

## Ventas - Casa - Elviria

# 1.750.000€



**Ref.-ID: MIBGR2924438**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 336 EUR / año**

**IBI: 2,263 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**4**



**3.5**



**339 m2**



**1000 m2**

Villa de lujo situada en el corazón de Cerrado de Elviria, cerca de la playa, restaurantes, bancos y otras facilidades. Esta encantadora villa está distribuida en dos plantas más un semi sótano con salida al exterior. Tiene suelos de terracota, parquet en el dormitorio principal y calefacción por suelo radiante en toda la casa. La planta principal está distribuida con dos dormitorios, un cuarto de baño, un aseo, cocina totalmente equipada y un acogedor y luminoso salón que conduce a la terraza y zona de piscina. En la primera planta encontramos el dormitorio principal, un baño, un vestidor y una fantástica terraza con preciosas vistas al mar. En el semi sótano está el lavadero, un dormitorio con baño ensuite, y el garaje con espacio para dos coches.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno