

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.250.000€**



**Ref.-ID: MIBGR3779947**

**El Rosario**

**Casa**



**4**



**4.5**



**491 m2**



**1170 m2**

Villa en venta en El Rosario, Marbella con 4 dormitorios, 4 baños, 4 baños en suite, 1 aseo y con orientación sur, con piscina privada, garaje privado y jardín privado. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 491,99 m<sup>2</sup> construidos, 1.170,81 m<sup>2</sup> de parcela, 290,97 m<sup>2</sup> en interior y 140,76 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características próxima a la montaña, servicios cercanos, transporte cercano, aire acondicionado, chimenea, solarium, a estrenar, comedor, aseo para invitados, terraza privada, salón, vistas al mar, vistas al campo, vistas al golf, riego automático, terraza cubierta, vistas a la calle, parque infantil cercano, cerca de playa / mar, cerca del golf, terraza descubierta, sala de juegos, comedor independiente, tiendas cerca, cerca de la ciudad, cerca del puerto, colegios cerca y cámaras de vigilancia.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Calle