

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**415.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4040149**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,796 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**



**28 m2**

Nuevo, muy grande, apartamento de 2 dormitorios / 2 baños (115 m<sup>2</sup>) orientado al sur en la exclusiva comunidad privada 'Castillo del Cerrado'. Las dos grandes terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, con un 100% de privacidad. El apartamento está equipado con características de alta calidad que incluyen pisos de mármol italiano, pisos de baño con calefacción, sistema de automatización del hogar, aire acondicionado por conductos, lavadero separado, etc. El piso nunca estaba habitada y se puede vender como está (sin cocina) o instalar una cocina de lujo antes la transferencia conforme los deseos del cliente a un coste de €20-35k. Un diseñador de interiores está disponible para todos los clientes, y se pueden instalar más cambios, como una chimenea de gas, como extras opcionales. El complejo privado cuenta con amplias zonas ajardinadas (en frente de su apartamento) con una gran piscina exterior y un spa interior climatizado de diseño arquitectónico. Con solo 5 apartamentos en su edificio y sin paredes compartidas con los vecinos, garantiza tranquilidad y privacidad con seguridad de tres niveles y control de doble entrada de video. Para garantizar la máxima privacidad y disfrute para todos los residentes, la comunidad no permite alquileres a corto plazo (se permiten alquileres a largo plazo). Debido a su ubicación elevada, el Castillo del Cerrado ofrece vistas espectaculares junto al golf, tenis, pádel, bares / restaurantes y a solo 3 km de Miramar / playa. Está convenientemente ubicado entre Málaga y Marbella, cerca del vibrante pueblo de Fuengirola y a solo 20 minutos del aeropuerto. El apartamento cuenta con parking subterráneo y un gran trastero. El precio por m<sup>2</sup> es extremadamente competitivo con unidades de la misma calidad.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa