

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.100.000€



**Ref.-ID: MIBGR4036420**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**2**



**210 m2**



**700 m2**

Probablemente la villa unifamiliar más céntrica de Marbella. A un paso de todo, incluso de la playa. Construida en una sola planta, dispone de garaje cerrado y cubierto. Obviamente y según se aprecia en las fotografías necesita reformas pero el resultado de las mismas convertiría a esta joya en bruto en un auténtico diamante. Ideal para habitarla aunque no sería mala idea también la búsqueda de rentabilidad mediante el alquiler vacacional y/o la futura venta una vez remodelada. No siempre y no en cualquier lugar se puede disfrutar de las ventajas de vivir en un inmueble independiente en el mismísimo centro de la ciudad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Barato