

**Ventas - Casa - Istán**  
**530.000€**



**Ref.-ID: MIBGR3287191**

**Istán**

**Casa**

**IBI: 22 EUR / año**



**5**



**6**



**247 m2**



**3800 m2**

Finca magnífica con vistas espectaculares en el Parque Nacional de las Nieves, Istán. Lugar único. Preciosa finca en el medio de la naturaleza de las forestas y montañas de la Reserva Nacional de las Nieves cerca del pintoresco pueblo de Istán. La finca es orientada al sur y tiene unas vistas panorámicas maravillosas al río, los bosques y las montañas de gran belleza que le rodean, hacia el pueblo de Istán. El Charco del Canalón, unas piscinas naturales donde se puede bañar en el verano, y su cascada son un paseo de 15 minutos. Este lugar privilegiado y tranquilo tiene un microclima muy agradable. La finca consta con 4 chimeneas y un horno a leña, 4 cocinas de cuales 2 con barbacoa, 5 dormitorios, 2 baños y 4 aseos. De estas, 2 chimeneas, 1 cocina con barbacoa, 2 dormitorios, y 1 baño están en la segunda casa, que esta a 20 metros de la casa principal. La parcela de 3.800 m2 esta planteada con arboles de aguacate y frutas, un huerto con verduras, y flores. Desde las dos casas se puede acceder el río, que tiene agua todo el año, bajando por 2 caminos privados. Cada casa tiene su propio pozo con su bomba a presión para agua potable y su instalación de paneles solares y baterías para electricidad. La propiedad tiene acceso por un buen camino rural que se mantiene accesible todo el año. El pueblo de Istán está a 15 minutos con coche, en 40 minutos estás en Marbella, Puerto Banus y las playas.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Trastero  
✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado