

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**1.895.000€**



**Ref.-ID: MIBGR2203067**

**El Rosario**

**Casa**

**Comunidad: 6,264 EUR / año**

**IBI: 3,029 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**6**



**8**



**800 m2**



**1000 m2**

Esta impresionante villa de lujo se encuentra en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, en Marbella Este. Con una calidad superior y acabados de lujo, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional. Distribuida en 4 niveles, la villa cuenta con un sótano que alberga una sala de máquinas, una bodega, una sala de juegos y un dormitorio de invitados con baño, además de un garaje para 4 coches y una sala de vestuario. La planta principal cuenta con 2 dormitorios, 2 salones en diferentes niveles, una amplia cocina y un espacioso hall de entrada. El nivel superior cuenta con 4 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y 2 terrazas, una con vistas al mar y otra con vistas a la montaña. En la última planta, encontramos un amplio estudio de 30m<sup>2</sup> que actualmente se utiliza como oficina y que ofrece acceso a una terraza de 15m<sup>2</sup> con vistas al mar. Construida sobre una generosa parcela de 1000m<sup>2</sup>, esta villa de 800m<sup>2</sup> ofrece un amplio espacio para disfrutar de un exquisito jardín de 800m<sup>2</sup>. Es el escenario perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar del sol y organizar reuniones sociales. La ubicación de esta villa es ideal, en una zona residencial tranquila pero cercana a todas las comodidades. Los residentes podrán disfrutar de la privacidad y la tranquilidad, mientras que las playas, los restaurantes, los campos de golf y los centros comerciales se encuentran a poca distancia en coche. En resumen, esta villa de lujo de El Rosario es un verdadero paraíso para aquellos que buscan vivir en un entorno exclusivo y disfrutar de todas las comodidades y el lujo que Marbella tiene para ofrecer.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado