

Ref.-ID: MIBGR4786471

Estepona

Plot



838 m2



3434 m2

Unique project of an exclusive aparthotel in Estepona located on the plot of 3434m2. Possible to built an aparthotel of 838m2 with 2 storeys, 28 apartments, restaurant, swimming pool and underground parking. Great location, close to town, supermarkets, amenities and the Playa don Pedro beach. Nearby are also several golf clubs, such as Santa Maria Golf, Valle Romano and Estepona Golf. Project with a modern, up-to-date design done by a professional architect. A sensible investment which will bring a good profit.

Setting

- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Urbanisation

Orientation

- ✓ South

Pool

- ✓ Private

Views

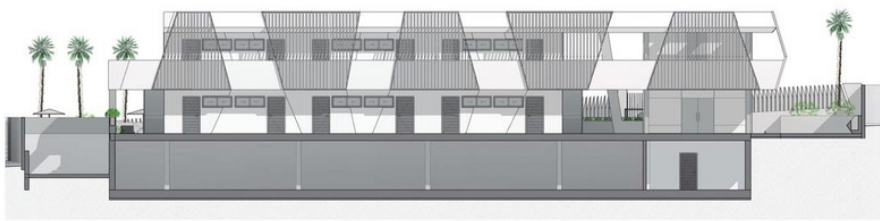
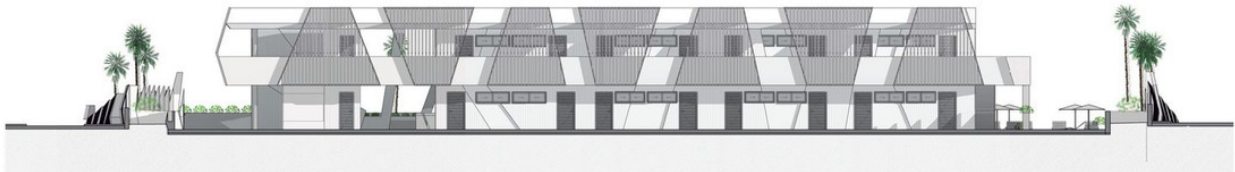
- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Beach
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden

Garden

- ✓ Private

Parking

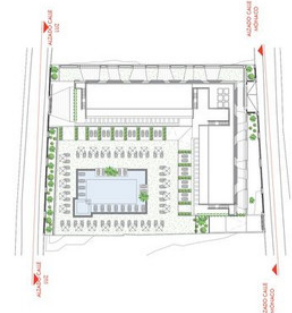
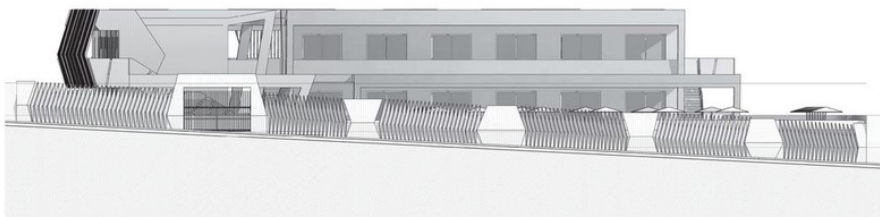
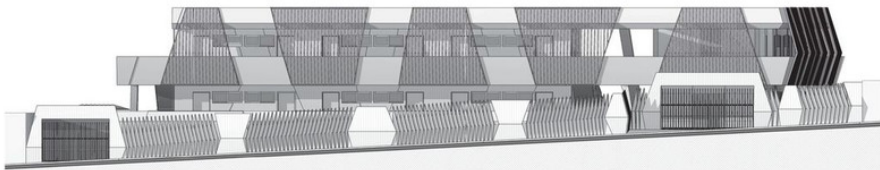
- ✓ Private



| | |
|--|-------------------|
| ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUT MARCELO Y A "SUT DON PEDRO", ESTEPONA (MÁLAGA) | |
| ALZADOS NORTE Y OESTE | A-06 |
| DELTA JARDÍN | FEBRERO 2018 |
| JAVIER DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ | DISEÑO |
| ANTONIO J. RODRÍGUEZ | DISEÑO |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acea.com | |
| DIRECCIÓN: C/ALCAZAL 20, 29011 MÁLAGA | TEL: 952 22 42 00 |
| C/ALCAZAL 20, 29011 MÁLAGA | www.acea.com |



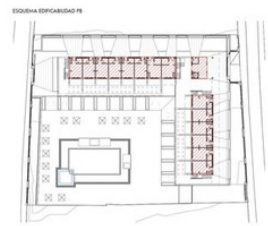
| | |
|---|---|
| ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA | |
| CLIENTE AIZADOS SUR Y ESTE | PLAN A-57 |
| ARQUITECTO DELTA JARDIN | FECHA FEBRERO 2019 |
| COORDINADOR JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ | ESCALA 1:200 |
| COLABORADOR ANTONIO J. RODRIGUEZ | ESTADISTAS ESTADISTAS |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aucra.com.ec aucra@aucra.com.ec | |
| DIRECCION: CARRERA DEL SOL NO. 202 BARRIO: SAN JOSE DE LOS RIOS C/ CALLE JARDIN DE MARCELAGO 12 QUITO, ECUADOR | TEL: 099 520 2000 FAX: 099 520 615 Av. San Francisco de Asis No. 18, Barrio Mariscal, QUITO, ECUADOR |



| | |
|---|---|
| ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA | |
| CLIENTE AIZADOS CALLE MONACO Y CALLE LUZ | PLAN A-08 |
| ARQUITECTO DELTA JARDIN | FECHA FEBRERO 2019 |
| COORDINADOR JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ | ESCALA 1:200 |
| COLABORADOR ANTONIO J. RODRIGUEZ | ESTADISTAS ESTADISTAS |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aucra.com.ec aucra@aucra.com.ec | |
| DIRECCION: CARRERA DEL SOL NO. 202 BARRIO: SAN JOSE DE LOS RIOS C/ CALLE JARDIN DE MARCELAGO 12 QUITO, ECUADOR | TEL: 099 520 2000 FAX: 099 520 615 Av. San Francisco de Asis No. 18, Barrio Mariscal, QUITO, ECUADOR |



| | |
|--|--|
| ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGASA) | |
| SECCIONES | A-09 |
| PROYECTADO POR | DELTA JARDÍN |
| FECHA | FEBRERO 2019 |
| PROYECTADO POR | JAVIER SORRIONES MARTINEZ |
| PROYECTADO POR | ANTONIO J. RODRIGUEZ |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acearquitectos.es acearquitectos.com | |
| DIRECCION: CALLE DEL SOL, 16 28.010 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.015 Espinosa de los Caballeros | OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 10 - 2.º PISO 28.014 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.015 Espinosa de los Caballeros |

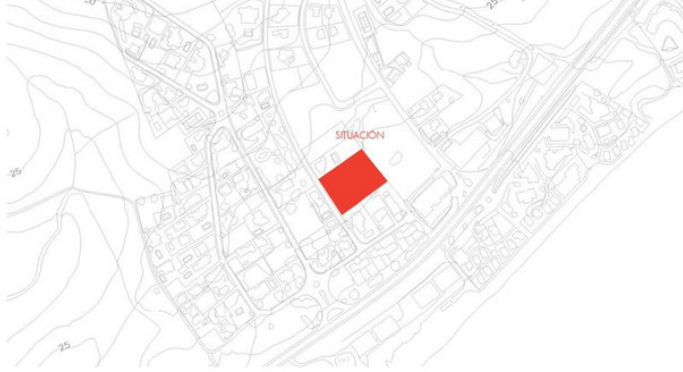


| | |
|--|-----------------------------------|
| | Ocupación |
| | Compatible 100% en edificabilidad |
| | Compatible 50% en edificabilidad |

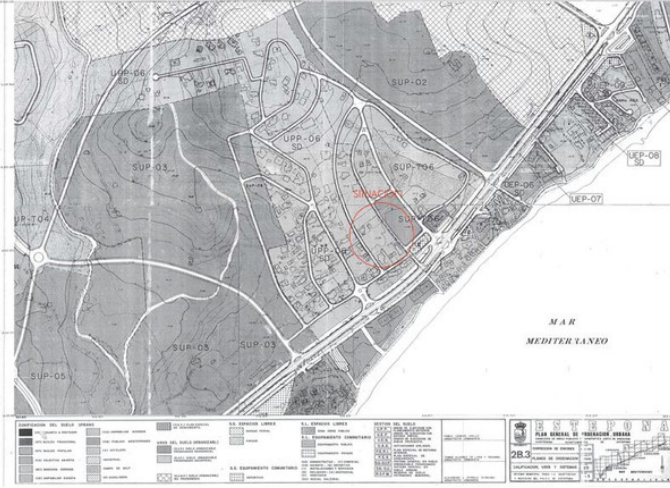
| | |
|-------|---|
| 0.000 | Cota de nivel respecto a la cota de referencia del proyecto (planta baja) |
| 0.000 | Cota de nivel respecto a la cota de referencia del terreno |

| | |
|--|--|
| ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGASA) | |
| SECCIONES | A-04 |
| USOS Y SUPERFICIES | PLANTA BAJA |
| PROYECTADO POR | DELTA JARDÍN |
| FECHA | FEBRERO 2019 |
| PROYECTADO POR | JAVIER SORRIONES MARTINEZ |
| PROYECTADO POR | ANTONIO J. RODRIGUEZ |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acearquitectos.es acearquitectos.com | |
| DIRECCION: CALLE DEL SOL, 16 28.010 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.015 Espinosa de los Caballeros | OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 10 - 2.º PISO 28.014 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.015 Espinosa de los Caballeros |





SITUACION EN EL PGOU DE ESTEPONA. 1/4000



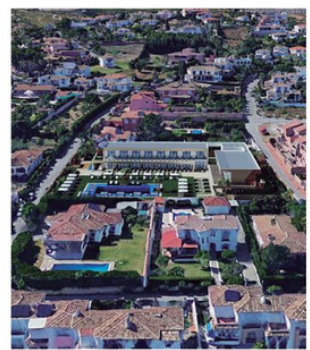
PLAN PARCIAL DON PEDRO. 1/2000



- ACCOMETRIA AGUA POTABLE
- ACCOMETRIA ELECTRICIDAD
- ACCOMETRIA ESTORFA
- ACCOMETRIA SANEAMIENTO



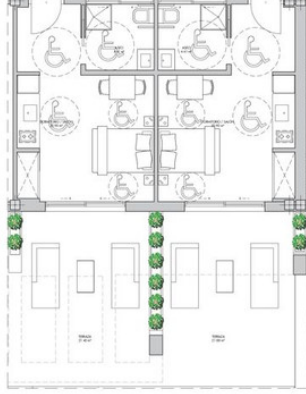
| | |
|--|----------------------|
| ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA) | |
| SITUACION, ESTRUCTURA GENERAL PGOU, ORDENACION DE PARCELA, TOPOGRAFICO ACTUAL. | A-01 |
| FECHA: | FEBRERO 2019 |
| AUTORIA: | VARIAS |
| COLABORADOR: | VARIAS |
| CONTACTO: | ANTONIO J. RODRIGUEZ |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aecreativa.es aecreativa@telefonos.com | |
| DIRECCION: CALLE DEL DON PEDRO, 2 29.001 ESTEPONA (MÁLAGA) TEL: 952 85 20 00 FAX: 952 85 20 05 MÓV: 609 99 99 99 C/ Alameda de Hércules 10 41.013 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (SEVILLA) 29.001 ESTEPONA (MÁLAGA) MÓV: 609 99 99 99 FAX: 952 85 20 05 | |



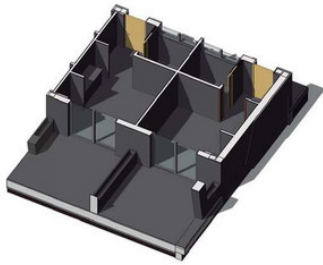
| | |
|---|---|
| SUPERFICIE DE PARCELA | 3429,72 m ² |
| EDIFICABILIDAD MAXIMA | 0,24 4444 823,13 m ² |
| EDIFICABILIDAD CONSUMIDA | 823,13 m ² |
| OCCUPACION MAXIMA | 23,5% 4444 |
| OCCUPACION CONSUMIDA | 23,5% 4444 |
| SUPERFICIE CONSUMIDA | |
| TOTAL DEL PROYECTO | COMPTABLE |
| PLANTA BAJA | |
| PL. HAB. 01 | 233,11 m ² 100% 233,11 m ² |
| 02. ZONAS COMUNITARIAS | 52,02 m ² 100% 52,02 m ² |
| PL. HAB. 01 | 144,82 m ² 100% 144,82 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 01. HAB. 02 | 233,11 m ² 100% 233,11 m ² |
| 01. ZONAS COMUNITARIAS P1 | 13,08 m ² 100% 13,08 m ² |
| 01. HAB. 01 | 144,82 m ² 100% 144,82 m ² |
| 01. TERRAZAS 02 | 44,84 m ² 8% 44,84 m ² |
| 01. TERRAZAS 01 | 49,24 m ² 8% 49,24 m ² |
| 01. ZONAS COMUNITARIAS EST P1 | 199,23 m ² 8% 199,23 m ² |
| SUPERFICIE COMPTABLE URBANIZACION/TERRENO | 823,13 m ² |

| | |
|--------|--|
| 01-000 | COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (NIVEL BARRIO) |
| 01-000 | COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO |

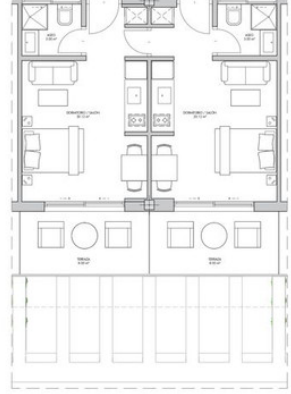
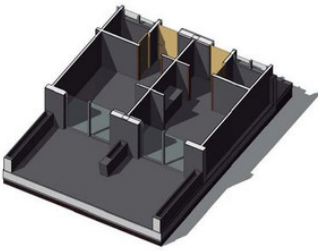
| | |
|--|----------------------|
| ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA) | |
| TOPOGRAFIA Y EMPLAZAMIENTO. PLANTA DE CUBIERTAS. | A-02 |
| FECHA: | FEBRERO 2019 |
| AUTORIA: | VARIAS |
| COLABORADOR: | VARIAS |
| CONTACTO: | ANTONIO J. RODRIGUEZ |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aecreativa.es aecreativa@telefonos.com | |
| DIRECCION: CALLE DEL DON PEDRO, 2 29.001 ESTEPONA (MÁLAGA) TEL: 952 85 20 00 FAX: 952 85 20 05 MÓV: 609 99 99 99 C/ Alameda de Hércules 10 41.013 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (SEVILLA) 29.001 ESTEPONA (MÁLAGA) MÓV: 609 99 99 99 FAX: 952 85 20 05 | |



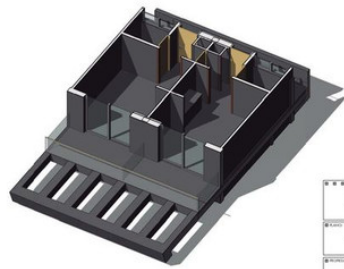
| HABITACIÓN TIPO 1 (MINUSVÁLIDO) | | |
|---------------------------------|----------|----------------------------|
| HABITACIÓN | Recuento | ÁREA |
| ASEO | 2 | 8.82 m ² |
| DORMITORIO / SALÓN | 2 | 41.80 m ² |
| TERRAZA | 2 | 42.28 m ² |
| TOTAL TIPO 1 MINUSVÁLIDO | | 93.90 m² |



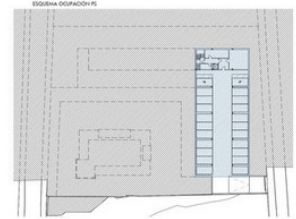
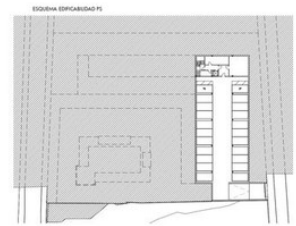
| HABITACIÓN TIPO 2 | | |
|---------------------|----------|-----------------------------|
| HABITACIÓN | Recuento | ÁREA |
| ASEO | 24 | 72.96 m ² |
| DORMITORIO / SALÓN | 24 | 487.68 m ² |
| TERRAZA | 24 | 226.74 m ² |
| TOTAL TIPO 2 | | 889.38 m² |



| HABITACIÓN TIPO 3 | | |
|---------------------|----------|----------------------------|
| HABITACIÓN | Recuento | ÁREA |
| ASEO | 2 | 6.91 m ² |
| DORMITORIO / SALÓN | 2 | 40.24 m ² |
| TERRAZA | 2 | 16.01 m ² |
| TOTAL TIPO 3 | | 63.16 m² |



| ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA) | |
|---|--------------------------|
| TIPOLOGÍAS DE HABITACIONES | A-10 |
| DELTA JARDÍN | FEBRERO 2019 |
| PROYECTISTA | JAVIER SORROGUE MARTÍNEZ |
| COORDINADOR | ANTONIO J. RODRÍGUEZ |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA | |
| www.aecreativa.es aecreativa@telefonica.com | |
| <small> DIRECCIÓN: C/DAU DE SUEZ, 106. 08100 SUEZ (BARCELONA) TEL: 93 552 84 200 - FAX: 93 552 81 675 C/DAU Ferreries de Sureda 11. 08100 SUEZ (BARCELONA) </small> | |



| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ■ | Ocupación |
| ■ | Compatible 100% en edificabilidad |
| ■ | Compatible 50% en edificabilidad |

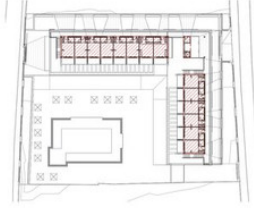
| | |
|-------|--|
| 0.000 | Cota de nivel respecto a la cota de referencia del proyecto (NAD 83) |
| 0.000 | Cota de nivel respecto a la cota de referencia del terreno |

| ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA) | |
|---|--------------------------|
| USOS Y SUPERFICIES PLANTA SOTANO. | A-05 |
| DELTA JARDÍN | FEBRERO 2019 |
| PROYECTISTA | JAVIER SORROGUE MARTÍNEZ |
| COORDINADOR | ANTONIO J. RODRÍGUEZ |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA | |
| www.aecreativa.es aecreativa@telefonica.com | |
| <small> DIRECCIÓN: C/DAU DE SUEZ, 106. 08100 SUEZ (BARCELONA) TEL: 93 552 84 200 - FAX: 93 552 81 675 C/DAU Ferreries de Sureda 11. 08100 SUEZ (BARCELONA) </small> | |

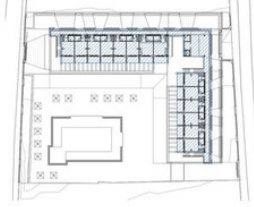




ESQUEMA EDIFICABILIDAD F1



ESQUEMA OCUPACIÓN F1



| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ■ | OCUPACIÓN |
| ■ | COMPUTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD |
| ■ | COMPUTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD |

(1-00) COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO PLAZA SAUJI.
 (1-00) COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO.

| | |
|---|---------------------------|
| ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO DE LA CABAÑE QUE Pertenecen a P. y F. NUBES DON PESTOY, (ESPECIALLY AMAGACAS) | |
| USOS Y SUPERFICIES | A-03 |
| PLANTA ALTA. | |
| FECHA | FEBRERO 2019 |
| PROYECTISTA | JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ |
| PROYECTISTA | ANTONIO J. RODRIGUEZ |



ESTUDIO DE AFILIACION CREAHA
 www.aunqj.net.es info@estudioafiliacion.com
 C/Alfonso de Ercilla, 106. 28002 Madrid, España
 Tel: +34 91 531 10 00 Fax: +34 91 531 10 01
 C/Alfonso de Ercilla, 106. 28002 Madrid, España
 Tel: +34 91 531 10 00 Fax: +34 91 531 10 01