

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**1.100.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4078129**

**El Rosario**

**Casa**



Situada en la prestigiosa zona de El Rosario, Marbella, esta encantadora villa ofrece vistas panorámicas al mar y está rodeada de amplios jardines verdes y árboles centenarios. Ubicada en una tranquila calle sin salida, esta propiedad elevada proporciona un alto grado de privacidad, convirtiéndola en un lugar perfecto para relajarse. Esta villa impecablemente cuidada se encuentra en excelentes condiciones y lista para habitar. Al entrar, te recibirán un amplio salón-comedor de concepto abierto que se integra sin esfuerzo con la extensa terraza. Además, en este nivel encontrarás una encantadora habitación con baño privado que también tiene acceso a la terraza. La planta baja se completa con una generosa cocina, un práctico lavadero y un aseo de invitados. En la planta inferior de la villa se encuentran tres dormitorios, cada uno con su propio baño y acceso directo a una terraza cubierta con vistas al jardín y la zona de la piscina. El área de la piscina en sí es un verdadero oasis, con una cocina exterior cubierta y una auténtica parrilla argentina, perfectamente integradas en el exuberante jardín adornado con flores vibrantes. Esta notable propiedad también incluye un garaje con capacidad para un automóvil, garantizando un estacionamiento seguro. Además, la villa está equipada con aire acondicionado en todas las áreas, asegurando un confort óptimo. Una acogedora chimenea en el salón crea un ambiente cálido y acogedor. Con vistas panorámicas al mar en todos los niveles, esta villa captura la esencia de la vida costera en su máxima expresión. Su ubicación tranquila, el entorno pintoresco y la meticulosa atención a los detalles la convierten en una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un refugio idílico.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle