

**Ventas - Casa - Estepona**  
**3.500.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4232488**

**Estepona**

**Casa**



**5**



**3**



**308 m2**



**2960 m2**

Magnífica oportunidad de inversión; en 1ª línea de mar en la "Nueva Milla de Oro"; magníficas vistas panorámicas al mar desde la terraza con su orientación sur; excelente ubicación ya que la calle termina en la playa y fácil acceso a la autopista (1 min); a medio camino entre Puerto Banús y Estepona; la villa consta de un hall de entrada; 1 salón comedor; 1 cocina semi-equipada; 4 dormitorios dobles, 1 dormitorio individual; 3 baños; 2 aseos; 1 terraza en el lado norte con jardín y otra en el lado sur con jardín y piscina frente al mar. La villa esta totalmente vallada, muy bien cuidada pero nunca ha sido reformada, el urbanismo de Estepona solo permite reforma, no permite ampliacion ni nueva construcción anexa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa

**Aparcamiento**

- ✓ Calle