

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 449.000€



**Ref.-ID: MIBGR4257898**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,624 EUR / año**

**IBI: 1,018 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**222 m2**

UNA CASA EN ELVIRIA LO SUFICIENTEMENTE GRANDE PARA VIVIR EN FAMILIA A TIEMPO COMPLETO. Amplio y luminoso apartamento en Marbella Este en la encantadora comunidad residencial llamada las Terrazas de Santa María. Con vistas al principal campo de golf de Elviria, esta gran casa de 3 dormitorios se encuentra en excelentes condiciones y se beneficia de abundante luz y excelentes vistas. La propiedad dispone de una amplia plaza de aparcamiento y trastero a los que se accede fácilmente a través de las puertas automatizadas del garaje comunitario. Desde aquí, un ascensor lleva a los residentes hasta la puerta principal de este precioso apartamento en Marbella Este. Abra la puerta a un pequeño pasillo que a su vez se abre a la impresionante sala de estar. En las paredes adyacentes hay ventanales que dan no sólo luz sino también magníficas vistas del campo circundante. La fabulosa terraza ha sido equipada con cortinas de cristal, lo que permite una gran cantidad de espacio extra en el que una familia puede vivir felizmente a tiempo completo. la cocina ha sido totalmente reformada e incluye lavadero. Hay 3 dormitorios y cada uno tiene su propio baño. Esta propiedad es la mejor disponible en las Terrazas debido a su fácil acceso y gran espacio interno. Sólo para ser visitado por clientes muy serios por favor.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo