

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**999.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4229536**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,384 EUR / año**

**IBI: 1,088 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**3**



**207 m2**



**117 m2**

Nuevo exclusivo ático super grande de 3 dormitorios (207 m<sup>2</sup>) con piscina privada y vistas espectaculares. El ático tiene terrazas en 3 lados (117m<sup>2</sup>) con espectaculares vistas panorámicas al mar, golf y montañas. El apartamento es de alta calidad que incluyen mármol Italiano en todo el piso, calefacción de suelo en los baños, aire acondicionado por conductos, sistema domótica, lavadero separado, etc. El piso se vende con una cocina nueva, de lujo superior, con electrodomésticos Siemens (en consulta con el comprador), chimenea de gas, mamparas de ducha de calidad y lavadero equipado y cerrado con cortina de cristal, persianas domotica, todo valorado en 50.000 €. El cliente también puede optar por comprar sin estos acabados y obtener una reducción equivalente en el precio de compra. Un diseñador de interiores está disponible para todos los clientes, y se pueden instalar más cambios, como una chimenea de gas, como extras opcionales. La comunidad privada cuenta con amplias áreas de jardín con una gran piscina exterior y un spa interior de diseño arquitectónico. Con solo 54 unidades repartidas en 14 edificios, ofrece tranquilidad y privacidad con seguridad de triple nivel y doble control de entrada de video. No se permiten alquileres de vacaciones comerciales para garantizar la privacidad y el disfrute de calidad para todos los residentes. Castillo del Cerrado se encuentra en una posición privilegiada con espectaculares vistas al campo de golf, tenis, pádel, bares / restaurantes ya solo 3 km de Miramar / playa. Convenientemente ubicado entre Málaga y Marbella, cerca del animado pueblo de Fuengirola ya solo 20 minutos del aeropuerto. Apartamento tranquilo en un edificio de pequeña escala con solo 2 unidades por piso y sin paredes compartidas entre apartamentos. El ático cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un gran trastero. El precio por m<sup>2</sup> es extremadamente competitivo con unidades de la misma calidad.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa