

## Ventas - Comercial - Marbella

# 649.000€



**Ref.-ID: MIBGR4020901**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 967 EUR / año**



**105 m2**

¡OPORTUNIDAD! Se alquila amplia oficina en el centro de Marbella, cerca del paseo marítimo y en una calle comercial. Dispone de mucha visibilidad, en esquina y está al lado de restaurantes en una zona muy consolidada y residencial. El Local /oficina se encuentra en la mejor zona de la FONTANILLA y está a solo 200 metros del paseo marítimo. Dispone de una superficie de 105m<sup>2</sup>, está distribuido en una planta y cuenta con varias estancias, una cocina office y un cuarto de baño completo. Ofrece vistas a la piscina y está equipada con aire acondicionado frío/calor. Los suelos de mármol y los grandes ventanales le brindan mucha luz natural. Su orientación sur y suroeste garantizan un entorno agradable y soleado. La propiedad se encuentra rodeada de restaurantes y en un residencial consolidado, esta oficina ofrece la posibilidad de convertirse en vivienda, restaurante, tienda de ropa, cafetería, etc. El alquiler está disponible por 2.900€/mes, con posibilidad de pago anual por adelantado y financiación. ¡Llame ahora y solicite información sin compromiso!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle