

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 285.000€



**Ref.-ID: MIBGR3850951**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,592 EUR / año**

**IBI: 950 EUR / año**

**Basura: 195 EUR / año**



**3**



**2**



**136 m2**

Luminoso y soleado apartamento de 3 dormitorios ubicado dentro de una comunidad cerrada con jardines maduros privados bien mantenidos en Elviria. Situado junto al campo de golf y restaurante de Santa María, este exclusivo complejo está rodeado de naturaleza pura y ofrece proximidad a las mejores playas de Marbella (5min) y otras comodidades. Piscinas comunitarias de buen tamaño. A poca distancia del club de golf Santa Maria. El apartamento ofrece una gran sala de estar y comedor con acceso a la terraza privada, una cocina totalmente equipada, un dormitorio principal con baño en suite y 2 dormitorios de buen tamaño con baño compartido. Una plaza de garaje subterráneo y un trastero están incluidos en el precio. La comunidad ofrece bonitas piscinas comunitarias.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Bosques

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable