

## Ventas - Casa - Río Real

# 3.158.000€



**Ref.-ID: MIBGR4227610**

**Río Real**

**Casa**

**Comunidad: 3,996 EUR / año**

**IBI: 3,389 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**4.5**



**492 m2**



**1418 m2**

Elegante villa de estilo clásico situada en una urbanización completamente cerrada de sólo seis villas en la hermosa zona de Río Real. Esta propiedad imaculada está rodeada de un magnífico jardín con piscina climatizada accedida desde el nivel inferior de la villa, y la entrada principal disfruta de una hermosa fuente rodeada de varias plantas. El alojamiento consta de nivel de entrada: aseo de invitados; un amplio salón luminoso con techo alto, chimenea y acceso a porche y jardín; comedor independiente; una cocina italiana totalmente equipada y equipada con zona de desayuno, un pequeño balcón y acceso a terraza orientada al oeste con fantásticas vistas al golf. Arriba están: dormitorio principal ensuite con chimenea, cocina americana, vestidor y acceso a una gran terraza orientada al sur con maravillosas vistas a la naturaleza circundante, el golf y al mar; otro dormitorio con baño en suite y 2 balcones. Planta baja de jardín: otra espaciosa sala de estar con chimenea y acceso al jardín y a la piscina; una amplia, totalmente equipada y segunda cocina; lavadero con ventana del patio inglés, podría convertirse en gimnasio o sala de cine; 2 amplios dormitorios con baño en suite, ambos con acceso al jardín y zona de piscina; sala de máquinas con acceso independiente, carport cubierto con WC, lavabo y depósito de agua. La villa tiene calefacción por suelo radiante, ventanas de madera (iroco), sistema de Aerothermia, paneles solares. Una maravillosa casa familiar en un ambiente muy tranquilo y seguro

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Reventa