

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**500.000€**



**Ref.-ID: MIBGR2386157**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 554 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**1**



**53 m2**

Apartamento en primera línea de playa en pleno centro de Marbella con fabulosas vistas al mar, la playa y el Paseo Marítimo. Rodeado de bares, restaurantes, tiendas,...ubicación inmejorable! La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada muy cuidada, con piscina comunitaria, piscina para niños, jardín, y parking exterior comunitario. El apartamento está reformado y ofrece salón con acceso directo a la terraza con impresionantes vistas, cocina americana, 2 dormitorios, el principal con acceso directo a la terraza y un cuarto de baño. Ideal como residencia permanente, apartamento de vacaciones o inversión ya que tiene un gran potencial de alquiler en corta y larga temporada. El agua, el agua caliente y la calefacción están incluidos en los gastos de comunidad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera