

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**670.000€**



**Ref.-ID: MIBGR3330127**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,800 EUR / año**

**IBI: 1,444 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**2**



**168 m2**



**44 m2**

Este apartamento de planta baja está en excelentes condiciones y ofrece un alojamiento espacioso. El apartamento consta de un amplio, luminoso y amplio espacio de entretenimiento y comedor de planta abierta y una cocina bien equipada e integrada y un lavadero. Hay tres habitaciones dobles, la habitación principal tiene un vestidor y un baño en-suite y hay un baño adicional que da servicio a las otras dos habitaciones. Externamente hay dos grandes terrazas soleadas, definidas y aisladas, con fácil acceso a los jardines y la piscina comunitarios. Además hay una plaza de parking y trastero asignados.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo