

**Ref.-ID: MIBGR4786471**

**Estepona**

**Plot**



**838 m2**



**3434 m2**

Unique project of an exclusive aparthotel in Estepona located on the plot of 3434m2. Possible to built an aparthotel of 838m2 with 2 storeys, 28 apartments, restaurant, swimming pool and underground parking. It is also allowed and possible to build 3 villas on this plot! Great location, close to town, supermarkets, amenities and the Playa don Pedro beach. Nearby are also several golf clubs, such as Santa Maria Golf, Valle Romano and Estepona Golf. Project with a modern, up-to-date design done by a professional architect. A sensible investment which will bring a good profit.

**Setting**

- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Urbanisation

**Orientation**

- ✓ South

**Pool**

- ✓ Private

**Views**

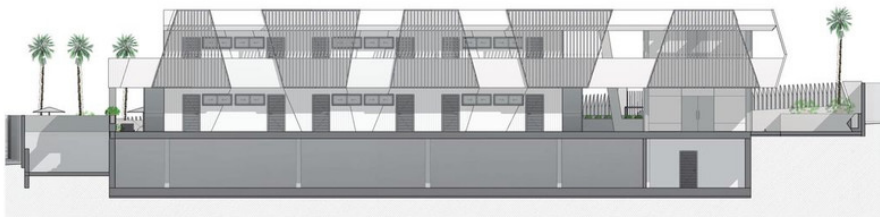
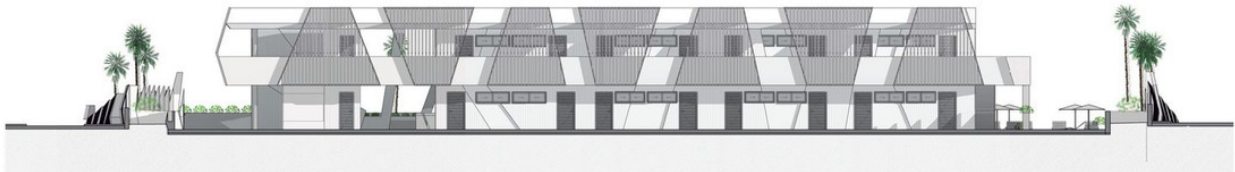
- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Beach
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden

**Garden**

- ✓ Private

**Parking**

- ✓ Private

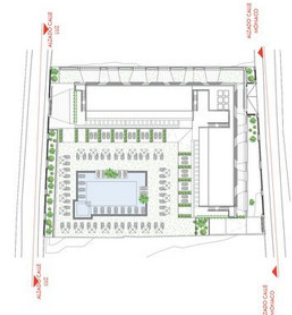
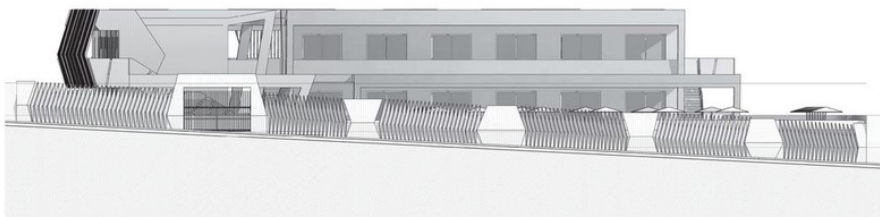
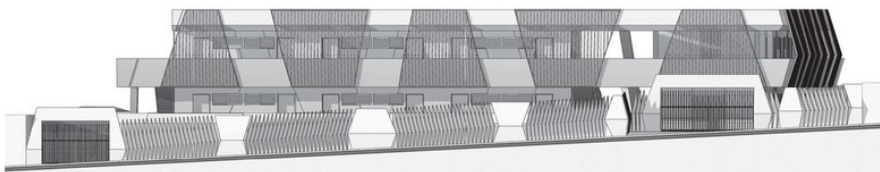


ANTEPROYECTO PARA ALAJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUT MARCELO Y A "SUT DON PEDRO", ESTEPONA (MÁLAGA)	
ALAJADOS NORTE Y OESTE	A-06
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2018
JAVIER DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ	DISEÑO
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	DISEÑO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.acea.com	
DIRECCIÓN: C/ALCAZAL 20, 29011 MÁLAGA	TEL: 952 22 22 22
ESCRITORIO: C/ALCAZAL 20, 29011 MÁLAGA	E-MAIL: info@acea.com





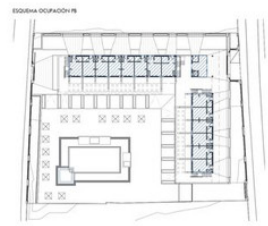
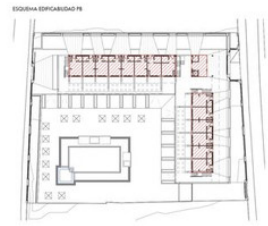
ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA	
ALZADOS SUR Y ESTE	A-57
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ARQUITECTO
ANTONIO J. RODRIGUEZ	ARQUITECTO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.aecr.com.ec   aecr@arquitecturacreativa.com	
DIRECCION: CALLE DEL SOL, 10 100 BARRIO: SAN JOSE DE LOS RIOS, CANTON: SAN DOMINGO DE LOS CABALLEROS, P. 10 000 (Ecuador-AMBA)	TEL: 099 523 52 33 TEL: 099 523 52 33 TEL: 099 523 52 33 TEL: 099 523 52 33



ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA	
ALZADOS CALLE MONACO Y CALLE LUZ.	A-08
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ARQUITECTO
ANTONIO J. RODRIGUEZ	ARQUITECTO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.aecr.com.ec   aecr@arquitecturacreativa.com	
DIRECCION: CALLE DEL SOL, 10 100 BARRIO: SAN JOSE DE LOS RIOS, CANTON: SAN DOMINGO DE LOS CABALLEROS, P. 10 000 (Ecuador-AMBA)	TEL: 099 523 52 33 TEL: 099 523 52 33 TEL: 099 523 52 33 TEL: 099 523 52 33



<b>ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGAS)	
SECCIONES	<b>A-09</b>
PROYECTADO POR	<b>DELTA JARDÓN</b>
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER SORDOZ MARTÍNEZ
PROYECTO Nº	1.150
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRÍGUEZ
PROYECTO Nº	1.150
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.acearquitectos.es    acearquitectos.com	
DIRECCIÓN: CALLE DEL SOL, 16 28.002 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria y Comercio 11 28.002 Espinosa de los Caballeros	OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 10 28.002 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria y Comercio 11 28.002 Espinosa de los Caballeros



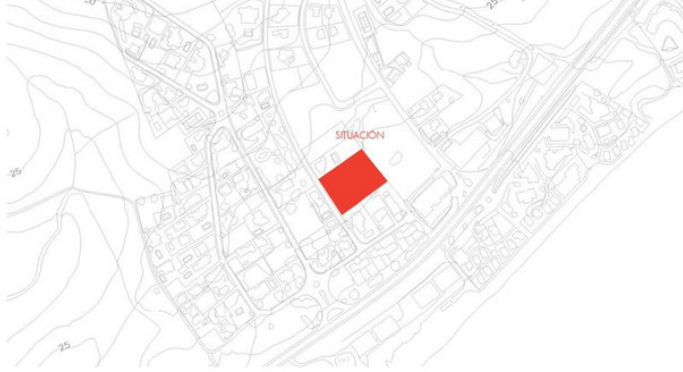
	OCUPACIÓN
	COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
	COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

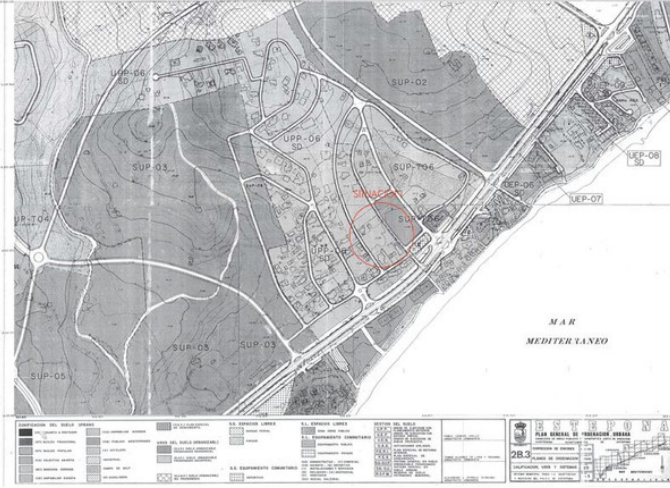
<b>ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGAS)	
SECCIONES	<b>A-04</b>
USOS Y SUPERFICIES	<b>PLANTA BAJA</b>
PROYECTADO POR	<b>DELTA JARDÓN</b>
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER SORDOZ MARTÍNEZ
PROYECTO Nº	1.150
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRÍGUEZ
PROYECTO Nº	1.150
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.acearquitectos.es    acearquitectos.com	
DIRECCIÓN: CALLE DEL SOL, 16 28.002 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria y Comercio 11 28.002 Espinosa de los Caballeros	OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 10 28.002 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria y Comercio 11 28.002 Espinosa de los Caballeros







SITUACIÓN EN EL PGOU DE ESTEPONA. 1/4000



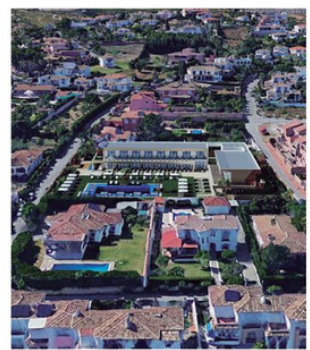
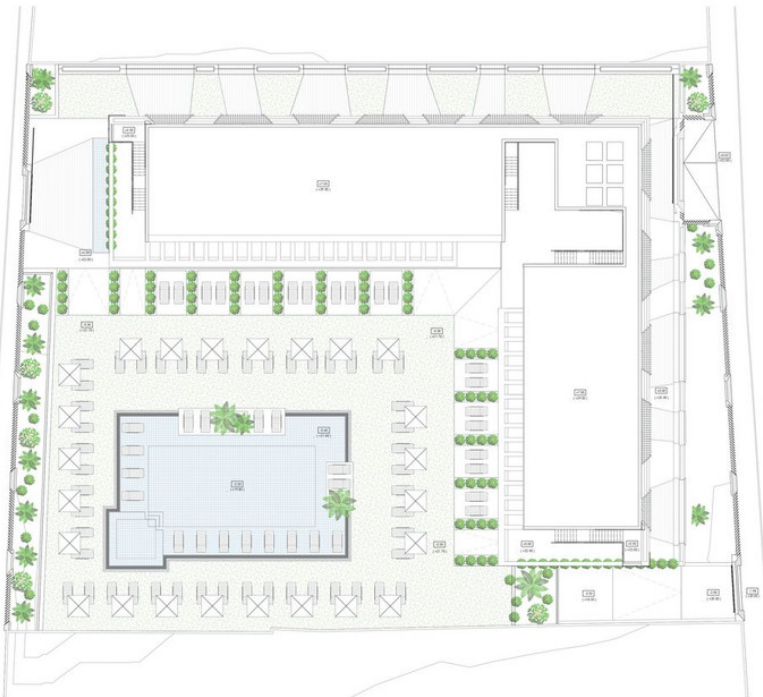
PLAN PARCIAL DON PEDRO. 1/2000



- ACCOMETRIA AGUA POTABLE
- ACCOMETRIA ELECTRICIDAD
- ACCOMETRIA TELEFONO
- ACCOMETRIA SANEAMIENTO



ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
<b>SITUACIÓN, ESTRUCTURA GENERAL PGOU,          ORDENACIÓN DE PARCELA,          TOPOGRÁFICO ACTUAL.</b>	<b>A-01</b>
FECHA: DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
AUTORIA: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	COORDINADOR: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ
COLABORADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ	COORDINADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aecreativa.es    aecreativa@telefonica.com</small>	
<small>           ESTEPONA, CALLE DEL DON PEDRO, 10    29.000000            29.000000    29.000000    29.000000    29.000000            29.000000    29.000000    29.000000    29.000000            29.000000    29.000000    29.000000    29.000000         </small>	



SUPERFICIE DE PARCELA	3429,72 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,24 4000 823,13 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	823,13 m <sup>2</sup>
OCCUPACIÓN MÁXIMA	23% 4000 788,27 m <sup>2</sup>
OCCUPACIÓN CONSUMIDA	778,27 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSUMIDA	
TOTAL DEL PROYECTO	COMPTABLE
PLANTA BAJA	EDIFICABILIDAD
PLANTA PRIMERA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SEGUNDA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TERCERA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA QUINTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SEXTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SÉPTIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTAVA	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DÉCIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA UNDÉCIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DUODÉCIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DECIMOTERCERA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DECIMOCUARTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DECIMOQUINTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DECIMOSEXTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DECIMOSÉPTIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DECIMOACTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DECIMONOVENA	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTIUNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTIDOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTITRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTICUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTICINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTISEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTISIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTIOCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTINUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CIENTO	EDIFICABILIDAD

COGA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (NIVEL MAR):

0+000 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

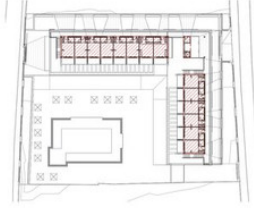
ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
<b>TOPOGRAFÍA Y EMPALZAMIENTO,          PLANTA DE CUBIERTAS.</b>	<b>A-02</b>
FECHA: DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
AUTORIA: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	COORDINADOR: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ
COLABORADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ	COORDINADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aecreativa.es    aecreativa@telefonica.com</small>	
<small>           ESTEPONA, CALLE DEL DON PEDRO, 10    29.000000            29.000000    29.000000    29.000000    29.000000            29.000000    29.000000    29.000000    29.000000            29.000000    29.000000    29.000000    29.000000         </small>	



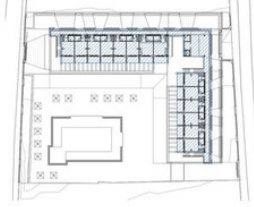




ESQUEMA EDIFICABILIDAD F1



ESQUEMA OCUPACIÓN F1



<span style="color: blue;">■</span>	OCUPACIÓN
<span style="color: red;">■</span>	COMPUTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
<span style="color: green;">■</span>	COMPUTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

F-100 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO PLAZA SAUJI.  
 F-1000 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO.

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO DE LA CANCHAL DE PASADIZO Y FERIA DON PEDRO, (ESPECIALIDAD PASADIZO)	
USOS Y SUPERFICIES	<b>A-03</b>
<b>PLANTA A17A.</b>	
PROYECTADO POR	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	1:100
PROYECTADO POR	1:200
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRIGUEZ



**ESTUDIO DE AFILIACION CREAHA**  
 www.ajrodriguez.es    info@ajrodriguez.es  
 C/Alfonso de Ercilla, 106. 28014 Madrid. T: 91 424 44 44. F: 91 424 44 44.