

## Ventas - Casa - Mijas Costa

# 690.000€



**Ref.-ID: MIBGR2740400**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 1,327 EUR / año**



**3**



**2.5**



**301 m2**



**800 m2**

Fantástica Villa en El Faro con hermosas vistas al mar, cercana a la playa. Se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Primera planta: Amplio y luminoso comedor con acceso a amplia terraza con vistas, cocina totalmente equipada y 1 aseo. Planta baja: Amplio salón con chimenea con acceso a terraza, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (1 en suite) Exterior: patio trasero, patio con zona de barbacoa, terrazas, trastero y amplio jardín delantero. Propiedad en buenas condiciones recientemente pintada con suelos de mármol. Posibilidad de construir piscina o apartamentos para inversión. En octubre de 2023, los propietarios han solicitado un cambio de uso para construir entre 8 y 10 apartamentos, en caso de que tal permiso se conceda, se podrá demoler la Villa para construir apartamentos en la parcela, lo que hace este producto un interesante proyecto de inversión. Parcela: 800mts. Superficie construida: 301,72m2 IBI: 1.327,78€ por año. Comunidad: 90€ trimestrales. Año construcción: 1984 Distancias: Playa: 140mts. Servicios: 1,1km. Centro comercial: 2,1km. Fuengirola centro: 4km. La cala de Mijas: 7,5km Aeropuerto: 27,5km.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Renovado Recientemente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto