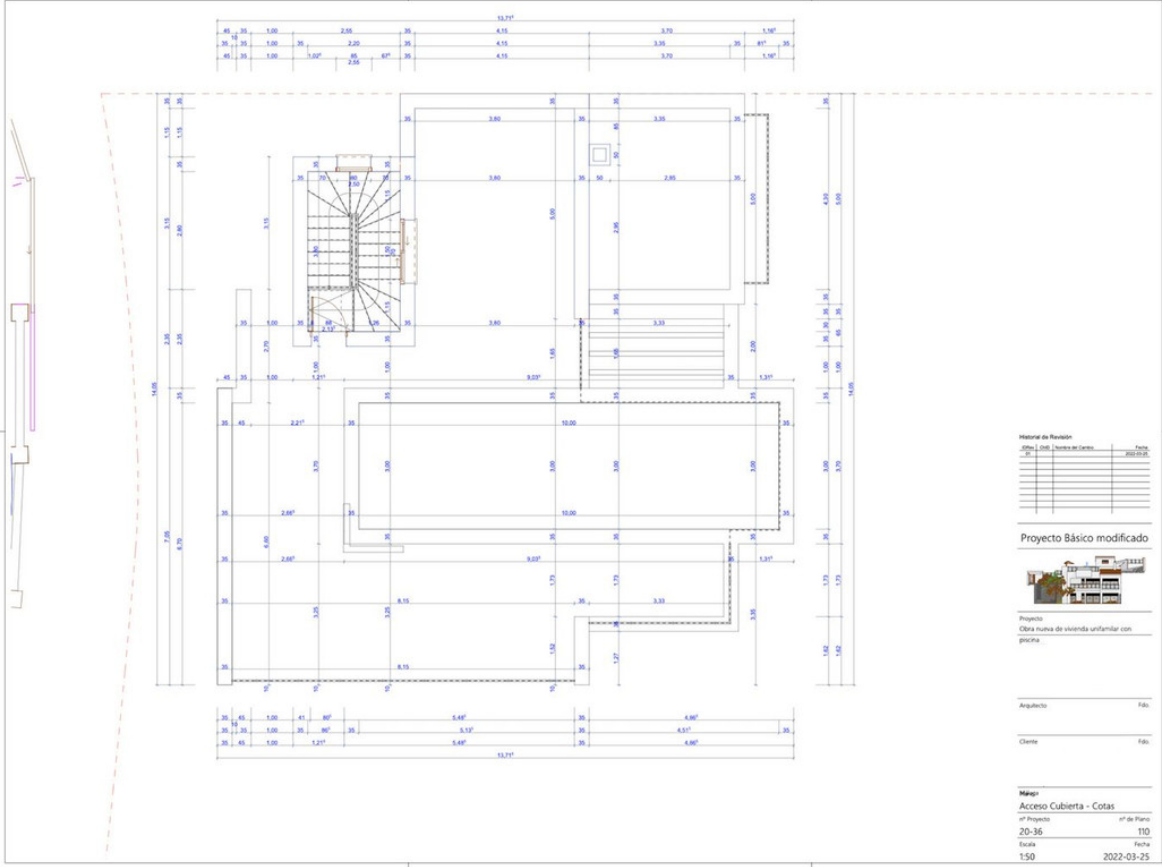


Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con...

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Mapa:
Planta Alta - Cotas
 nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 109
 Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25





Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano:
Alzado Norte

Proyecto: 20-36 # de Plano: 112

Escala: Fecha:

1:50 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano:
Alzado Este

Proyecto: 20-36 # de Plano: 113

Escala: Fecha:

1:50 2022-03-25