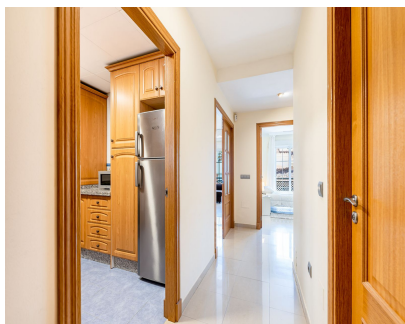


## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 235.000€



**Ref.-ID: MIBGR4180267**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 706 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**1**



**1**



**67 m2**

¿Buscando un piso muy cerca del mar? Te ofrecemos este piso moderno en planta baja con vistas al Mar Mediterráneo. A pocos pasos de la playa. Este piso en primera línea viene con un amplio salón-comedor, un dormitorio y su cocina independiente. Además una terraza de 7m2 con vistas despejadas al mar. Ubicado en un edificio pequeño con pocos vecinos. Ideal para tener tu vivienda en la playa o para inversión ya que cuenta con su Licencia Turística vigente. Viene con 1 plaza de garaje subterráneo. Totalmente amueblado. Aire acondicionado frío-calor centralizado. Listo para entrar. Cerca del piso encuentras todo tipo de comercios. Otras cercanías: - Playa Santa Ana a pocos metros - Puerto Marina: 800 metros - Estación de tren Arroyo de la Miel: 2km - Aeropuerto de Málaga: 15km Comunidad: 70€ al mes IBI: 706€ anuales sin bonificación Basura: 172€ anuales ¿Lo vemos?

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion