

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**1.900.000€**



**Ref.-ID: MIBGR2846489**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**

**IBI: 1,500 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**4**



**4**



**256 m2**

Moderno y reformado ático dúplex de 4 dormitorios situado en un complejo de lujo, con más de 25.000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines, hermosas vistas al mar, 4 piscinas, club social, seguridad 24 horas y un servicio de mantenimiento excepcional y con la posibilidad de tener servicio de limpieza y lavandería individualizados. SITUACIÓN privilegiada en plena Milla de Oro, con salida directa a la circunvalación de Marbella (salida 181 B de la A7 Nagüeles), al lado del Puente Romano. A tan sólo 900 metros de la playa. A tres minutos de Puerto Banús y cinco de Marbella y a diez minutos de 8 campos de golf. Y con una parada de autobús escolar muy cercana con conexiones con todos los colegios de Marbella y alrededores. El aeropuerto de Málaga a 40 min. CONSTA de amplio salón comedor con la cocina integrada al salón y con salida a una preciosa terraza de 130 mtrs.y con jacuzzi, orientación sur con vistas panorámicas al mar, a la piscina y a los jardines, aseo de invitados, 2 dormitorios en suit en este mismo nivel. El la planta superior se encuentran dos dormitorios en suit, el dormitorio principal con bañera de hidromasaje y ducha y con salida a dos terrazas. Amplios armarios en todo el apartamento. CARACTERÍSTICAS: acabados de la más alta calidad suelos de mármol, suelo radiante zonificado en toda la vivienda, aire acondicionado DAIKIN frío/calor, hilo musical, caja fuerte, alarma con detectores volumétricos , carpintería exterior en madera de Iroko, riego automático en jardineras, domótica, 3 cómodas plazas de garaje y gran trastero, 2 piscina comunitarias, gimnasio, seguridad 24 horas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno