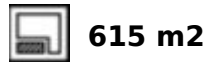


**Ref.-ID: MIBGR4742560**

**Coín**

**Plot**



Residential plot with project already in place in the popular urbanisation of Sierra Gorda in Coín. This west facing plot has a project for a modern 2 storey villa of 222m2 with a swimming pool and a basement with parking. The plot is fenced and has the concrete platform in place ready to start the build, so no excavation costs. The project comprises of: 205m2 - Basement garage for two cars, installation room and stairs to level 1 135m2 - Level 1 with living /dining room, open kitchen, utility room, 2 bedrooms and a toilet 87m2 - Level 2 with master bedroom with en-suite bathroom and terrace, a further 2 bedrooms, bathroom and terrace The rear of the property is designated for the pool and garden. Ideal opportunity to build the villa of your dreams.

**Setting**

- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Town
- ✓ Urbanisation

**Orientation**

- ✓ West













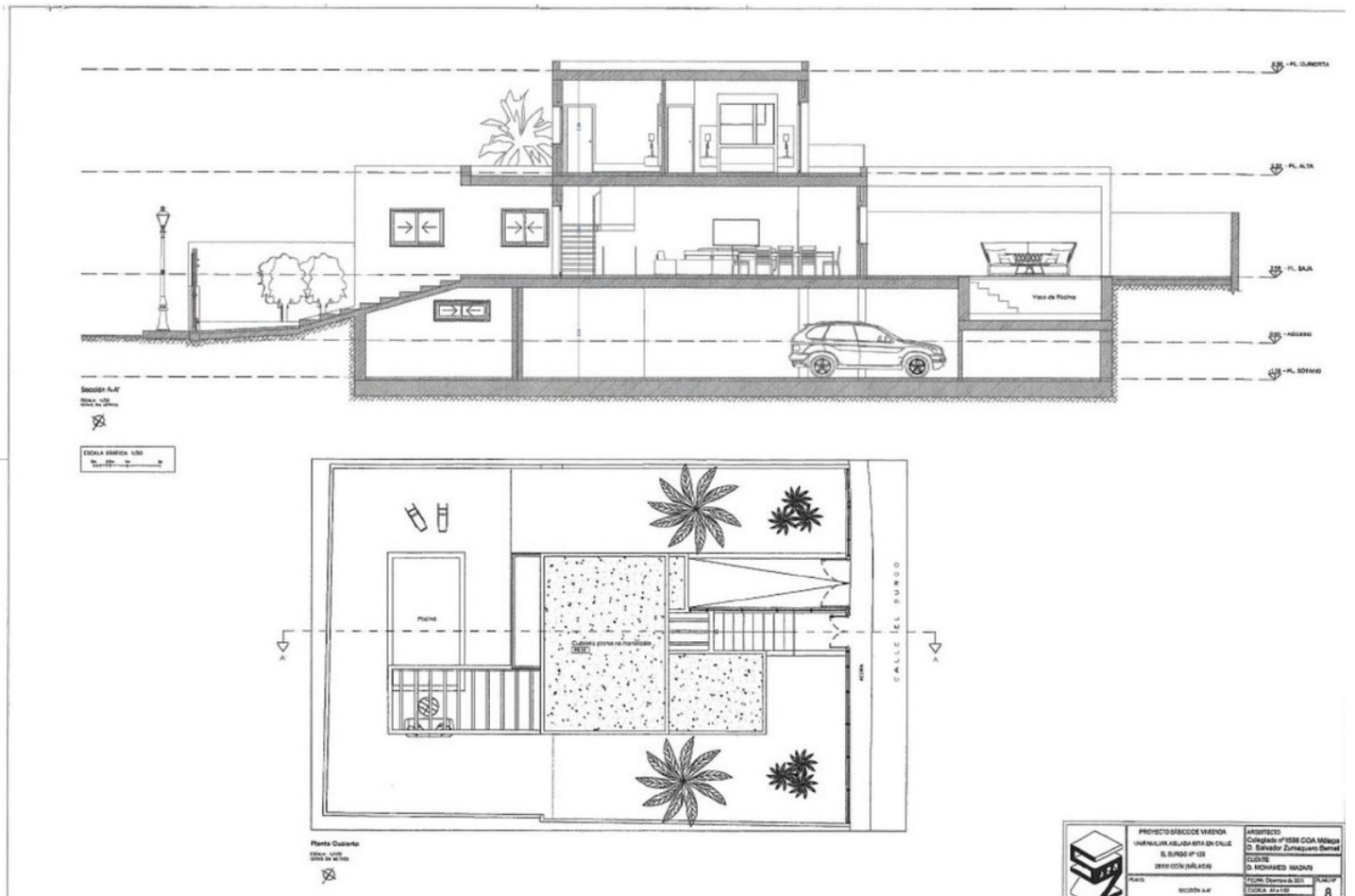


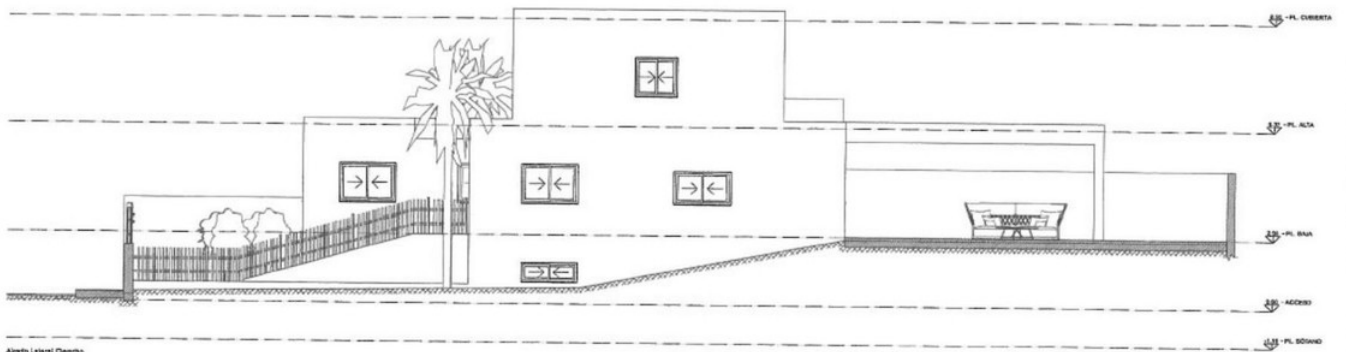
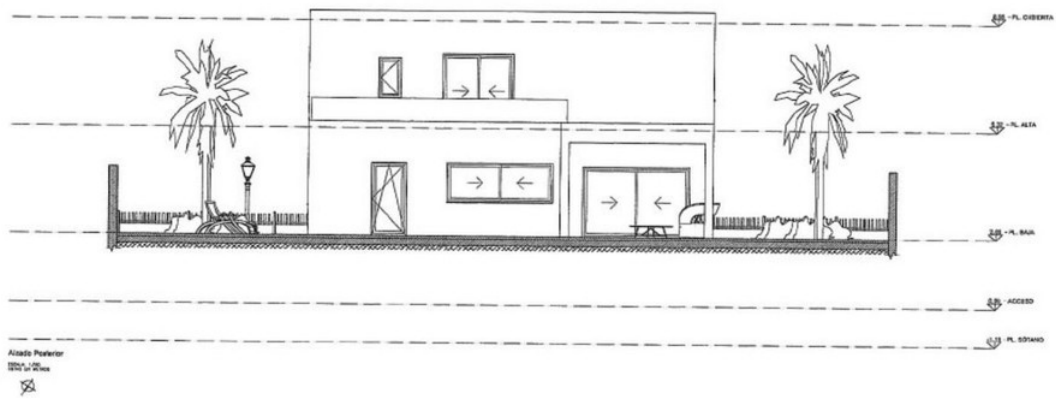






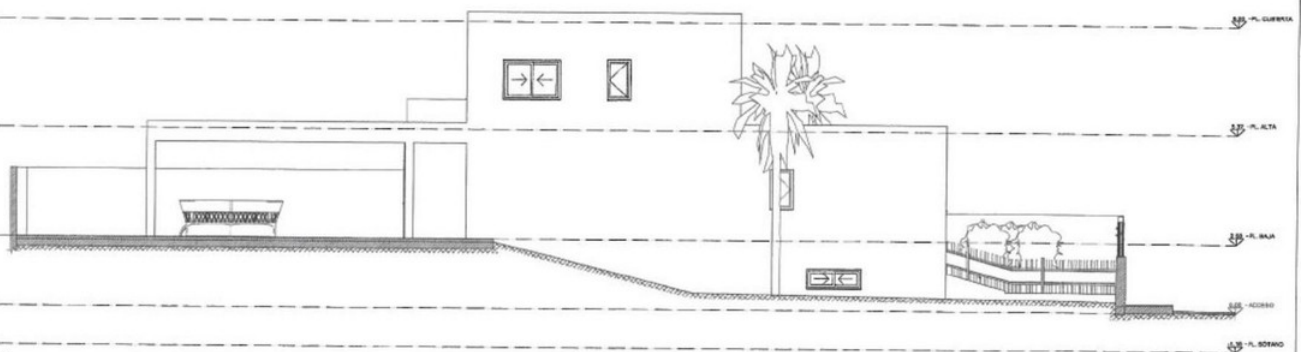
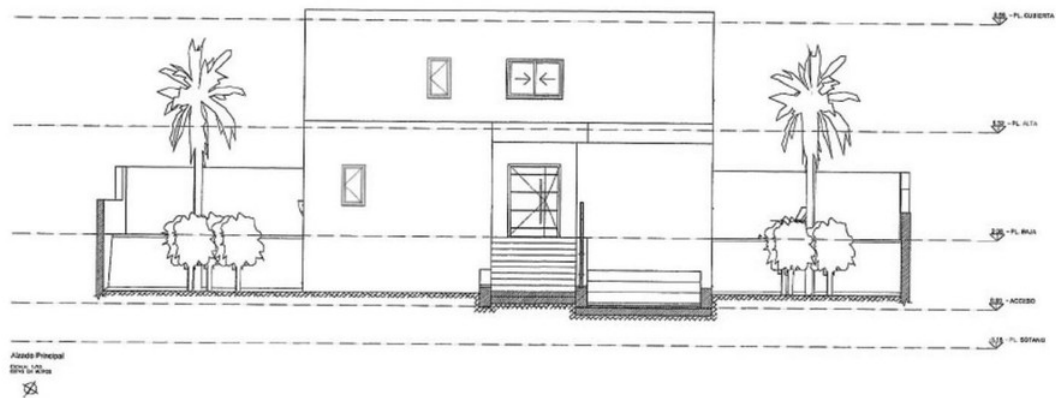






ESCALA GRÁFICA 1:200

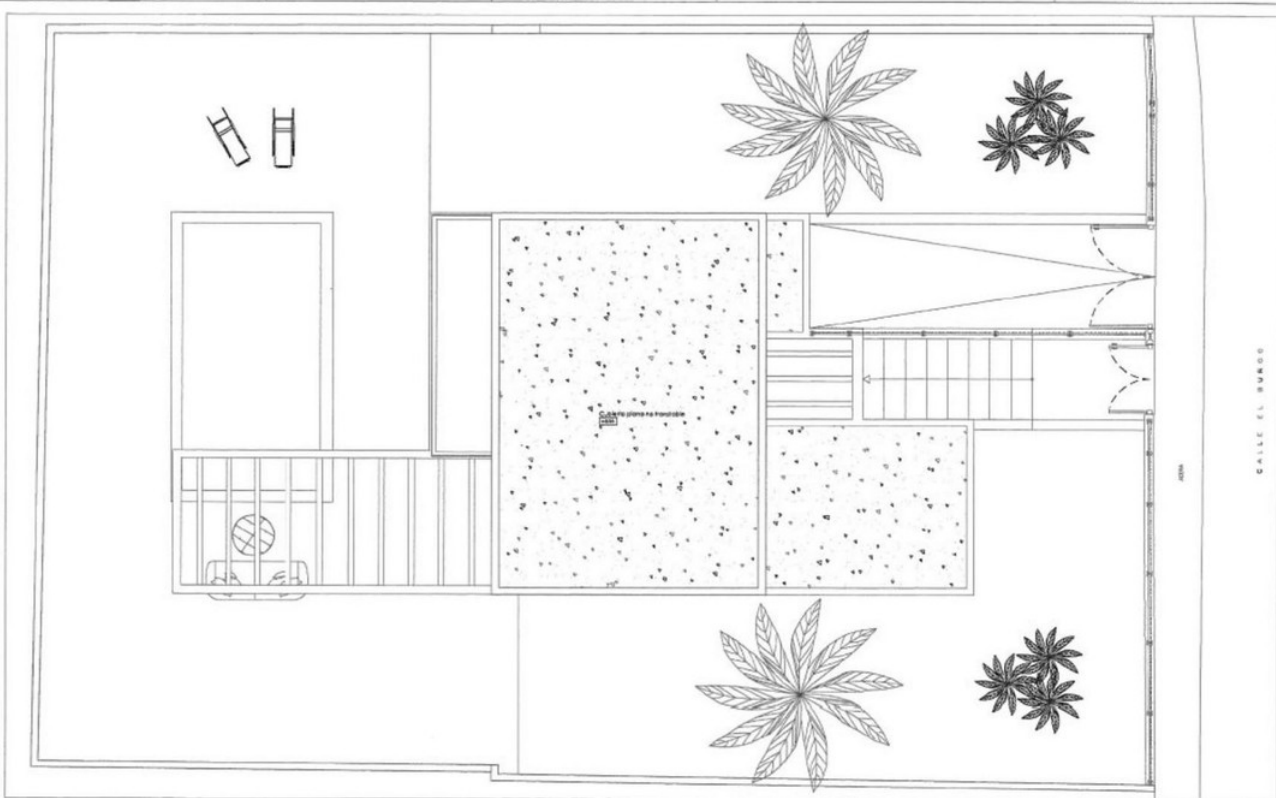
	PROYECTO DE DISEÑO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ANILADA 57A EN CALLE EL SURCO N° 123 BARROCO (VALLEA)	PROYECTOS: Colegiato N° 1596 ODA Miraflores D. Salvador Zambrano Barrios CASA D. ROYALDO MADRUE CASA D. ROYALDO MADRUE CASA D. ROYALDO MADRUE CASA D. ROYALDO MADRUE
	AUTOR: ALDO PRINCIPAL Y ANDRÉS LUIS ESPINOSA	FECHA: 15/05/2023 FOLIO: 7



ESCALA GRÁFICA 1:200

	PROYECTO DE DISEÑO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ANILADA 57A EN CALLE EL SURCO N° 123 BARROCO (VALLEA)	PROYECTOS: Colegiato N° 1596 ODA Miraflores D. Salvador Zambrano Barrios CASA D. ROYALDO MADRUE CASA D. ROYALDO MADRUE CASA D. ROYALDO MADRUE CASA D. ROYALDO MADRUE
	AUTOR: ALDO PRINCIPAL Y ANDRÉS LUIS ESPINOSA	FECHA: 15/05/2023 FOLIO: 6





Planta Cubierta  
DENOMINACIÓN  
SOLAR 1/10

LEYENDA	DESCRIPCIÓN
	Punto de Acceso
	Muro o Tabique de Pared
	Escalera
	Divisor de Paredes con Vidrio
	Divisor de Paredes con Vidrio

CANTIDAD SUPERFICIE CONSERVADA POR PLANTA Y USO			
USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CONSERVADA	CONSERVABLE
Uso Común	201.00	100.00	101.00
Uso Especial	222.00	111.00	111.00
Uso Público	33.00	16.50	16.50
Uso Privado	44.00	22.00	22.00

CANTIDAD SUPERFICIE CONSERVADA TOTAL POR USO			
USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CONSERVADA	CONSERVABLE
Uso Común	201.00	100.00	101.00
Uso Especial	222.00	111.00	111.00
Uso Público	33.00	16.50	16.50
Uso Privado	44.00	22.00	22.00



PROYECTO BANGCO DE VIENNA  
UBICACIÓN: AV. JALAJALA 57A EN CALLE EL SURCO # 131  
2900 CCH (JALAJALA)  
PLANTA CUBIERTA DE BARRIO  
PROYECTO: Colaboración con COA Mérida  
D. Salvador Zambrano Barrios  
CLIENTE: D. ROBERTO VILLANAR  
FORMA: Salvador Zambrano Barrios  
ESCALA: 1/50  
FECHA: 2011-10-18



Planta 2da  
DENOMINACIÓN  
SOLAR 1/10

LEYENDA	DESCRIPCIÓN
	Punto de Acceso
	Muro o Tabique de Pared
	Escalera
	Divisor de Paredes con Vidrio
	Divisor de Paredes con Vidrio

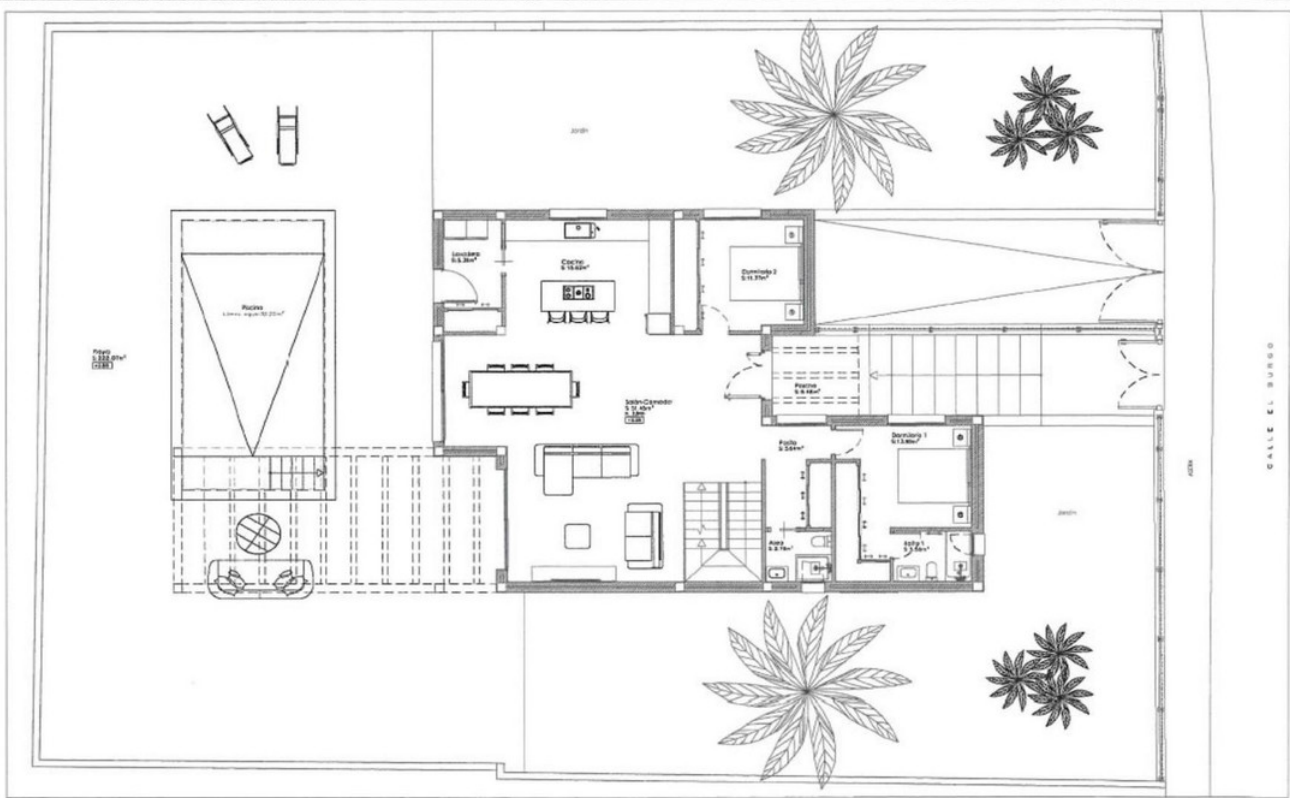
CANTIDAD SUPERFICIE CONSERVADA POR PLANTA Y USO			
USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CONSERVADA	CONSERVABLE
Uso Común	201.00	100.00	101.00
Uso Especial	222.00	111.00	111.00
Uso Público	33.00	16.50	16.50
Uso Privado	44.00	22.00	22.00

CANTIDAD SUPERFICIE CONSERVADA TOTAL POR USO			
USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CONSERVADA	CONSERVABLE
Uso Común	201.00	100.00	101.00
Uso Especial	222.00	111.00	111.00
Uso Público	33.00	16.50	16.50
Uso Privado	44.00	22.00	22.00



PROYECTO BANGCO DE VIENNA  
UBICACIÓN: AV. JALAJALA 57A EN CALLE EL SURCO # 131  
2900 CCH (JALAJALA)  
PLANTA 2da DE BARRIO  
PROYECTO: Colaboración con COA Mérida  
D. Salvador Zambrano Barrios  
CLIENTE: D. ROBERTO VILLANAR  
FORMA: Salvador Zambrano Barrios  
ESCALA: 1/50  
FECHA: 2011-10-18





Planta Baja  
DISTRIBUCIÓN  
1:200

LEYENDA
<p><b>SEÑALIZACION</b></p> <p>Salida Emergencia</p> <p>Acceso Vehículo</p> <p>Acceso Peaje de Pasajeros</p> <p>Acceso Peaje de Vehículos Pesados</p> <p>Acceso Peaje de Camiones</p> <p>Acceso Peaje de Buses</p> <p>Acceso Peaje de Autobuses</p> <p>Acceso Peaje de Camión Chica</p> <p>Acceso Peaje de Camión Grande</p> <p>Acceso Peaje de Camión Medio</p> <p>Acceso Peaje de Camión Pequeño</p> <p>Acceso Peaje de Camión Grande</p> <p>Acceso Peaje de Camión Medio</p> <p>Acceso Peaje de Camión Pequeño</p>

CANTIDAD SUPERFICIAS CONSTRUIDAS POR PLANTA Y USO
<p>PLANTAS/USO SUPERFICIE (COMPLETADA)</p> <p>ESTRUC. 1 200,00 m<sup>2</sup> OB</p> <p>ESTRUC. 2 200,00 m<sup>2</sup> OB</p> <p>TOTAL 400,00 m<sup>2</sup> OB</p> <p>ESTRUC. 3 200,00 m<sup>2</sup> OB</p> <p>TOTAL 600,00 m<sup>2</sup> OB</p>

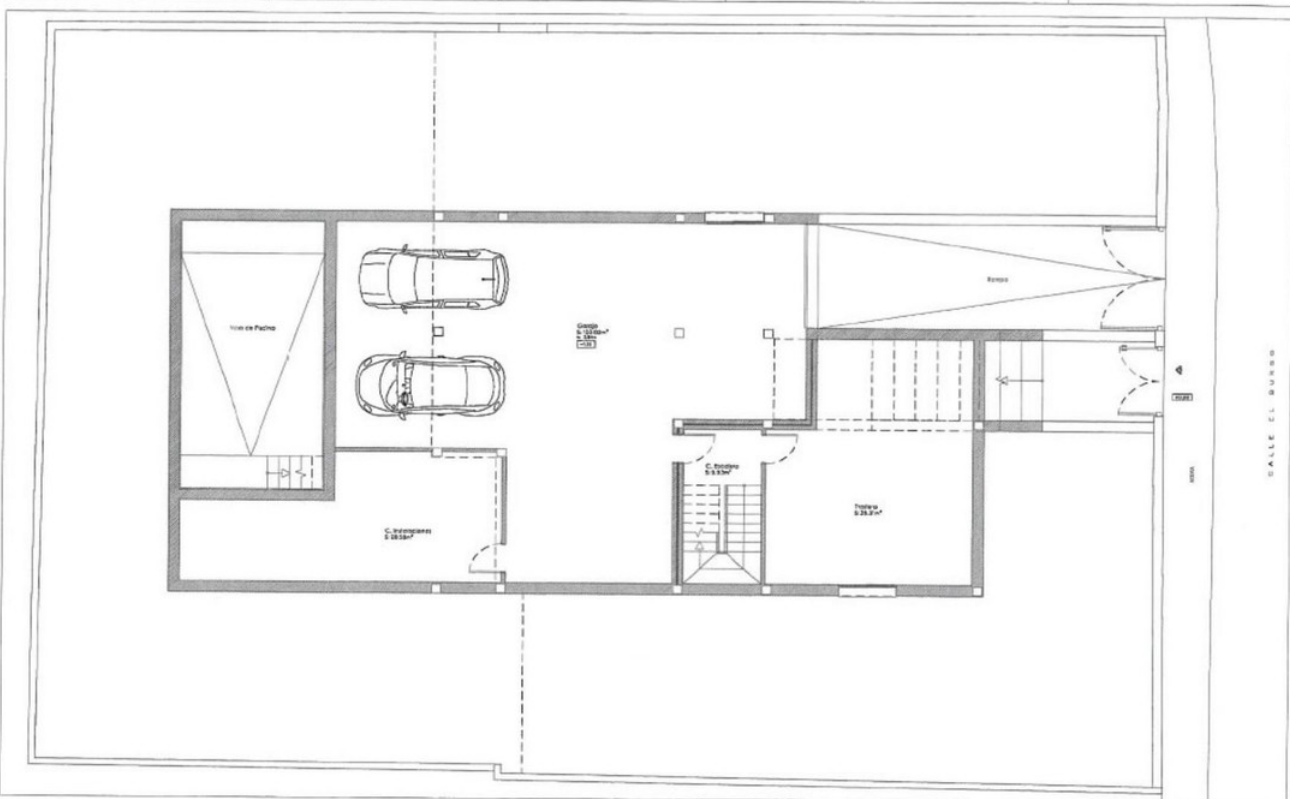
CANTIDAD SUPERFICIAS CONSTRUIDAS ESTABLES POR USO
<p>USO SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</p> <p>ESTRUC. 1 200,00 m<sup>2</sup></p> <p>ESTRUC. 2 200,00 m<sup>2</sup></p> <p>TOTAL 400,00 m<sup>2</sup></p> <p>ESTRUC. 3 200,00 m<sup>2</sup></p> <p>TOTAL 600,00 m<sup>2</sup></p>



PROYECTO: BANCO DE VIVIENDA  
UBICACION: AV. ALVARO OBISPO EN CALLE EL SURCO Nº 028, 2000 CON BALAZAR

ARQUITECTO:  
CONGRESO PT-1886 COA MÉRIDA  
D. Salvador Zurruarain Barria  
CURSISTE  
D. ROBERTO MADARI

FECHA: Octubre de 2017  
ESCALA: 1:200  
FOLIO: 3



Planta Segunda  
DISTRIBUCIÓN  
1:200

LEYENDA
<p><b>SEÑALIZACION</b></p> <p>Salida Emergencia</p> <p>Acceso Vehículo</p> <p>Acceso Peaje de Pasajeros</p> <p>Acceso Peaje de Vehículos Pesados</p> <p>Acceso Peaje de Camiones</p> <p>Acceso Peaje de Buses</p> <p>Acceso Peaje de Autobuses</p> <p>Acceso Peaje de Camión Chica</p> <p>Acceso Peaje de Camión Grande</p> <p>Acceso Peaje de Camión Medio</p> <p>Acceso Peaje de Camión Pequeño</p>

CANTIDAD SUPERFICIAS CONSTRUIDAS POR PLANTA Y USO
<p>PLANTAS/USO SUPERFICIE (COMPLETADA)</p> <p>ESTRUC. 1 200,00 m<sup>2</sup> OB</p> <p>ESTRUC. 2 200,00 m<sup>2</sup> OB</p> <p>TOTAL 400,00 m<sup>2</sup> OB</p> <p>ESTRUC. 3 200,00 m<sup>2</sup> OB</p> <p>TOTAL 600,00 m<sup>2</sup> OB</p>

CANTIDAD SUPERFICIAS CONSTRUIDAS ESTABLES POR USO
<p>USO SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</p> <p>ESTRUC. 1 200,00 m<sup>2</sup></p> <p>ESTRUC. 2 200,00 m<sup>2</sup></p> <p>TOTAL 400,00 m<sup>2</sup></p> <p>ESTRUC. 3 200,00 m<sup>2</sup></p> <p>TOTAL 600,00 m<sup>2</sup></p>



PROYECTO: BANCO DE VIVIENDA  
UBICACION: AV. ALVARO OBISPO EN CALLE EL SURCO Nº 028, 2000 CON BALAZAR

ARQUITECTO:  
CONGRESO PT-1886 COA MÉRIDA  
D. Salvador Zurruarain Barria  
CURSISTE  
D. ROBERTO MADARI

FECHA: Octubre de 2017  
ESCALA: 1:200  
FOLIO: 2