

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**1.290.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4161583**

**El Rosario**

**Casa**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 2,036 EUR / año**



**4**



**2**



**280 m2**



**1213 m2**

Villa moderna y de reciente construcción situada a solo 3 minutos a pie del centro de El Rosario y a 15 minutos a pie de la playa. Esta villa se encuentra en una gran parcela con amplios espacios de aparcamiento, una piscina y un nivel inferior ideal para un jardín vegetal, poniendo verde, actividades deportivas o lo que quieras! La casa está distribuida en dos niveles. El nivel superior incluye un salón con cocina de planta abierta, un dormitorio principal, dos dormitorios de invitados más pequeños y un baño. El nivel inferior cuenta con una amplia sala multiusos, una zona de almacenamiento, un dormitorio grande y un baño. Hay acceso directo a la zona de piscina desde la sala multiusos de abajo, y los pasos de la terraza fuera de la sala de estar conducen a la piscina también. Esta villa hace una excelente casa de vacaciones con gran potencial de alquiler y ofrece margen para un mayor desarrollo (ver las últimas cuatro fotos/renders).

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo