

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**245.000€**



**Ref.-ID: MIBGR3671726**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 576 EUR / año**

**IBI: 332 EUR / año**

**Basura: 36 EUR / año**



**1**



**1**



**55 m2**

Encantador apartamento de 1 dormitorios y 1 cuarto de baño, convenientemente ubicado en el centro de la ciudad, rodeado de todos los servicios. A tan solo unos minutos a pie de la playa y el casco antiguo. Ha sido completamente reformado recientemente, listo para entrar a vivir en el. La cocina de alta calidad completamente equipada junto al comedor, cuenta con aire acondicionado. El cuarto de baño cuenta con ducha y mampara ,con un estilo limpio y moderno. Hay dos dormitorios, uno de ellos con un sofá cama pudiéndose usar también como sala de estar. El edificio cuenta con piscina y zonas ajardinadas, encontrándose actualmente cerrada, la comunidad tiene aprobado comenzar con las reformas de modernización de la piscina y jardines para su re apertura definitiva en el 2024. El apartamento cuenta con licencia turística, con una alta ocupación . Propiedad ideal como inversión o para uso de vivienda habitual.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle