

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4037188**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**



**1 m2**

PUERTO BANUS... apartamento remodelado de 2 Dormitorios, 1 Baño. Sin margen de negociación, precio final!. Este apartamento está situado en el corazón de Puerto Banús El apartamento es perfecto como inversión con fines de alquiler, tanto a corto como a largo plazo. Es un apartamento espacioso con cocina abierta, SIN terraza . Ascensor

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento