

## Ventas - Casa - Mijas Costa

### 895.000€



**Ref.-ID: MIBGR2961143**

**Mijas Costa**

**Casa**

**IBI: 1,463 EUR / año**

**Basura: 149 EUR / año**



**5**



**4**



**363 m2**



**915 m2**

Amplia Villa con altas calidades en Carretera de Mijas con alojamiento de invitados, ascensor y huerta. Se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a terraza, amplia cocina comedor totalmente equipada también con acceso a la terraza. 1 aseo de invitados. Primera planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos (1 en suite). Amplia terraza con bonitas vistas. Sótano/alojamiento de invitados: Amplia zona ideal para segundo salón, gimnasio, cine, sala de juegos, etc. cocina americana completamente equipada, 1 dormitorio y 1 habitación actualmente Utilizada como oficina. 1 baño completo y acceso directo a la piscina. Solárium: amplia terraza solárium con área de almacenamiento. Exterior: Amplio patio delantero con trastero, zona de garaje para 2 coches. Patio trasero con amplia piscina, barbacoa y zona infantil. Zona de huerta y área de árboles frutales con acceso al arroyo. Propiedad en excelentes condiciones y altas calidades con ascensor en todas las plantas, ventanas climalit blindadas, aire acondicionado frio calor, persianas eléctricas, portero eléctrico, piscina de agua salada, agua caliente por paneles solares y descalcificadora de agua. Parcela: 900m2. Superficie total: 363,35m2. Construidos: 299,25m2. Porches: 7,80 y 22,50m2. Terraza 33,80m2. Solárium: 94m2. Piscina: 32m2. IBI: 1.463,33€ por año. Basura: 149,85€ por año. Año construcción: 2013. Distancias: Restaurantes: 750mts. Parada de autobús: 630mts. Servicios: 1,4km. Mijas Pueblo: 3,5km.. Playa: 4,3km. Aeropuerto de Málaga: 25,5km.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado