

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**378.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4248100**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**

**IBI: 349 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**3**



**3**



**140 m2**

Codiciado Ático Dúplex con Vistas abiertas con Orientación Sur, Sureste disfrutando de increíbles vistas al mar desde La Concha a Gibraltar y Marruecos La amplia terraza para cenar, tomar el sol y relajarse con vistas a los jardines tropicales con palmeras al mar tiene una zona de estar en la esquina para disfrutar de las vistas con familiares y amigos, el toldo es eléctrico y proporciona más sombra si es necesario. En la planta de entrada hay una gran sala de estar con una chimenea real que da a la soleada terraza, hay una cocina abierta y un baño para invitados y un amplio dormitorio que da a la terraza. En la planta inferior tiene otros 2 dormitorios en suite, uno con espacio de almacenamiento, el otro con su propia terraza y acceso directo a la piscina y jardines bajando unos escalones. Todos los baños tienen ventana. La propiedad tiene persianas eléctricas, aire acondicionado nuevo, persianas eléctricas y persianas de seguridad. Una de las 10 propiedades que tiene su propio espacio de estacionamiento frente a la casa. Hay una licencia de primera ocupación y la propiedad sería ideal como casa de vacaciones, a pocos minutos en coche de numerosos bares y restaurantes, golf, supermercados y el mar. Hay un famoso restaurante a pocos pasos de distancia, como el Hotel Paraíso, que permitirá el acceso a los no residentes.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa