

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 549.000€



**Ref.-ID: MIBGR3552550**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,172 EUR / año**

**IBI: 827 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Precioso apartamento moderno y elegante con vistas panorámicas al mar y al puerto deportivo de Puerto Banús. Está recién reformado con muebles de calidad y elegantes. El apartamento tiene dos niveles, en la planta principal tienes la cocina totalmente equipada y salón con increíbles vistas al mar y en la planta baja tienes dos dormitorios a estrenar con dos baños justo en el centro de Puerto Banús. Con una muy alta rentabilidad como alquiler vacacional de corta o larga temporada. Está a pocos pasos de la playa y de los mejores restaurantes, clubes. Grandes almacenes El Corte Inglés, el Cine Goya, el Casino de Marbella y los excelentes campos de golf de Nueva Andalucía.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant