

Ventas - Apartamento - Marbella
1.495.000€



Ref.-ID: MIBGR3797836

Marbella

Apartamento



3



2



205 m2

Viviendas nuevas de lujo en expansión en una urbanización de 25.000m2 de frondosos jardines, preciosas vistas al mar, 4 piscinas, club social, seguridad 24 horas y un excepcional servicio de mantenimiento con incluso la posibilidad de acceder a disponer de comodidades como servicio de limpieza individualizado. y lavandería. Con una ubicación privilegiada: Situado frente al restaurante La Meridiana, en plena Milla de Oro, salida directa a la circunvalación de Marbella (salida 181 B de la A7 Nagüeles), junto al Puente Romano. A tan sólo 900 metros de la playa. A tres minutos de Puerto Banús y cinco de Marbella y a diez minutos de 8 campos de golf. Y con parada de autobús escolar muy cercana con conexión a todos los colegios de Marbella y alrededores. Cerca del resto del mundo. Al tener una salida directa a la autovía, el aeropuerto internacional de Málaga está a sólo 40 minutos. Todo ello hace de esta urbanización un lugar privilegiado para vivir y descansar. 1 apartamento en planta baja de 4 dormitorios con acabados de máximas calidades, modernos baños en suite con WC suspendido y equipo de bidé de la marca Laufen, grifería cromada de la marca Ritmonio. - Solería de tarima natural de primera calidad con amplias plantas acabadas en roble en dormitorios y suelos de gres porcelánico rectificado de gran formato en el resto de estancias. - Cocina totalmente equipada con encimera, iluminación, muebles y electrodomésticos de primera calidad y diseño actual: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, fregadero, fontanería, cocina de inducción y campana extractora marca Siemens. -Suelo radiante en todo el apartamento con regulación de temperatura con termostatos ambientales en salón, cocina y dormitorios. Sistema principal de producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema de aerotermia de primera, MITSUBISHI. Sistema de aire acondicionado frío/calor de la marca MITSUBISHI. -Sistema de control Smart Home para climatización, iluminación y persianas motorizadas. -Carpintería exterior con perfilaría de madera de Iroko para ventanas climalit climalit. -Zona ajardinada comunitaria con vegetación, plantas, árboles, riego automático e iluminación exterior. Piscina climatizada mediante geotermia, con iluminación nocturna, escaleras y equipo depurador con posibilidad de generador de cloro, duchas y zonas de sol. -2 plazas de garaje y 1 trastero incluidos en el precio, seguridad 24 horas. muebles incluidos en el precio.

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Oeste | Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción | Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño | Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Playa ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Bosques | Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Casa de Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica |
| Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar | Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Privado | Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Comunitario ✓ Privado | Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono |
| Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo | | | | | |