

## Ventas - Apartamento - Atalaya

### 475.000€



**Ref.-ID: MIBGR4195459**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**

**IBI: 445 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**140 m2**

¡Disponible a la Venta este precioso Ático con terraza orientada al sur y vistas inmejorables en Benahavis, Urbanización Conde de Luque! Situado en un complejo cerrado seguro con seguridad las 24 horas, piscinas cubiertas y al aire libre, hermosos jardines, gimnasio y zona de sauna. Tiene 2 dormitorios y 2 baños, un amplio salón y una cocina totalmente equipada. El Ático cuenta con un trastero y una plaza de aparcamiento a pocos pasos del ascensor. Bien situado ya que está cerca del colegio bilingüe Atalaya y del supermercado Mercadona, a pocos minutos en coche del pueblo de Benahavis. Así como muy cerca de los famosos campos de Golf como Atalaya Golf y Guadalmina Golf. Instalaciones más cercanas: Campo de golf: 3-5 minutos Playa: 7 minutos Restaurantes: 3 minutos Tiendas: 3 minutos Aeropuerto: 50 minutos Marbella Puerto Banús: 10 minutos Marbella ciudad: 15 minutos Sobre la zona: Atalaya es una zona popular en crecimiento entre El Paraíso y la zona contigua a la carretera de Benahavis. Hogar de algunos de los mejores complejos de apartamentos y comunidades de villas cerradas de Marbella. En los alrededores encontrará muchos grandes clubes de golf, como Atalaya Golf y El Paraíso, increíbles restaurantes, tiendas y servicios. Gracias a la magnitud de las ventajas, Atalaya está muy bien comunicada para los turistas. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado