

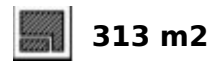
**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.430.000€**



**Ref.-ID: MIBGR3798052**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



Fabuloso apartamento totalmente reformado en una de las mejores urbanizaciones de Puerto Banús: Playas del Duque que goza unos jardines de 30.000 m2 con vegetación espectacular y varias piscinas. Amplia vivienda de unos 313 m2, dividido en 3 dormitorios completos con armarios empotrados, todos con baños en-suite, gran salón-comedor, cocina moderna maueblada y equipada. Terraza privada, cubierta de unos 15 m2, con vistas al jardín comunitario. Ubicación inmejorable, andando a la playa, cerca de todo tipo de comercio, en pleno Puerto Banús!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Suelo Radiante

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo