

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4187710**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 817 EUR / año**



**3**



**2**



**92 m2**

Descubre este impresionante apartamento situado en la prestigiosa urbanización, en Cancelada, Estepona. Con una ubicación privilegiada, se encuentra a poca distancia a pie de numerosos restaurantes, supermercados y servicios, ofreciendo una vida práctica y cómoda. El apartamento cuenta con una amplia terraza orientada al oeste, con vistas a los hermosos jardines comunitarios, ideal para relajarse o disfrutar con amigos y familiares. En el interior, los espacios destacan por su diseño contemporáneo y elegante. El salón y los tres dormitorios están decorados con acabados modernos, mientras que la cocina está completamente equipada para satisfacer todas tus necesidades. Para tu comodidad, el apartamento dispone de aire acondicionado en el salón y en los dormitorios. Las habitaciones cuentan con armarios empotrados, y tanto el salón como la cocina ofrecen acceso directo a la terraza, integrando perfectamente los espacios interiores y exteriores. Además, el precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Aunque el apartamento está alquilado hasta finales de marzo de 2025, se pueden realizar visitas. ¡No pierdas la oportunidad de conocer este espacio único que combina estilo, confort y ubicación, perfecto para tu nuevo hogar familiar!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo